+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



THE GOLDEN MILE

650.000 €

Apartamento en The Golden Mile

REFERENCIA R5523826

3	2	102 m²	30 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Dúplex en una posición elevada, con una amplia terraza y vistas a la bahía de Marbella y a La Concha En la codiciada zona alta de la Milla de Oro de Marbella se encuentra esta cuidada vivienda dúplex, distribuida entre la quinta y la sexta planta. Aquí se combinan la arquitectura andaluza clásica, amplias zonas de estar y una gran terraza con vistas a un entorno frondoso, a la bahía de Marbella y a La Concha. Desde el recibidor ya se aprecia la distribución equilibrada de la vivienda. Dispone de un aseo de cortesía, mientras que la cocina independiente, con un lavadero contiguo, se encuentra a la izquierda. En el lado opuesto, el salón se abre con espacio tanto para una zona de sofás como para un comedor. La luz entra a raudales por los grandes ventanales y crea una transición natural hacia la terraza. La terraza es, sin duda, el punto de encuentro de la vivienda. Con pérgola, toldo y espacio de sobra para una mesa de comedor y una zona de estar, ofrece un ambiente acogedor para disfrutar del café de la mañana, de largas comidas y de veladas con la silueta de las montañas como telón de fondo. Desde aquí, la vista recorre el entorno verde hasta la bahía de Marbella, con La Concha siempre presente. Una escalera interior conduce a la zona privada de dormitorios. El dormitorio principal cuenta con baño en suite, armarios empotrados y salida a un pequeño balcón. Además, hay otros dos dormitorios, uno de los cuales se utiliza actualmente como despacho, así como un segundo baño completo. Su distribución diáfana hace que la vivienda resulte ideal tanto como residencia habitual como para disfrutar de unas cómodas vacaciones. La vivienda conserva su estado original, aunque está muy bien cuidada, y ofrece una sólida base para quien desee mantener su carácter actual o crear un hogar más contemporáneo a su gusto. La superficie construida es de 102,34 m² y se complementa con una terraza de 30,67 m². Se incluyen una plaza de aparcamiento privada y un trastero. La urbanización cerrada está rodeada de jardines tropicales y cuenta con piscina comunitaria. Su ubicación permite acceder fácilmente a los servicios de la Milla de Oro, las playas, los restaurantes, el centro de ■Marbella ■y ■Puerto ■Banús, así ■como ■a ■varios ■colegios ■internacionales de ■prestigio. El ■mobiliario no ■está ■incluido en ■la ■venta, ■pero ■puede negociarse por ■separado. ■No ■hay ■aire ■acondicionado ■instalado.

Detalles

Referencia	R5523826	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	650.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	102 m²	Parcela	–
Terraza	30 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella