+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SAN PEDRO DE ALCÁNTARA

1.295.000 €

REFERENCIA R5523697

Exclusivo Ático Dúplex de Lujo con Vistas Panorámicas en San Pedro de Alcántara

4

DORMITORIOS

198 m²

CONSTRUIDOS











Descripción

Descubra un santuario de elegancia y confort en el corazón de la codiciada Costa del Sol. Este magnífico ático dúplex, listo para entrar a vivir, representa la cúspide del estilo de vida mediterráneo, combinando una luminosidad excepcional, amplios espacios y una privacidad inigualable. Ubicado en la prestigiosa localidad de San Pedro de Alcántara, al sur de España, este inmueble ha sido diseñado meticulosamente para ofrecer una experiencia residencial de lujo que superará todas sus expectativas, un auténtico tesoro inmobiliario de la mano de Luxury Realty.

La planta baja le da la bienvenida a un espectacular espacio diáfano donde la luz natural fluye sin restricciones. Un salón-comedor de generosas dimensiones se fusiona armoniosamente con una cocina de diseño, completamente equipada con electrodomésticos de alta gama que satisfarán al chef más exigente. Las amplias cristaleras no solo enmarcan vistas idílicas, sino que también proporcionan acceso directo a una impresionante terraza balcón. Desde este espacio exterior, podrá deleitarse con panorámicas que abarcan desde los exuberantes jardines comunitarios y la reluciente piscina, hasta el majestuoso azul del mar Mediterráneo, creando el telón de fondo perfecto para sus mañanas de café o sus veladas de ocio. Esta planta también alberga dos confortables dormitorios, ideales para invitados o para crear un despacho personal, un baño completo con acabados de calidad y un práctico aseo de cortesía, garantizando la máxima comodidad para residentes y visitantes.

Ascendiendo a la planta superior, se revela un oasis de tranquilidad y sofisticación. Aquí se encuentra la espaciosa suite principal, un verdadero refugio que invita al descanso. Dotada de un elegante baño en-suite con acabados de lujo y un generoso vestidor, este espacio ha sido concebido para ofrecer el máximo confort y privacidad. Además, esta planta superior dispone de un dormitorio adicional, versátil y luminoso, acompañado de un baño independiente, también con un diseño moderno y funcional. Ambos dormitorios de este nivel se abren a una segunda terraza privada y soleada, un solárium íntimo que constituye el lugar perfecto para relajarse bajo el sol mediterráneo, disfrutar de la brisa marina o simplemente desconectar en un ambiente de absoluta serenidad. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para potenciar la sensación de bienestar y exclusividad.

La propiedad se integra en una exclusiva comunidad cerrada, impecablemente mantenida y diseñada para ofrecer un estilo de vida sin preocupaciones. Los jardines paisajísticos, de un verdor exuberante, crean un entorno tropical que invita al paseo y al disfrute. La espectacular piscina comunitaria, con su diseño tipo resort, es el lugar ideal para refrescarse y socializar en un ambiente de sofisticación. La seguridad y la privacidad son pilares fundamentales de esta urbanización, proporcionando a sus residentes un refugio de tranquilidad donde la paz y el bienestar son protagonistas. La arquitectura y el diseño de la comunidad se funden con el entorno natural, creando una atmósfera de armonía y belleza.

La ubicación privilegiada de este ático dúplex en San Pedro de Alcántara es uno de sus mayores atractivos. Este encantador pueblo costero, parte de la glamurosa Costa del Sol y a un paso de Marbella y Puerto Banús, ofrece un estilo de vida envidiable. A escasos minutos a pie, sus residentes pueden acceder a las doradas playas, donde el sonido de las olas y la brisa marina se convierten en la banda sonora de su día a día. El animado paseo marítimo invita a paseos inolvidables, y el centro urbano de San Pedro bulle con una variada oferta de cafés con encanto, restaurantes de alta cocina que deleitarán su paladar, boutiques exclusivas y todos los servicios esenciales para una vida cómoda y plena. Desde supermercados hasta centros de salud, todo está al alcance de la mano. San Pedro de Alcántara logra el equilibrio perfecto entre la efervescencia de la vida social y la tranquilidad de un entorno residencial, permitiendo disfrutar de lo mejor de la cultura andaluza y la vida mediterránea en un ambiente relajado y sofisticado.

Este ático dúplex es una oportunidad excepcional para quienes buscan una residencia de gran categoría en un entorno idílico. Completamente listo para ser habitado, representa la elección perfecta para quienes anhelan un hogar espacioso en un ambiente de paz y cercanía al mar. Ya sea como residencia permanente para disfrutar todo el año del clima y la cultura del sur de España, como una lujosa casa de vacaciones donde crear recuerdos inolvidables con sus seres queridos, o como una inversión inmobiliaria con un potencial de revalorización significativo en uno de los mercados más dinámicos de Europa, esta propiedad cumple con creces todas las expectativas. Luxury Realty se enorgullece de presentar esta joya arquitectónica, un símbolo de estatus y bienestar, esperando por su nuevo propietario.

Detalles

Referencia	R5523697	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	1.295.000 €
Dormitorios	4	Baños	a consultar
Construidos	198 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Vistas al mar, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella