+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



GUADALMINA ALTA

995.000 €

REFERENCIA R5523658

# Exclusivo Adosado de Lujo con Vistas al Campo de Golf en Isla de Guadalmina Alta: Un Oasis de Elegancia en la Costa del Sol

| 4 | 165 m² | 15 m² |
|---|---|---|
| DORMITORIOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |













# Descripción

Le damos la bienvenida a una oportunidad inigualable para adquirir una propiedad que redefine el concepto de vida de lujo y tranquilidad en el corazón de la Costa del Sol. Este magnífico adosado, presentado por Luxury Realty, se encuentra enclavado en Isla de Guadalmina, una de las urbanizaciones más codiciadas y prestigiosas de Guadalmina Alta, en el idílico sur de España. Conocida por su inigualable privacidad, su ambiente sereno y su meticuloso mantenimiento, Isla de Guadalmina ofrece un estilo de vida de exclusividad y confort, ideal para aquellos que buscan un refugio sofisticado lejos del bullicio, pero a un paso de todas las comodidades.

La ubicación de esta residencia es sencillamente privilegiada. Estratégicamente situada entre la vibrante San Pedro de Alcántara y el conocido Centro Comercial Guadalmina, los residentes disfrutan de un acceso sin igual a una vasta gama de servicios de primera clase. Desde supermercados gourmet y tiendas exclusivas hasta restaurantes de alta cocina, cafeterías con encanto, farmacias y bancos, todo lo necesario para el día a día se encuentra a pocos minutos. Además, la proximidad al renombrado Campo de Golf de Guadalmina, uno de los más emblemáticos de la región, lo convierte en un sueño hecho realidad para los entusiastas de este deporte, permitiendo disfrutar de sus verdes fairways y desafíos estratégicos con una comodidad inigualable. Las playas de arena fina, los prestigiosos colegios internacionales y la cercanía a núcleos cosmopolitas como Marbella y Puerto Banús, con su deslumbrante oferta de ocio y vida nocturna, consolidan a Guadalmina Alta como un destino residencial de primera categoría.

---

## Diseño y Distribución Interior: Espacios Pensados para el Confort y la Elegancia

Este excepcional adosado se distribuye armoniosamente en dos niveles, cada uno diseñado para maximizar la luz natural, la funcionalidad y la sensación de amplitud.

### Planta Baja: Un Espacio Abierto para la Vida Social y el Relax

Al entrar en la planta baja, se percibe de inmediato una atmósfera de sofisticación y calidez. El corazón de este nivel es un salón y comedor excepcionalmente espacioso, diseñado para albergar tanto reuniones íntimas como celebraciones más grandes. La elegancia se subraya con una chimenea, que no solo añade un toque de encanto tradicional, sino que también crea un punto focal acogedor para las noches más frescas. Grandes puertas correderas de cristal conectan a la perfección este espacio interior con una generosa terraza cubierta, creando una extensión natural del área de estar. Esta terraza, ideal para el comedor al aire libre o simplemente para relajarse, se abre a un jardín privado meticulosamente cuidado, un verdadero oasis de tranquilidad donde la mirada se pierde en las serenas vistas al campo de golf. Es el lugar perfecto para disfrutar de un café matutino, una cena bajo las estrellas o un momento de paz contemplando el paisaje.

La cocina, de tamaño generoso y completamente equipada con electrodomésticos de calidad, ofrece un espacio funcional y luminoso para la creación culinaria. Su amplitud permite una cómoda circulación y la posibilidad de incorporar una zona de desayuno informal, convirtiéndola en un centro neurálgico del hogar. Este nivel también alberga un práctico dormitorio, que ofrece flexibilidad para ser utilizado como dormitorio de invitados, despacho o sala de juegos, con acceso directo a un elegante cuarto de ducha independiente que incluye un aseo de cortesía, proporcionando comodidad tanto para los residentes como para sus visitantes.

---

## Planta Superior: Santuarios Privados de Descanso

Ascendiendo a la planta superior, se descubre un espacio dedicado al descanso y la privacidad, donde la luz y la comodidad son protagonistas. Aquí se encuentran tres dormitorios dobles, cada uno diseñado con atención al detalle para ofrecer un ambiente de serenidad.

### La Suite Principal: Un Retiro Exclusivo

El dormitorio principal es una verdadera suite, un santuario privado que invita a la relajación. Con amplios espacios, ofrece la posibilidad de crear una zona de lectura o un tocador. Este dormitorio cuenta con un lujoso baño en-suite, equipado con

acabados de alta calidad, que garantiza un confort y una privacidad absolutos. Desde la ventana o balcón, se puede disfrutar de vistas parciales al entorno verde que caracteriza a Guadalmina, despertando cada mañana con la belleza de la naturaleza.

**Dormitorios Adicionales: Comodidad y Versatilidad**

Los otros dos dormitorios dobles son igualmente luminosos y espaciosos, ideales para familiares o invitados. Ambos comparten un amplio baño familiar, diseñado con un estilo moderno y funcional, que asegura la comodidad para todos los ocupantes de este nivel. Todos los dormitorios cuentan con armarios empotrados, maximizando el espacio de almacenamiento y contribuyendo a un ambiente ordenado y pulcro.

---

### Comunidad y Estilo de Vida: Seguridad, Lujo y Bienestar

La urbanización Isla de Guadalmina no es solo un lugar para vivir, sino un estilo de vida. La comunidad está impecablemente mantenida, ofreciendo a sus residentes atractivos jardines subtropicales que invitan a pasear y relajarse en un entorno de exuberante vegetación. La impresionante piscina comunitaria, un verdadero oasis, es perfecta para disfrutar de los soleados días de la Costa del Sol, ofreciendo un lugar ideal para refrescarse y socializar.

La tranquilidad y la seguridad son pilares fundamentales en Isla de Guadalmina, gracias a su sistema de seguridad 24 horas. Esta característica, junto con su naturaleza de urbanización cerrada, crea un ambiente excepcionalmente agradable y seguro para todos sus residentes, proporcionando una paz mental invaluable. Es un entorno ideal para familias con niños, así como para aquellos que buscan un retiro donde la privacidad y la seguridad sean primordiales.

---

### Una Oportunidad de Inversión y un Hogar para Soñar

Este exquisito adosado representa una oportunidad única tanto como un hogar familiar permanente como un lujoso retiro vacacional. Combina generosos espacios interiores y exteriores, un jardín privado con encantadoras vistas al campo de golf, y un acceso inmejorable a todas las comodidades locales. Su ubicación en Guadalmina Alta, un área consolidada y de alta demanda, junto con las características de lujo y seguridad que ofrece, lo convierten en una inversión inteligente en el próspero mercado inmobiliario del sur de España.

En Luxury Realty, estamos convencidos de que esta propiedad superará sus expectativas. Le invitamos a descubrir la esencia de la vida mediterránea de lujo. Contacte con nosotros hoy mismo para organizar una visita privada y permita que este adosado en Isla de Guadalmina le revele el hogar de sus sueños.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5523658 | Tipo de propiedad | Adosado |
| Estado | Venta | Precio | 995.000 € |
| Dormitorios | 4 | Baños | a consultar |
| Construidos | 165 m² | Parcela | – |
| Terraza | 15 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking

## Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella