

MANILVA

desde 595.000 €

REFERENCIA R5523478

Exclusivo Apartamento de Lujo con Jardín Privado en Pure South, Manilva: Su Refugio Mediterráneo Renovado

3	2	101 m²	46 m²	46 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Precio: 595.000 €

Presentado por Luxury Realty, este excepcional apartamento, bellamente renovado, se sitúa en el codiciado complejo residencial Pure South en Manilva. Aquí, la elegancia contemporánea se fusiona armoniosamente con el idílico estilo de vida mediterráneo del sur de España. Ubicado a pocos minutos del encantador Puerto de La Duquesa y de las inmaculadas playas de la región, esta propiedad con orientación sur ofrece privacidad, confort inigualable, acabados de primera calidad y un extraordinario potencial para un estilo de vida sofisticado.

Con una generosa superficie construida de **101.26 m²**, este apartamento cuenta con tres amplios dormitorios y dos elegantes cuartos de baño. Ha sido objeto de una meticulosa renovación, concebida para uso personal, lo que se traduce en una atención inquebrantable al detalle, la selección de materiales de la más alta calidad y un diseño interior de vanguardia. El resultado es un hogar refinado y acogedor, listo para ser habitado desde el primer día. Además, una ventaja excepcional es que todo el mobiliario y la decoración cuidadosamente seleccionados están incluidos en el precio de venta, ofreciendo una experiencia “llave en mano” sin precedentes.

Un Oasis Exterior: Jardín Privado y Amplia Terraza para el Disfrute Mediterráneo

Una de las características más seductoras de esta propiedad es su impresionante jardín privado y una generosa terraza de **46.35 m²**. Este espacio al aire libre ha sido diseñado para ser el escenario perfecto de su vida en la Costa del Sol. Imagine cenas al aire libre bajo las estrellas, recibir a sus invitados en un ambiente idílico, disfrutar de su café matutino con la brisa marina o simplemente relajarse y tomar el sol del Mediterráneo en la intimidad de su propio hogar.

Este magnífico espacio exterior no solo amplía la zona de estar interior, sino que también crea una conexión fluida y armoniosa entre la residencia y la exuberante vegetación circundante. Desde el jardín, se deleitará con agradables vistas parciales al mar, visibles a la izquierda, que añaden un toque adicional de encanto costero a este ya impresionante entorno. La orientación sur garantiza una abundante entrada de luz natural durante todo el día, bañando el apartamento con calidez y luminosidad, a la vez que optimiza el disfrute de sus áreas exteriores.

Interiores Contemporáneos y Acabados de Lujo

El interior del apartamento ha sido concebido con una visión clara de combinar la máxima funcionalidad con un estilo moderno y atemporal. La espaciosa área de salón-comedor ofrece un ambiente confortable y versátil, ideal tanto para la vida diaria como para reuniones sociales, mientras que la cocina, de diseño contemporáneo, se integra a la perfección con el concepto general de la vivienda, creando un espacio práctico, elegante y totalmente equipado.

Los tres dormitorios, de proporciones generosas, brindan una flexibilidad excepcional, adaptándose perfectamente a las necesidades de una familia, para acoger a invitados con total comodidad o incluso para crear una oficina en casa dedicada. Los dos cuartos de baño contemporáneos completan las instalaciones, ofreciendo comodidad y conveniencia. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para ofrecer un ambiente de sofisticación y bienestar.

Como valor añadido, la propiedad se vende completamente amueblada con muebles de alta calidad y acabados que han sido seleccionados con esmero para complementar el carácter refinado del apartamento. Esto significa que no se requiere ninguna inversión adicional en renovación o mobiliario, permitiendo al nuevo propietario disfrutar de su nuevo hogar desde el momento de la entrega de llaves.

Pure South: Exclusividad y Comodidades de Primer Nivel

Pure South es un complejo residencial moderno y exquisitamente mantenido, diseñado para ofrecer un entorno de paz y confort inigualables, rodeado de cuidadas zonas verdes ajardinadas en el sur de España. Los residentes tienen el privilegio de acceder

a una amplia gama de instalaciones comunitarias de primer nivel, que incluyen dos impresionantes piscinas, un gimnasio completamente equipado, una zona de juegos infantil, atractivas áreas sociales y de bienestar al aire libre, y preciosos jardines comunitarios. Estas excepcionales instalaciones crean un ambiente atractivo tanto para residentes permanentes como para quienes buscan un refugio vacacional de lujo en la Costa del Sol.

Para mayor comodidad y seguridad, la propiedad incluye una plaza de aparcamiento subterráneo privado y un trastero independiente, características invaluables tanto para la vida cotidiana como para estancias prolongadas.

Ubicación Privilegiada en la Costa del Sol

Este apartamento en Manilva goza de una ubicación inmejorable, a escasos minutos del pintoresco Puerto de La Duquesa, conocido por su vibrante marina, excelentes restaurantes y ambiente costero. La zona ofrece fácil acceso a las maravillosas playas, campos de golf de renombre, y una gran variedad de servicios locales y opciones de ocio, asegurando que siempre haya algo que hacer o descubrir.

Manilva, en el corazón del sur de España, es un punto estratégico para explorar la Costa del Sol occidental, incluyendo las pintorescas Casares, la efervescente Estepona y la exclusiva área de Sotogrande. Esta ubicación convierte a la propiedad en una base ideal desde la cual disfrutar de todo lo que esta privilegiada parte del sur de España tiene para ofrecer, desde la cultura y la gastronomía hasta los deportes al aire libre y el relax junto al mar.

Una Inversión Inteligente con Licencia Turística

Más allá de ser un hogar de ensueño, esta propiedad en Pure South representa una atractiva oportunidad de inversión. Un atributo de gran valor es la **licencia turística válida** del apartamento, que proporciona una flexibilidad excepcional para aquellos compradores interesados en el alquiler vacacional. Esta característica permite generar ingresos adicionales significativos, aprovechando la alta demanda turística de la Costa del Sol, siempre en cumplimiento con la normativa legal vigente. No pierda la oportunidad de adquirir un trozo del paraíso en el sur de España a través de Luxury Realty.

Detalles

Referencia	R5523478	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	desde 595.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	101 m²	Parcela	46 m²
Terraza	46 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Parking, Primera línea, Inversión, Reventa