+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BAHÍA DE MARBELLA

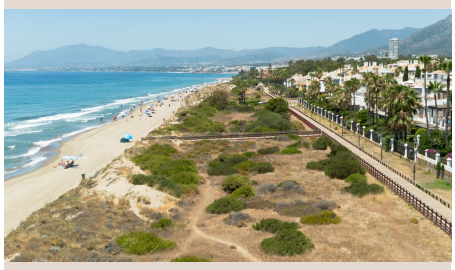
1.300.000 €

REFERENCIA R5523553

Adosada de Lujo en Primera Línea de Playa con Vistas Parciales al Mar en Bahía de Marbella

4	4	244 m²	20 m²	25 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

```html

Descubra la esencia del estilo de vida mediterráneo en su máxima expresión con esta excepcional casa adosada de cuatro dormitorios, estratégicamente situada dentro de una de las comunidades más prestigiosas y codiciadas frente al mar en Bahía de Marbella. Una verdadera joya en el sur de España, esta propiedad combina un diseño elegante, espacios generosos y una conexión inigualable con las doradas arenas de una de las playas más exclusivas de Marbella. Representa la fusión perfecta de lujo, privacidad y una comodidad sin igual, ideal para quienes buscan un refugio sofisticado junto al mar.

## Un Santuario Exclusivo en el Corazón de la Costa del Sol

Ubicada en una urbanización cerrada de élite, en la aclamada zona de Los Monteros Playa, esta residencia ofrece a sus afortunados propietarios un entorno de vida idílico. Los residentes disfrutan de exuberantes jardines comunitarios meticulosamente diseñados, adornados con fuentes ornamentales que susurran serenidad, y una impresionante piscina estilo laguna que invita a la relajación y al disfrute bajo el sol andaluz. La comunidad se beneficia de un acceso directo y privado a la playa, servicios de conserjería dedicados, seguridad 24 horas para una tranquilidad absoluta, aparcamiento subterráneo privado y una infraestructura impecablemente mantenida, todo ello en uno de los barrios más seguros y deseables de Marbella.

La ubicación privilegiada de esta adosada es insuperable. A pocos pasos, encontrará encantadores chiringuitos a pie de playa donde saborear la gastronomía local, un supermercado para sus necesidades diarias, excelentes conexiones de transporte público, el prestigioso Hospital Costa del Sol y una reconocida escuela internacional. Esta combinación de accesibilidad y servicios de primera clase la convierte en una elección excepcional tanto para una residencia permanente como para disfrutar de inolvidables vacaciones, ofreciendo una calidad de vida inigualable en el sur de España.

---

## La Propiedad: Elegancia, Luz y Confort Frente al Mediterráneo

Con aproximadamente 233 m² de construcción exquisitamente diseñados, complementados por 30 m² de terrazas privadas y un jardín de 20 m², esta casa adosada con orientación oeste ha sido concebida para maximizar la entrada de luz natural y crear una atmósfera de tranquilidad y bienestar. Cada rincón de esta vivienda irradia una sensación de espacio y luminosidad, invitando al disfrute de la vida tanto en el interior como en sus encantadores exteriores.

### Una Distribución Interior Pensada para el Lujo y la Funcionalidad

La propiedad ofrece una distribución inteligente y espaciosa, ideal para la vida familiar o el entretenimiento de invitados:

- **Cuatro Amplios Dormitorios Dobles:** Diseñados para ofrecer el máximo confort y privacidad, incluyendo un dormitorio situado en el nivel del sótano, perfecto para alojar a invitados con total independencia o para el personal de servicio.
- **Cuatro Baños Completos:** Con acabados de alta calidad, incluyendo un lujoso baño en suite en el dormitorio principal, equipado con calefacción por suelo radiante para un confort superior.
- **Un Aseo de Invitados:** Convenientemente ubicado en la planta principal para mayor funcionalidad.
- **Luminosas y Espaciosas Zonas de Estar:** Un salón-comedor de generosas dimensiones que se abre elegantemente a un patio privado y un jardín, ofreciendo una transición fluida hacia los cuidados jardines comunitarios y el ambiente sereno del exterior. Este espacio es el corazón del hogar, ideal para reuniones familiares o para relajarse con vistas a la naturaleza.
- **Vistas Panorámicas al Mar:** Desde la planta superior, los residentes pueden deleitarse con cautivadoras vistas panorámicas al mar Mediterráneo, creando un telón de fondo idílico para la suite principal y los espacios adyacentes.
```

Características Premium para una Experiencia Residencial Superior

Esta magnífica adosada incorpora una serie de características diseñadas para garantizar una vida de lujo y comodidad:

- **Aire Acondicionado Frío/Calor:** Sistema centralizado que asegura una temperatura perfecta durante todo el año, adaptándose a cualquier estación.
- **Armarios Empotrados:** En todos los dormitorios, ofreciendo soluciones de almacenamiento elegantes y eficientes.
- **Amplio Espacio de Almacenamiento:** Adicional para satisfacer todas las necesidades de la vida moderna.
- **Terrazas Privadas con Orientación Oeste:** Ideales para disfrutar del sol de la tarde y de espectaculares puestas de sol sobre el horizonte, un verdadero placer para los sentidos.

Una Oportunidad Inigualable en Bahía de Marbella

Esta es una oportunidad excepcional y poco común para adquirir una casa adosada en primera línea de playa en una de las comunidades más exclusivas de Marbella Este. Ofrece un estilo de vida inigualable, donde el sonido de las olas y la brisa marina son su banda sonora diaria, a solo unos pasos del mar. La prestigiosa dirección de Bahía de Marbella, en el sur de España, es sinónimo de exclusividad y alta calidad de vida, atrayendo a una clientela internacional exigente.

Ya sea como residencia permanente para disfrutar del clima y la cultura andaluza, una lujosa casa de vacaciones para escapadas inolvidables, o una inversión inteligente en uno de los mercados inmobiliarios más sólidos de Europa, esta propiedad representa una propuesta de valor excepcional en una ubicación altamente solicitada y de prestigio. No pierda la oportunidad de hacer suyo este pedazo de paraíso en la Costa del Sol y vivir la vida que siempre ha soñado.

```

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5523553 | Tipo de propiedad | Adosado |
| Estado | Venta | Precio | 1.300.000 € |
| Dormitorios | 4 | Baños | 4 |
| Construidos | 244 m² | Parcela | 20 m² |
| Terraza | 25 m² | Plazas de parking | a consultar |
```

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella