+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ELVIRIA

895.000 €

REFERENCIA R5523466

Descubra el Paraíso en Primera Línea de Playa: Lujo Renovado en Elviria, Marbella Este

3	2	88 m²	28 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Desde Luxury Realty, nos complace presentar una oportunidad inigualable en uno de los enclaves más deseados de la Costa del Sol: un exquisito apartamento en segunda planta, reformado integralmente con los más altos estándares de calidad. Situado en primera línea de playa en Elviria, Marbella Este, este inmueble no es solo una vivienda; es una promesa de estilo de vida mediterráneo, una inversión inteligente para el futuro y un refugio perfecto para quienes buscan la excelencia. Imagínese despertar cada mañana con la brisa marina y las vistas panorámicas del Mediterráneo, un lujo que le recibe desde el mismo umbral de su nuevo hogar. Este apartamento representa la confluencia perfecta entre la sofisticación contemporánea y la serenidad costera, diseñado para ofrecer una experiencia de vida sin igual.

Una Ubicación Estratégica y Exclusiva en Marbella Este

La ubicación es, sin duda, el pilar fundamental de esta propiedad. Enclavado en el corazón de Elviria, una de las zonas más prestigiosas y tranquilas de Marbella Este, este apartamento disfruta de acceso directo a algunas de las playas más prístinas y reconocidas de la Costa del Sol. Elviria se distingue por su ambiente familiar, su consolidada infraestructura y la perfecta armonía entre la naturaleza y los servicios modernos. A escasos pasos, se despliega un abanico de servicios de primera clase: desde selectos bares y restaurantes con propuestas gastronómicas internacionales, hasta boutiques, supermercados y farmacias. Para las familias, la cercanía a renombradas escuelas internacionales enriquece la oferta educativa y el entorno multicultural.

Marbella Este se erige como un tesoro por descubrir: sofisticada, pero con un ritmo más sereno que el centro de Marbella, ofrece un equilibrio ideal entre privacidad y acceso a la vida social. Los aficionados al golf disfrutarán de campos prestigiosos como Santa Clara o Marbella Golf Country Club. La excelente conectividad a través de la autovía A-7 sitúa a Elviria a poca distancia del glamuroso Puerto Banús, el histórico casco antiguo de Marbella y los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar, confirmando su estatus como un destino privilegiado para vacaciones, residencia permanente o retiro. La Costa del Sol, bañada por el sol del sur de España, le invita a disfrutar de un clima excepcional durante todo el año, de una gastronomía exquisita y de una cultura vibrante, haciendo de esta zona un imán para compradores exigentes de todo el mundo.

Diseño Interior Exquisito y Vistas Inspiradoras

Adentrarse en este apartamento es descubrir un santuario de elegancia y confort. La reciente y completa renovación ha sido ejecutada con una visión meticulosa, seleccionando materiales de primera calidad y acabados de lujo que se perciben en cada detalle. Desde suelos de porcelana pulida hasta la iluminación ambiental cuidadosamente diseñada, cada elemento contribuye a crear una atmósfera sofisticada y acogedora. La distribución ha sido optimizada para maximizar la entrada de luz natural y realzar las espectaculares vistas. Desde el momento en que cruza la puerta, sus ojos se posan en el azul infinito del Mediterráneo y en la serena piscina comunitaria, creando una conexión instantánea con el exterior.

La cocina, de diseño moderno y equipada con electrodomésticos de última generación, es un espacio funcional y estético que invita a la creatividad culinaria. Los baños, transformados en oasis de bienestar, combinan funcionalidad con un estilo contemporáneo. El interiorismo, de un gusto impecable, emplea una paleta de colores neutros que complementa a la perfección el entorno natural, permitiendo que el sonido relajante de las olas sea la banda sonora de su día a día. Es un hogar concebido para el máximo disfrute y confort, ideal para familias en busca de un espacio luminoso, funcional y estéticamente agradable.

Una Inversión Sólida y un Estilo de Vida Privilegiado

Más allá de su belleza intrínseca, esta propiedad es una inversión sólida. La alta demanda en Marbella Este, junto a su ubicación de primera línea y la impecable renovación, asegura un excelente potencial de revalorización y atractivos retornos en el alquiler vacacional. Disfrute de este paraíso y, simultáneamente, genere ingresos significativos. La conveniencia es una prioridad, y en este sentido, el aparcamiento no podría ser más accesible. Dispone de amplias plazas dentro de una zona de estacionamiento privada y cerrada, ubicada discretamente detrás del edificio, ofreciendo seguridad y tranquilidad a sus residentes y visitantes. En Luxury Realty, entendemos que la compra de una propiedad es una decisión importante, y este

apartamento encapsula todo lo que uno podría desear: lujo, ubicación, confort y un futuro prometedor. Le invitamos a descubrir por sí mismo este tesoro en Elviria.

Detalles

Referencia	R5523466	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	895.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	88 m²	Parcela	–
Terraza	28 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella