+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA ALCAIDESA

# Ático en La Alcaidesa

515.000 €

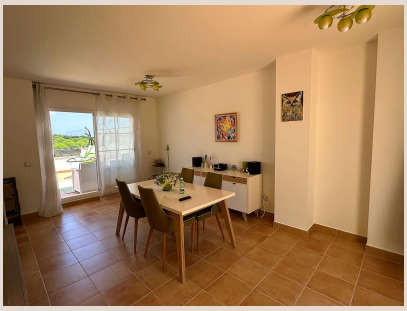
REFERENCIA R5523562

| 3 | 2 | 110 m² | 216 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |













# Descripción

Amplio apartamento en esquina con una terraza excepcional, vistas al mar y gran potencial en La Alcaidesa Descubra este espacioso apartamento situado en una tranquila urbanización residencial de La Alcaidesa, con bonitas vistas al mar Mediterráneo y al entorno natural protegido de Guadalquitón. Una propiedad que destaca por sus generosas dimensiones, sus extraordinarios espacios exteriores y su gran potencial para convertirse en una magnífica vivienda mediterránea. El apartamento cuenta con una superficie construida registral de 109,44 m², que asciende a 135,96 m² incluyendo su parte proporcional de zonas comunes. Su principal atractivo es su amplia terraza en esquina, con una superficie descubierta de 216,36 m² según la documentación de la propiedad. Este espacio exterior ofrece múltiples posibilidades para crear diferentes ambientes de descanso, comedor al aire libre y zonas de ocio, disfrutando de las vistas abiertas al mar y al paisaje natural que rodea la vivienda. El interior dispone de salón-comedor, cocina independiente, dormitorios y baños, con una distribución funcional y excelentes posibilidades de actualización y personalización. La propiedad también cuenta con un trastero privado de 17,93 m² útiles y dos plazas de aparcamiento de 12,03 m² y 16,81 m² útiles respectivamente. La urbanización ofrece cuidados jardines comunitarios, piscinas y pista de pádel, proporcionando un ambiente tranquilo y agradable, rodeado de naturaleza y próximo a la playa y a los campos de golf. La Alcaidesa se está consolidando como uno de los destinos residenciales y turísticos más atractivos de esta zona de la Costa del Sol, combinando un entorno costero natural con una creciente oferta de servicios de lujo. Muy cerca se encuentra La Hacienda Links Golf Resort, con dos prestigiosos campos de golf de 18 hoyos, Links y Heathland, así como el exclusivo hotel de cinco estrellas Fairmont La Hacienda Costa del Sol, que ofrece gastronomía, bienestar y experiencias de lujo junto al Mediterráneo. Su proximidad a Sotogrande, Gibraltar y las playas de la zona añade un atractivo especial a esta ubicación. Gracias a su extraordinaria terraza en esquina, sus bonitas vistas al mar y al entorno natural y sus grandes posibilidades de transformación, este apartamento representa una excelente oportunidad para quienes desean crear una segunda ■residencia, ■una ■vivienda ■habitual o ■una ■inversión ■inmobiliaria ■con ■potencial en ■La ■Alcaidesa. Para más ■información ■o para ■concertar ■una ■visita ■privada, no dude ■en ■ponerse ■en ■contacto ■con ■nosotros.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5523562 | Tipo de propiedad | Ático |
| Estado | Venta | Precio | 515.000 € |
| Dormitorios | 3 | Baños | 2 |
| Construidos | 110 m² | Parcela | – |
| Terraza | 216 m² | Plazas de parking | a consultar |

# Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

## Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella