+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BENALMADENA COSTA

194.000 €

REFERENCIA R5523385

Apartamento en Benalmadena Costa

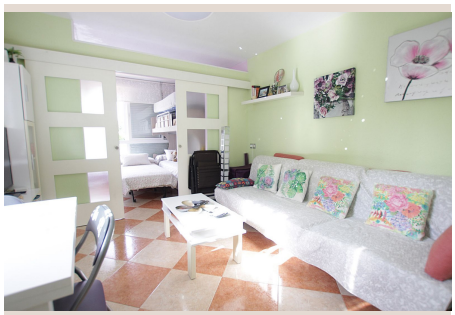
1

BAÑOS

37 m²

CONSTRUIDOS













Descripción

Bonito y luminoso estudio tipo suite de 37 m², reformado y amueblado, situado a tan solo 500 metros de la playa y muy cerca del Parque de la Paloma. Una vivienda acogedora y funcional, ideal tanto para disfrutar de las vacaciones como para vivir durante todo el año o disponer de una segunda residencia junto al mar. Cuenta con una distribución práctica que aprovecha al máximo el espacio, zona de estar, cocina equipada y baño. Su orientación sur aporta una agradable luminosidad natural, creando un ambiente cálido y confortable. Ubicado en una zona tranquila y bien comunicada, el inmueble dispone de aire acondicionado y acceso a piscina comunitaria y jardines, perfectos para disfrutar del buen clima de la Costa del Sol. Garaje tipo box en el edificio de enfrente opcional por 42.000 € y trastero opcional por 6.000€ Una excelente oportunidad para quienes buscan un espacio cómodo, listo para disfrutar, cerca de la playa, de zonas verdes y de todos los servicios. ¡No deje pasar esta oportunidad y venga a visitarlo sin compromiso! En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025 se hace constar que en el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación: - ITP (Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales): se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucia (generalmente el 7%) sin perjuicio de tipos reducidos aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el valor de referencia de catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior. - Gastos de Notaria: los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989. - Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el Anexo I, del Real Decreto ■1427/1989. - ■Gastos ■de ■Gestión: si ■fueran ■necesarios, ■los ■honorarios ■por la ■tramitación ■administrativa ascienden ■a ■500€ aproximadamente ■(IVA ■incluido) - ■Honorarios ■de la agencia: ■Incluidos ■en ■el ■precio ■de ■venta.

Detalles

Referencia	R5523385	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	194.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	1
Construidos	37 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Ascensor, Jardín privado, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella