+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SOTOGRANDE

1.300.000 €

REFERENCIA R5523730

Villa de Lujo con Potencial Exclusivo en Sotogrande: Su Lienzo Personalizado en el Sur de España

6	360 m²	590 m²	60 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Descubra una oportunidad inigualable para crear la residencia de lujo de sus sueños en Sotogrande, uno de los enclaves más prestigiosos y codiciados del sur de España. Esta espaciosa villa, estratégicamente ubicada a pocos pasos del exclusivo campo de golf La Reserva y de su célebre club de playa, The Beach, representa un lienzo en blanco para aquellos con la visión de diseñar un hogar que refleje su estilo de vida más sofisticado y personalizado. Situada en el corazón de la joya de la Costa del Sol, Sotogrande ofrece un ambiente de exclusividad, privacidad y serenidad, combinado con un acceso inmejorable a instalaciones de ocio de clase mundial.

Una Ubicación Privilegiada para un Estilo de Vida Distinguido

La ubicación de esta villa es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Enclavada en la prestigiosa comunidad de Sotogrande, un destino sinónimo de lujo y discreción en el sur de España, la propiedad ofrece la comodidad de estar a un corto paseo de algunos de los puntos neurálgicos de la zona. Imagínese despertar y tener a su alcance el impresionante campo de golf de La Reserva, conocido por su diseño desafiante y sus vistas espectaculares, o disfrutar de un día de sol y mar en The Beach, un club de playa privado que redefine el concepto de ocio costero. Sotogrande no es solo un lugar, es un estilo de vida; una comunidad vibrante que atrae a una clientela internacional y exigente, ofreciendo desde prestigiosos torneos de polo y vela en su marina de renombre mundial, hasta la excelencia educativa del Colegio Internacional de Sotogrande. La combinación de naturaleza, deportes de élite y una atmósfera de tranquilidad convierte a esta ubicación en una elección insuperable para quienes buscan lo mejor del Mediterráneo andaluz.

Esta zona de Andalucía es célebre por su microclima envidiable, que permite disfrutar de un sol radiante y temperaturas agradables durante la mayor parte del año, invitando a sus residentes a aprovechar al máximo la vida al aire libre. La seguridad y la privacidad son pilares fundamentales en Sotogrande, garantizando un entorno idílico y protegido para familias y personas que valoran la tranquilidad. Estar en el sur de España significa también tener fácil acceso a aeropuertos internacionales como Málaga y Gibraltar, conectando esta pacífica burbuja con el resto del mundo.

Un Espacio Generoso con Infinitas Posibilidades de Diseño

Construida en 2006, esta villa se asienta sobre una base sólida y bien estructurada, ofreciendo aproximadamente 360 m² de superficie construida, de los cuales 330 m² corresponden a espacio habitable. Con sus seis amplias habitaciones y cinco baños, tres de ellos en suite, la propiedad ha sido diseñada para acomodar cómodamente tanto la vida familiar como la de entretenimiento. Su distribución actual, pensada para maximizar el confort y la funcionalidad, presenta interiores luminosos y suelos de baldosas que proporcionan una base neutra y versátil. Sin embargo, el verdadero encanto de esta villa reside en su excepcional potencial de renovación. Es una oportunidad de oro para aquellos que desean infundir su propia visión y estilo, transformando una propiedad ya establecida en una obra maestra contemporánea que se adapte perfectamente a sus gustos y preferencias de estilo de vida más exigentes. La amplitud de sus estancias permite una reconfiguración de espacios para crear ambientes abiertos, fluidos y llenos de luz, tan valorados en la arquitectura moderna de lujo.

El Arte de la Personalización: Interiores con Visión de Futuro

Al adentrarse en la villa, un elegante hall de entrada da la bienvenida, abriendo paso a una espaciosa zona de salón. Este es un espacio con un potencial inmenso, ideal para una modernización integral que permita crear ambientes vanguardistas, donde la elegancia y la funcionalidad se fusionen. Imagine salones con chimeneas contemporáneas, áreas de comedor formales e informales integradas, y cocinas de diseño abiertas equipadas con la última tecnología y los acabados más nobles. La remodelación podría incluir la incorporación de sistemas de domótica de última generación, iluminación ambiental sofisticada y materiales de alta calidad, como maderas exóticas, mármoles pulidos o microcementos, que elevarían la estética y la experiencia de vida a un nivel superior. Cada rincón de la casa es un lienzo esperando ser transformado por la creatividad de sus nuevos propietarios, convirtiéndola en un hogar verdaderamente a medida.

Alojamiento para Invitados: Un Refugio de Independencia

Una de las características más atractivas de esta villa es su alojamiento para invitados completamente independiente. Este espacio, un verdadero oasis de privacidad y autonomía, ofrece una habitación, un baño, una sala de estar propia y una cocina privada. Esta configuración es ideal para huéspedes, brindándoles total independencia durante su estancia, o incluso para acoger a familiares, personal de servicio o como un estudio privado para trabajo remoto. La versatilidad de esta área añade un valor significativo a la propiedad, proporcionando flexibilidad y comodidad para diversas necesidades, y elevando la experiencia de vida tanto para los residentes como para sus visitantes.

Exquisitos Exteriores y Vistas Panorámicas

En el exterior, la propiedad se complementa con una encantadora terraza de 50 m² que se convierte en el escenario perfecto para la vida al aire libre. Desde aquí, se deleitará con vistas serenas que abarcan la exuberante vegetación circundante y las majestuosas montañas que enmarcan el paisaje andaluz. Este espacio invita a la relajación, a cenas "al fresco" bajo las estrellas y a momentos de entretenimiento con amigos y familiares, aprovechando el magnífico clima mediterráneo de Sotogrande durante todo el año. Adicionalmente, un jardín privado ofrece un remanso de paz y tranquilidad, ideal para desconectar y disfrutar de la naturaleza en un entorno íntimo y exclusivo. El diseño paisajístico puede ser igualmente objeto de una meticulosa renovación, creando zonas ajardinadas con vegetación autóctona, fuentes serenas o incluso una piscina de diseño que complemente el ambiente de lujo.

Comodidades de Lujo y Seguridad Excepcional

La villa está equipada con una serie de características adicionales que garantizan un confort y una seguridad excepcionales. Incluye aire acondicionado con ajustes de frío y calor, proporcionando un ambiente agradable en cualquier estación, y calefacción por suelo radiante, que asegura una calidez uniforme y confortable en los meses más frescos. Los armarios empotrados ofrecen soluciones de almacenamiento elegantes y prácticas, mientras que un aseo para invitados añade un toque de funcionalidad. La seguridad es una prioridad en Sotogrande, y esta propiedad se beneficia de la vigilancia 24 horas dentro de la urbanización, brindando una tranquilidad absoluta a sus residentes. Además, la comunidad ofrece una atractiva zona de piscina comunitaria, perfecta para disfrutar del sol y socializar, sumando un extra de ocio y comodidad.

La Oportunidad de Invertir en el Estilo de Vida de Sotogrande

En resumen, esta villa representa una oportunidad verdaderamente apasionante para los compradores más exigentes. La combinación de una ubicación privilegiada en Sotogrande, dimensiones generosas y un potencial de renovación significativo la convierte en una inversión inteligente. Es la invitación perfecta para transformar una propiedad consolidada en una residencia refinada y contemporánea, diseñada a la medida de sus aspiraciones. Estar cerca de prestigiosos campos de golf, instalaciones de ocio de primer nivel y del incomparable estilo de vida que Sotogrande tiene para ofrecer, garantiza una vida de confort, exclusividad y distinción en el sur de España. No es solo la compra de una casa, es la adquisición de una experiencia de vida elevada, un lugar donde el lujo y la naturaleza se encuentran para crear un hogar excepcional.

Detalles

Referencia	R5523730	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	1.300.000 €
Dormitorios	6	Baños	a consultar

Construidos	360 m²	Parcela	590 m²
Terraza	60 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24 h

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella