+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



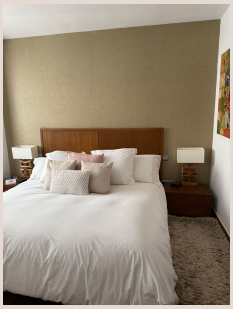
SAN PEDRO DE ALCÁNTARA

635.000 €

REFERENCIA R5523316

Exquisito Apartamento Renovado con Encanto Andaluz en el Corazón de San Pedro de Alcántara

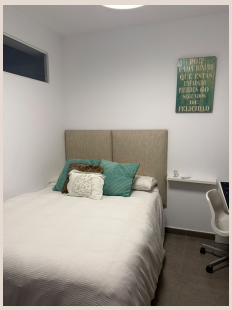
3	2	110 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS

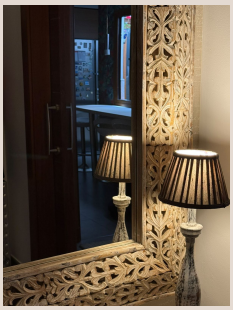












Descripción

Descubra la quintaesencia del lujo y la comodidad en este apartamento completamente renovado, ubicado en el vibrante corazón de San Pedro de Alcántara, una joya en la afamada Costa del Sol, al sur de España. Imagine vivir con la inigualable comodidad de tener absolutamente todo a su alcance, en un hogar diseñado meticulosamente para el disfrute y la vida moderna, listo para ser habitado desde el primer instante.

San Pedro de Alcántara, un destino que fusiona a la perfección la rica tradición andaluza con un ambiente cosmopolita y vanguardista, ofrece un estilo de vida inigualable. Sus calles, bulliciosas pero auténticas, son un crisol de cultura, gastronomía exquisita y servicios de primera clase. Este enclave privilegiado no solo es conocido por su encantador Boulevard, un verdadero pulmón verde y social que invita a pasear y disfrutar, sino también por su proximidad estratégica a algunas de las playas más hermosas del Mediterráneo y a los destinos más glamurosos de la Costa del Sol. Desde este punto céntrico, el efervescente lujo de Puerto Banús está a solo un suspiro, la sofisticación atemporal de Marbella a un corto y cómodo trayecto, y la serena belleza del Mediterráneo a escasos minutos. Es el escenario perfecto para aquellos que buscan la tranquilidad y autenticidad de un pueblo andaluz con todas las ventajas y la vibrante oferta de una ciudad global de prestigio.

Este excepcional apartamento de 110 m², situado en una primera planta, ha sido objeto de una meticulosa y exhaustiva renovación hace apenas dos años, elevándolo a un estándar de calidad y diseño que cumple con las expectativas más exigentes de Luxury Realty. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado y ejecutado: desde la carpintería de madera maciza que aporta calidez, nobleza y distinción en cada rincón, hasta los acristalamientos dobles acústicos que garantizan una paz inigualable en el interior y un aislamiento térmico y sonoro superior. El confort absoluto está asegurado en cualquier estación del año gracias a su eficiente sistema de aire acondicionado frío/calor y una calefacción integral que se extiende por todas las estancias, permitiendo disfrutar de una temperatura perfecta y constante durante todo el año en el privilegiado y templado clima del sur de España.

El corazón palpitante de este hogar es, sin duda, su majestuoso salón. Un espacio generoso y cuidadosamente diseñado, ideal tanto para la vida social como para momentos de recogimiento personal, donde una impresionante chimenea de leña, enmarcada con un exquisito estuco veneciano de acabados artesanales, se convierte en el epicentro de las noches más frescas, irradiando un calor acogedor y un ambiente inmejorable de calidez y distinción. Las elegantes molduras de corona en los techos y la cuidada iluminación ambiental realzan con sutileza la sofisticación del conjunto, creando una atmósfera envolvente y un verdadero santuario de confort. Adyacente al salón, se encuentra un espacioso comedor con capacidad holgada para ocho comensales, un lugar idóneo para celebrar cenas familiares memorables o reuniones íntimas con amigos, todo ello en un entorno de distinción, confort y buen gusto.

La cocina, completamente a estrenar y de diseño moderno, es un verdadero deleite para los amantes de la gastronomía y la funcionalidad. Equipada con electrodomésticos de alta gama que combinan estética y eficiencia, incluye una placa de inducción de última generación, horno y microondas integrados para una estética limpia y funcional, una cafetera empotrada para los amantes del buen café, y un frigorífico de acero inoxidable que fusiona a la perfección funcionalidad y diseño contemporáneo. Su práctica y acogedora barra de desayuno, estratégicamente ubicada junto a la ventana, es el lugar perfecto para disfrutar de un café matutino mientras la luz natural inunda la estancia, o para una comida rápida y casual en un ambiente relajado y luminoso.

El apartamento dispone de tres serenas y luminosas habitaciones, cada una de ellas concebida como un refugio personal de tranquilidad y descanso, y dos baños completos que encarnan la esencia del lujo y el bienestar contemporáneo. El baño principal es un auténtico santuario de relajación, destacando una lujosa bañera de hidromasaje panelada en madera que invita al descanso profundo, una revitalizante ducha tipo lluvia para una experiencia sensorial, y un tocador doble que ofrece amplitud, funcionalidad y comodidad para el día a día. El segundo baño, con su elegante y moderna ducha a ras de suelo revestida en un vibrante mosaico verde, añade un toque de frescura, vitalidad y diseño contemporáneo. Cada espacio ha sido concebido para ofrecer el máximo confort, una estética impecable y una funcionalidad pensada al detalle.

Además, este inmueble cuenta con un patio privado completamente renovado, un oasis al aire libre donde podrá disfrutar de apacibles comidas al aire libre, momentos de lectura o simplemente de tranquilidad y contemplación casi todo el año gracias al benigno clima. Este espacio versátil se convierte en una extensión natural de su hogar, ofreciendo un rincón íntimo y exclusivo

para desconectar del ritmo diario o para entretener a sus invitados en un ambiente relajado y privado.

La ubicación es, sin lugar a dudas, uno de los mayores atractivos y valores añadidos de esta propiedad. A tan solo un minuto a pie del vibrante Boulevard de San Pedro, tendrá acceso inmediato a una completísima y variada oferta de servicios de primera calidad: desde prestigiosos colegios e institutos, supermercados para su comodidad diaria, un centro de salud con todas las garantías, hasta una vibrante zona comercial con boutiques exclusivas y una exquisita selección de restaurantes para todos los gustos y paladares. La cercanía a la playa, a escasos 5 minutos en coche o un agradable paseo, le invita a disfrutar del mar, el sol y la brisa Mediterránea sin complicaciones, haciendo de cada día una oportunidad para el ocio. La sofisticación y el glamour de Puerto Banús se encuentran a solo 10 minutos en coche, el encanto histórico y cultural de Marbella a 15 minutos, y la conexión con el mundo a través del aeropuerto internacional de Málaga, a tan solo 45 minutos. Esta ubicación estratégica garantiza una vida sin estrés, donde el ocio, el trabajo, el descanso y la cultura se entrelazan armoniosamente en un entorno de privilegio.

Este apartamento representa la oportunidad perfecta e ideal para una familia que busca un estilo de vida central, privilegiado y de alta calidad, donde la comodidad, el diseño y el lujo se fusionan a la perfección con la vida cotidiana en un entorno excepcional. Asimismo, se consolida como un activo sólido, seguro y una inversión inteligente para aquellos inversores perspicaces que buscan propiedades de alto valor y con una clara proyección de revalorización en una de las zonas más demandadas, dinámicas y con mayor crecimiento en el exclusivo mercado inmobiliario de Marbella. La combinación inmejorable de una ubicación prime, una reforma de alta calidad y una demanda constante en el mercado asegura una inversión con retornos prometedores y una valorización constante.

Para obtener más información detallada o concertar una visita privada y descubrir de primera mano todo lo que esta excepcional propiedad tiene para ofrecer, no dude en contactar con Luxury Realty. Nuestro equipo de expertos estará encantado de atenderle personalmente y guiarle en el proceso de adquisición de su nuevo hogar o inversión, asegurando una experiencia transparente y eficiente.

Superficie construida según Catastro. La información se ofrece a título orientativo y no contractual. El precio no incluye impuestos ni gastos de compraventa.

Detalles

Referencia	R5523316	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	635.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	110 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Calefacción, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella