+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA ALCAIDESA

950.000 €

Villa en La Alcaidesa

REFERENCIA R5523451

3	4	365 m²	1.000 m²	70 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Villa contemporánea en un enclave privilegiado del Estrecho de Gibraltar Ubicada entre La Alcaidesa y Gibraltar, ambos a tan solo cinco minutos en coche, esta magnífica villa independiente destaca por su arquitectura contemporánea, sus amplios espacios interiores y la privacidad que ofrece, en un entorno residencial tranquilo y a pocos minutos del mar. Reformada en 2021 con materiales de alta calidad, la propiedad se caracteriza por su elegante diseño de líneas modernas, sus techos altos y sus grandes ventanales, que permiten disfrutar de una extraordinaria luminosidad natural en toda la vivienda. Distribuida cómodamente en una sola planta, cuenta con tres dormitorios de generosas dimensiones y cuatro baños. Sus amplias estancias ofrecen una agradable sensación de espacio y libertad, destacando su espacioso, integrado con la zona de comedor y una moderna cocina abierta, creando un ambiente acogedor, funcional y perfecto tanto para la vida cotidiana como para disfrutar de reuniones familiares y sociales. La vivienda dispone además de sistema de aerotermia, aire acondicionado frío y calor y persianas eléctricas, incorporando soluciones modernas que favorecen la eficiencia energética y garantizan el confort durante todo el año. Sus grandes ventanales permiten una conexión natural entre los espacios interiores y las terrazas exteriores. La villa se asienta sobre una parcela de 1.000 m², que ofrece privacidad y amplios espacios exteriores para disfrutar del excelente clima de la zona. Su piscina privada, acompañada de zonas ajardinadas y terrazas, crea un ambiente perfecto para relajarse al sol o disfrutar de agradables reuniones con familiares y amigos. La propiedad dispone además de espacio de aparcamiento para varios vehículos. Situada en una cuidada urbanización de villas independientes, disfruta de un ambiente residencial tranquilo y agradable, con tiendas, cafeterías, servicio de autobús y otros servicios cotidianos en sus proximidades. Un lugar ideal para quienes buscan tranquilidad sin renunciar a la comodidad de tener la ciudad a pocos minutos en coche. Su ubicación es otro de sus grandes atractivos, a tan solo 2 kilómetros de la playa, con buenas conexiones hacia las principales localidades de la zona. Una magnífica oportunidad para quienes buscan una vivienda moderna, con amplios espacios ■y ■dormitorios, ■abundante ■luz natural ■y ■la ■comodidad ■de ■vivir en ■una ■sola planta, ■disfrutando ■de la ■privacidad ■y ■la ■belleza del entorno ■de ■la ■Costa ■de ■la ■Luz.

Detalles

Referencia	R5523451	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	950.000 €
Dormitorios	3	Baños	4
Construidos	365 m²	Parcela	1.000 m²
Terraza	70 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella