+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

3.895.000 €

REFERENCIA R5523700

Descubre la Exclusividad y el Lujo Moderno en el Corazón de Nueva Andalucía, Marbella

4	6	300 m²	814 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

Ubicada en una prestigiosa comunidad cerrada en la codiciada Nueva Andalucía, en el soleado sur de España, esta villa completamente renovada representa el epítome del lujo contemporáneo y la vida familiar. Es la elección perfecta para quienes buscan una fusión inigualable de confort, privacidad y un diseño de vanguardia. Con sus interiores luminosos, espaciosas áreas de estar y una distribución práctica y fluida, esta residencia ha sido meticulosamente concebida para ofrecer una vida diaria sin esfuerzo y llena de sofisticación.

Desde el momento en que se cruza el umbral, la villa revela su carácter distintivo. La planta principal se despliega en un impresionante concepto de espacio abierto que integra a la perfección la cocina de diseño, el elegante comedor y un salón excepcionalmente acogedor. Este diseño crea un ambiente ideal para la conexión familiar y el entretenimiento social. La cocina, un verdadero santuario culinario, está equipada con electrodomésticos de alta gama de la marca Smeg, una vinoteca integrada que satisface a los conocedores, y una generosa superficie de trabajo que invita a la creatividad gastronómica.

El salón es una obra maestra de la arquitectura moderna, destacando por su imponente techo de doble altura que amplifica la sensación de amplitud y luminosidad. Grandes puertas de cristal se abren majestuosamente hacia el jardín, fusionando el interior con el exterior y permitiendo que la luz natural inunde el espacio. Una chimenea de bioetanol, con su diseño minimalista y cálida presencia, añade un toque de elegancia y confort, perfecta para las noches más frescas.

La villa ofrece un total de cuatro exquisitas habitaciones, cada una diseñada como un santuario privado de tranquilidad. Todas cuentan con su propio baño en suite, garantizando la máxima privacidad y comodidad para cada ocupante. Además, cada dormitorio está equipado con un sistema individual de aire acondicionado frío/calor, permitiendo un control climático personalizado.

La suite principal es un verdadero refugio de lujo, con un amplio baño que incluye una elegante ducha a ras de suelo y una bañera independiente, ideal para momentos de relajación. Un área de maquillaje dedicada añade un toque de glamour, mientras que las vistas panorámicas de la majestuosa montaña de La Concha desde la ventana ofrecen un telón de fondo idílico para comenzar y terminar el día.

El exterior de la propiedad es un oasis mediterráneo meticulosamente diseñado. El jardín paisajístico es un festín para los sentidos, con una exuberante vegetación tropical y un cuidado césped que invitan al descanso. La joya de la corona es la piscina privada climatizada, que disfruta de sol durante todo el día, prometiendo infinitas horas de disfrute bajo el cálido sol andaluz. Además, un espacio exterior cubierto, maravillosamente versátil, se presta a múltiples usos: puede transformarse en un gimnasio al aire libre, una zona lounge para la relajación o un encantador comedor alfresco, adaptándose a las necesidades y preferencias de cada familia.

El nivel inferior de la villa está dedicado al ocio y al entretenimiento. Un sótano excepcionalmente diseñado alberga una impresionante zona de entretenimiento con un bar privado, creando el escenario perfecto para reuniones sociales, noches de cine inolvidables o un espacio independiente y vibrante para que los adolescentes disfruten. Este nivel también incluye un práctico lavadero y ofrece acceso directo al garaje, garantizando funcionalidad y discreción.

Para mayor comodidad y seguridad, la villa está equipada con un sistema de domótica de última generación que permite controlar diversas funciones del hogar con facilidad, así como un sistema de alarma avanzado que proporciona total tranquilidad. La ubicación de esta propiedad es verdaderamente inigualable. Situada en el corazón de Nueva Andalucía, se encuentra a pocos minutos de prestigiosas escuelas internacionales, renombrados campos de golf, una ecléctica selección de restaurantes y el vibrante Puerto Banús, conocido por sus boutiques de lujo y su animada vida nocturna. Esta cercanía a todas las comodidades esenciales y de ocio la convierte en una elección excepcional para familias que buscan una residencia permanente o una magnífica casa de vacaciones en Marbella.

Con su diseño moderno impecable, su distribución inteligente y su codiciada ubicación en uno de los destinos más deseados de España, esta propiedad no solo ofrece una calidad de vida superior, sino que también presenta un sólido potencial como inversión de alquiler, prometiendo atractivas rentabilidades en un mercado inmobiliario de alta demanda.

Detalles

Referencia	R5523700	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	3.895.000 €
Dormitorios	4	Baños	6
Construidos	300 m²	Parcela	814 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella