+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

675.000 €

REFERENCIA R5523526

Un Oasis de Sofisticación y Confort en el Corazón Vibrante de Nueva Andalucía: Su Refugio Exclusivo en la Costa del Sol

3	2	121 m²	10 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra una oportunidad única para vivir el estilo de vida mediterráneo en su máxima expresión con este apartamento de lujo, estratégicamente situado en el codiciado enclave de Nueva Andalucía, un referente de sofisticación en el sur de España. Conocida como el "Valle del Golf", esta prestigiosa zona se distingue por su ambiente cosmopolita, su exuberante vegetación y su inmejorable proximidad a los destinos más glamurosos de la Costa del Sol. Este inmueble no es solo un hogar; es una invitación a la comodidad, la exclusividad y la vida de alto standing que Marbella y sus alrededores tienen para ofrecer.

La ubicación de esta propiedad es, sin lugar a dudas, uno de sus mayores atractivos. Goza de una posición central privilegiada que permite un acceso a pie a una vasta selección de comercios, boutiques de diseño, supermercados de alta calidad y una oferta gastronómica que abarca desde encantadores cafés locales hasta restaurantes de vanguardia. La conveniencia de tener todo lo esencial, y también lo superfluo, a pocos pasos de su puerta, redefine el concepto de vida urbana de lujo. Pero la verdadera joya de su emplazamiento es la cercanía a Puerto Banús y a las doradas playas del Mediterráneo, ambos a una distancia cómoda de aproximadamente 1 kilómetro. Esto significa que puede disfrutar de la vibrante vida nocturna, los yates de lujo y las exclusivas tiendas de Puerto Banús, o relajarse bajo el sol en la playa, todo sin necesidad de utilizar el coche.

Adentrándonos en el inmueble, este apartamento de tres dormitorios se erige como una joya arquitectónica dentro de su desarrollo. Representa una de las pocas propiedades originales de tres habitaciones, lo que le confiere una amplitud significativamente mayor que la de otros apartamentos en el mismo complejo. Esta característica, tan valorada en el mercado de lujo, se traduce en espacios más generosos y una sensación de holgura y libertad. Cada rincón ha sido meticulosamente renovado con un gusto exquisito, incorporando acabados de alta calidad y un diseño contemporáneo que maximiza tanto la estética como la funcionalidad. Se vende completamente amueblado con un mobiliario cuidadosamente seleccionado que complementa a la perfección su estilo moderno, lo que permite una mudanza inmediata y sin preocupaciones, listo para disfrutar desde el primer día.

La distribución interior ha sido inteligentemente diseñada para ofrecer la máxima comodidad y privacidad. La propiedad cuenta con un total de tres dormitorios, dos de los cuales comparten un baño elegantemente equipado, ideal para invitados o miembros de la familia. El tercer dormitorio, la suite principal, es un santuario privado que ofrece un espacio excepcional, un baño en-suite y un ambiente de total relajación. Las zonas comunes, el salón y el comedor, son amplias y luminosas, creando un espacio cohesivo y acogedor perfecto para el entretenimiento o el descanso diario. Desde aquí, se accede directamente a una encantadora terraza, el lugar ideal para disfrutar del agradable clima de la Costa del Sol, ya sea para un café matutino o una cena al aire libre bajo las estrellas. La cocina, independiente y de generosas dimensiones, está completamente equipada y cuenta con una práctica zona de almacenamiento adyacente, proporcionando una funcionalidad superior y facilitando la organización del hogar.

El edificio en sí ofrece ventajas notables que realzan la experiencia de vida. Este bloque es uno de los pocos dentro del complejo que dispone de ascensor, un añadido de comodidad y accesibilidad que se valora enormemente, especialmente para familias o para quienes buscan una mayor facilidad de movimiento. Además, la propiedad incluye una plaza de garaje subterráneo, una característica que garantiza seguridad, protección para su vehículo y la tranquilidad de tener siempre un lugar reservado. El complejo en su totalidad es un modelo de seguridad y exclusividad, completamente cerrado y vigilado por un servicio de conserjería disponible las 24 horas del día. Este nivel de atención al detalle y de seguridad ininterrumpida proporciona una paz mental inestimable a sus residentes.

Las instalaciones comunitarias están pensadas para el máximo disfrute y bienestar de todos sus habitantes. El complejo alberga una impresionante piscina principal de gran tamaño, perfecta para nadar y socializar, así como otra piscina más pequeña y climatizada, que permite disfrutar del agua incluso en los meses más frescos, prolongando la temporada de baño. Para los más pequeños, hay una piscina infantil específicamente diseñada, garantizando diversión segura para toda la familia. Estos espacios de ocio al aire libre son el complemento perfecto para el estilo de vida mediterráneo, ofreciendo un oasis de relajación y diversión en la puerta de su casa.

Finalmente, un aspecto de inmenso valor para inversores y propietarios que buscan flexibilidad es que este complejo permite alquileres turísticos. Dada la ubicación privilegiada en Nueva Andalucía, la demanda de alojamientos de corta estancia es constante y elevada, lo que convierte esta propiedad en una excelente oportunidad de inversión con un potencial de rentabilidad significativo. Ya sea como residencia principal, casa de vacaciones o una inversión lucrativa, este apartamento ofrece una

combinación inigualable de lujo, ubicación y un estilo de vida envidiable en la Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R5523526	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	675.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	121 m²	Parcela	–
Terraza	10 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Ascensor, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella