+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



PUERTO BANÚS

Adosado en Puerto Banús

1.995.000 €

REFERENCIA R5523496

5	4	461 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS













Descripción

Situada en La Alzambra, a pocos minutos de Puerto Banús, esta amplia adosada de cinco dormitorios ocupa una privilegiada posición elevada dentro de una urbanización cerrada con seguridad 24 horas, ofreciendo generosas proporciones, una gran parcela privada y un excelente nivel de privacidad. Con una superficie construida total de 461 m², la propiedad dispone de cinco dormitorios, tres de ellos con baño en suite, además de un apartamento completamente independiente de 48 m² en la planta inferior, con su propia entrada privada. Este alojamiento adicional ofrece una gran flexibilidad para personal de servicio, invitados o familiares. Las principales zonas de estar son luminosas y amplias, y conectan de forma natural con el jardín privado y la piscina. La cocina, recientemente reformada, aporta un estilo limpio y contemporáneo, mientras que la propiedad también se ha beneficiado de varias mejoras importantes, incluyendo una cubierta completamente renovada, nuevos sistemas de filtrado de agua y pintura reciente tanto en el interior como en el exterior. La propiedad está equipada con un sistema de climatización Airzone en toda la vivienda, permitiendo controlar la temperatura de forma independiente en las distintas zonas de la casa. Uno de los elementos más distintivos de la propiedad es su terraza en la azotea, que disfruta de vistas abiertas al mar e incluye un despacho privado, creando un espacio de trabajo tranquilo e independiente del resto de las zonas de estar. En el exterior, la amplia parcela privada ofrece jardín, piscina privada y varias zonas destinadas al descanso y al entretenimiento, mientras que la posición elevada dentro de la urbanización refuerza la sensación de privacidad. La propiedad también incluye un garaje privado para un vehículo, con espacio adicional de aparcamiento disponible justo delante de la adosada. Su ubicación es especialmente conveniente, con Puerto Banús, Nueva Andalucía y la playa a poca distancia a pie. Algunos de los campos de golf más conocidos de Marbella, como Los Naranjos, Aloha y Las Brisas, se encuentran también a pocos minutos en coche. Combinando amplios espacios interiores, generosas zonas exteriores privadas, un ■apartamento ■independiente ■y ■una ubicación ■excepcional ■a ■poca ■distancia ■a pie ■de ■Puerto Banús, ■esta ■adosada ofrece ■una ■combinación ■poco ■habitual de amplitud, ■privacidad ■y ■comodidad. LET ■US ■MOVE ■YOU!

Detalles

Referencia	R5523496	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	1.995.000 €
Dormitorios	5	Baños	4
Construidos	461 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella