+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA CALA DE MIJAS

725.000 €

REFERENCIA R5523460

Excepcional Villa Independiente con Licencia Turística en La Cala de Mijas: Su Oasis de Lujo y Rentabilidad en la Costa del Sol

3	3	206 m²	426 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA











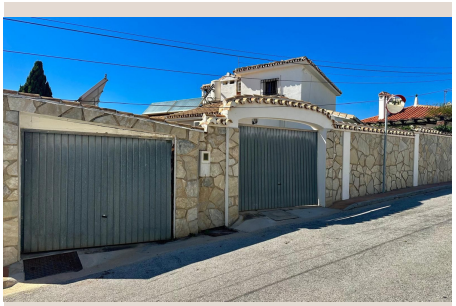

Descripción

Descubra una oportunidad inigualable para adquirir una magnífica villa independiente en el corazón de La Cala de Mijas, una de las joyas más codiciadas de la Costa del Sol, en el vibrante sur de España. Esta propiedad, que representa el epítome del estilo de vida mediterráneo, no solo promete un hogar de ensueño sino también una inversión astuta gracias a su valiosa licencia turística, lista para generar ingresos desde el primer día. Luxury Realty se complace en presentar esta villa que combina a la perfección la elegancia, la comodidad y un potencial de rentabilidad excepcional, convirtiéndola en una verdadera gema en el mercado inmobiliario.

Situada en un entorno tranquilo y residencial que mantiene la esencia de pueblo, pero a un paso de todas las amenidades, esta villa se presenta en una condición excelente, lo que significa que está lista para ser disfrutada sin necesidad de reformas. Desde el momento en que cruce su umbral, percibirá la calidad y el cuidado en cada detalle. Con una construcción de 206 m² elegantemente distribuidos y asentada sobre una generosa parcela de 426 m², la propiedad ofrece amplios espacios tanto interiores como exteriores, diseñados para el máximo confort y disfrute.

La Cala de Mijas es mucho más que una ubicación; es un estilo de vida. Este encantador pueblo costero, enclavado estratégicamente en la Costa del Sol, es famoso por sus playas de arena fina bañadas por las cálidas aguas del Mediterráneo y galardonadas con la Bandera Azul, sus paseos marítimos llenos de vida y su exquisita oferta gastronómica. Desde chiringuitos tradicionales que sirven pescado fresco hasta restaurantes de alta cocina internacional, La Cala satisface todos los paladares. Además, es un paraíso para los amantes del golf, con varios campos de prestigio a pocos minutos en coche. Su ubicación privilegiada en el sur de España la sitúa a solo 20 minutos del aeropuerto internacional de Málaga, a escasos minutos de la vibrante Fuengirola y a poca distancia de la cosmopolita Marbella y Puerto Banús. La accesibilidad es inmejorable, garantizando que tanto residentes como visitantes puedan explorar fácilmente todo lo que la Costa del Sol tiene para ofrecer.

Esta villa se beneficia de una conexión excelente con el transporte público, lo que añade una capa extra de conveniencia. A pesar de estar en un "village setting", la propiedad no renuncia a las comodidades modernas ni a la cercanía de servicios esenciales, tiendas, supermercados y centros de ocio. La combinación de la serenidad del entorno y la proximidad a la actividad local crea un equilibrio perfecto para una vida plena y relajada bajo el sol andaluz. Imagínese despertarse con el suave rumor de la brisa marina, disfrutar de un café en su terraza privada y tener todo lo que necesita a su alcance, sin sacrificar la tranquilidad y privacidad de su hogar.

El interior de la villa ha sido concebido para maximizar la luz natural y crear una atmósfera acogedora y funcional. Dispone de tres dormitorios elegantemente equipados, cada uno diseñado como un santuario personal, asegurando el descanso y la privacidad. Los tres baños completos, con acabados de alta calidad, ofrecen comodidad y funcionalidad para todos los residentes y huéspedes. Los armarios empotrados en cada habitación proporcionan amplias soluciones de almacenamiento, manteniendo la estética pulcra y organizada del hogar. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos modernos, es un espacio donde la funcionalidad se une al diseño, ideal para los amantes de la gastronomía y para quienes disfrutan de compartir momentos culinarios en familia o con amigos.

El control climático es óptimo gracias al sistema de aire acondicionado, garantizando una temperatura agradable durante todo el año, independientemente de la estación. Las ventanas de doble acristalamiento no solo contribuyen a la eficiencia energética, manteniendo el interior fresco en verano y cálido en invierno, sino que también proporcionan un aislamiento acústico superior, asegurando un ambiente de paz y tranquilidad en todo momento. La distribución interna fluye armoniosamente, conectando las diferentes estancias con un salón espacioso y luminoso que invita al relax y la convivencia.

Uno de los mayores atractivos de esta villa reside en sus espectaculares espacios exteriores. El jardín privado, cuidadosamente diseñado y de fácil mantenimiento, se extiende sobre una parcela de 426 m², ofreciendo un entorno idílico para disfrutar del clima mediterráneo. La joya de la corona exterior es, sin duda, la piscina privada, un oasis personal donde podrá refrescarse, tomar el sol y disfrutar de momentos inolvidables con total privacidad. Imagine interminables días de verano chapoteando en la piscina o noches tranquilas cenando al aire libre bajo las estrellas, disfrutando de la brisa. La terraza privada, accesible desde el interior, se convierte en una extensión natural del hogar, perfecta para desayunos al sol, reuniones familiares o simplemente para relajarse con un buen libro.

Además de estos lujosos atributos, la propiedad cuenta con un práctico trastero, ideal para guardar todo lo necesario sin ocupar espacio vital, y un cómodo aparcamiento privado, una característica muy valorada en la Costa del Sol, que garantiza la seguridad y accesibilidad de sus vehículos. La villa, clasificada en la categoría de "Investment" y "Reduced", representa una oportunidad dorada que no debería dejar pasar. Con su licencia turística, la demanda de alquiler vacacional en La Cala de Mijas es constante, asegurando una atractiva fuente de ingresos pasivos y un excelente retorno de la inversión. Es una pieza única en el mercado, un activo que no solo le proporcionará un hogar excepcional sino también una estrategia financiera inteligente.

No pierda la oportunidad de ser propietario de esta magnífica villa que encarna el lujo, la comodidad y el potencial de inversión en una de las ubicaciones más deseadas del sur de España. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para concertar una visita y descubrir personalmente todo lo que esta propiedad excepcional tiene para ofrecer. Un video de la propiedad está disponible para una primera inmersión en este paraíso privado.

Detalles

Referencia	R5523460	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	725.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	206 m²	Parcela	426 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Parking, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella