+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



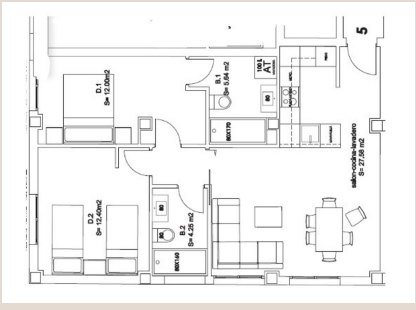
MÁLAGA

desde 290.000 €

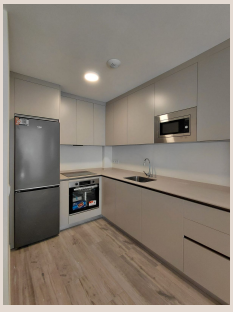
Apartamento en Málaga

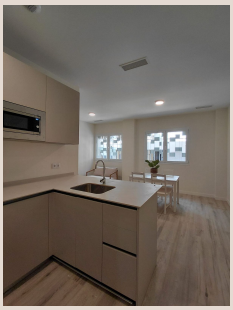
REFERENCIA R5523184

2	2	84 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS

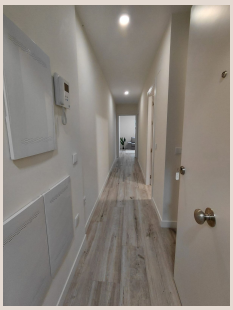












Descripción

VIVIENDA DE OBRA NUEVA DE 2 DORMITORIOS EN ORTEGA Y GASSET Vivienda de obra nueva de 84 m² en la zona de Ortega y Gasset, Málaga, con 2 dormitorios, 2 baños, uno de ellos en suite, ambientes amplios y luminosos, cocina amueblada y equipada con electrodomésticos, vivienda amueblada y sistema de aerotermia para la producción de Agua Caliente Sanitaria (ACS). Acabados de alta calidad. Diseño, calidad y confort. Una vivienda que destaca por su distribución, amplitud y luminosidad, con espacios pensados para disfrutar de un estilo de vida cómodo y actual. Ideal tanto para quienes buscan una vivienda habitual como para quienes desean realizar una inversión inmobiliaria. Sus 84 m² ofrecen ambientes amplios y agradables, con una distribución que favorece la comodidad y el aprovechamiento del espacio. Dispone de 2 dormitorios y 2 baños, uno de ellos en suite en el dormitorio principal, aportando mayor privacidad. El salón luminoso invita a disfrutar de un ambiente acogedor, mientras que la cocina, amueblada y equipada con electrodomésticos, ofrece funcionalidad para el día a día. La vivienda se entrega amueblada, lista para entrar a vivir. En materia de eficiencia, cuenta con un sistema de producción de Agua Caliente Sanitaria (ACS) mediante aerotermia de alta eficiencia. Esta tecnología emplea una bomba de calor para aprovechar la energía térmica del aire y calentar el agua, reduciendo el consumo eléctrico frente a un termo convencional. Además, contribuye a mejorar la eficiencia energética de la vivienda y funciona sin combustión ni gas, favoreciendo un consumo más eficiente y un funcionamiento seguro. Una vivienda de obra nueva en la que se combinan espacios bien aprovechados, acabados de calidad y un diseño contemporáneo. Todo está pensado para ofrecer un hogar funcional, confortable y adaptado a las necesidades actuales. La vivienda está situada en la calle Alozaina, en la zona de Ortega y Gasset, dentro del distrito de Cruz de Humilladero, en Málaga. Se encuentra en un entorno urbano consolidado, con una amplia variedad de servicios que facilitan la vida cotidiana. En las proximidades hay supermercados, comercios, farmacias, centros educativos y otros establecimientos de uso diario. Asimismo, la zona cuenta con paradas de autobús cercanas, que permiten conectar con distintos puntos de la ciudad y desplazarse con comodidad. Una ubicación práctica que combina los servicios del entorno urbano con las ventajas de una vivienda de obra nueva. Las imágenes muestran ejemplos de acabados y distribuciones, pudiendo variar respecto a la vivienda publicada. De conformidad con el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I.T.P., y demás gastos inherentes a la compraventa o arrendamiento no están incluidos en el precio. Los honorarios de intermediación están incluidos en el precio. La información facilitada, incluyendo superficies, precios, condiciones y disponibilidad del inmueble, tiene carácter meramente informativo ■y ■no ■constituye ■oferta contractual ■vinculante, ■pudiendo ■estar ■sujeta ■a modificaciones ■sin ■previo aviso, ■debiendo ■confirmarse la ■disponibilidad ■del ■inmueble ■en el momento ■de ■la ■consulta. Certificado ■energético ■en ■trámite.

Detalles

Referencia	R5523184	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	desde 290.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	84 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Ascensor

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella