+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA CALA DE MIJAS

599.000 €

REFERENCIA R5524078

Ático Exclusivo en Primera Línea de Playa con Vistas Panorámicas al Mar y Licencia Turística – Las Mimosas, La Cala de Mijas

2	2	74 m²	6 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA











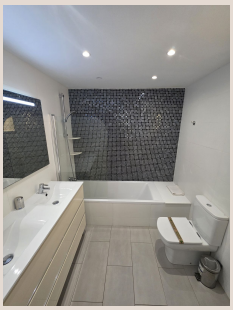

Descripción

En el corazón de la codiciada Costa del Sol, donde el lujo se encuentra con la serenidad mediterránea, emerge una oportunidad inigualable. Luxury Realty se enorgullece de presentar este magnífico ático, una joya inmobiliaria situada en el prestigioso complejo Las Mimosas, en primera línea de playa en La Cala de Mijas, en el vibrante sur de España. Este es un lugar donde cada amanecer es una obra de arte y cada atardecer, un recuerdo imborrable, ofreciendo un estilo de vida que pocos tienen el privilegio de experimentar.

Este excepcional ático de dos dormitorios y dos baños ha sido diseñado para ofrecer el máximo confort y elegancia. Su ubicación privilegiada no solo garantiza un acceso directo a las doradas arenas y al refrescante oleaje del Mediterráneo, sino que también brinda unas vistas asombrosas que abarcan el azul infinito del mar, la playa y los exuberantes jardines comunitarios. Lo que distingue a esta propiedad, elevándola a un nivel superior de exclusividad y rentabilidad, es su licencia turística ya existente, una característica altamente valorada y escasa en esta ubicación.

Con 74 m² construidos, este hogar ha sido meticulosamente mantenido y acabado con los más altos estándares de calidad, presentándose completamente amueblado con un gusto impecable. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para crear un ambiente de sofisticación y calidez. Los baños han sido completamente reformados para ofrecer un diseño moderno y funcional, mientras que la cocina ha sido actualizada, combinando estética y practicidad para los amantes de la gastronomía. El lujo se extiende por toda la propiedad con elegantes suelos de mármol que aportan luminosidad y frescura, y los dormitorios cuentan con armarios empotrados diseñados para maximizar el espacio y la organización. El dormitorio principal, un verdadero santuario, dispone de un baño en-suite, garantizando privacidad y confort absolutos.

La orientación suroeste de este ático es un regalo en sí mismo, bañando los espacios interiores con una gloriosa luz natural durante las tardes y ofreciendo el escenario perfecto para contemplar los más espectaculares atardeceres sobre el mar. La terraza privada de 6 m², un oasis personal, se convierte en el lugar idóneo para disfrutar de un café matutino con la brisa marina, saborear un cóctel al final del día o simplemente deleitarse con las ininterrumpidas vistas al mar, la playa y la belleza paisajística de los jardines.

La comodidad moderna está asegurada con características como aire acondicionado frío/calor, persianas eléctricas para un control óptimo de la luz y la privacidad, e internet de fibra óptica de alta velocidad, indispensable en la vida contemporánea. El edificio, diseñado pensando en la accesibilidad para todos, cuenta con ascensor y adaptaciones para personas con movilidad reducida, asegurando que todos los residentes puedan disfrutar plenamente de su hogar y sus alrededores.

El complejo Las Mimosas es un enclave de seguridad y exclusividad. Se trata de una comunidad cerrada con sistema de videoportero, rodeada de jardines comunitarios meticulosamente cuidados que invitan a la relajación. Los residentes tienen a su disposición una impresionante gama de amenidades de lujo que enriquecen su estilo de vida: dos piscinas comunitarias de adultos para refrescarse bajo el sol andaluz, una piscina infantil dedicada a los más pequeños, una pista de tenis para los entusiastas del deporte, un restaurante en el lugar para experiencias culinarias sin salir de casa, y un amplio aparcamiento comunitario que añade practicidad a esta ubicación privilegiada.

La ubicación de este ático es sencillamente inmejorable. La playa, un tesoro natural, se encuentra literalmente a la puerta de su hogar, invitándole a paseos matutinos o tardes de relax. La vibrante La Cala de Mijas, un encantador pueblo costero en el sur de España, ofrece una amplia variedad de tiendas, restaurantes, servicios esenciales, escuelas de prestigio y excelentes conexiones de transporte, todo a poca distancia. Además, los aficionados al golf apreciarán la proximidad a varios campos de golf de renombre internacional, accesibles en un corto trayecto en coche, completando así una oferta de ocio y deporte sin igual.

Propiedades como este ático en primera línea de playa, con las impresionantes vistas que ofrece y la invaluable ventaja de una licencia turística activa, son una rareza en el mercado inmobiliario de La Cala de Mijas. Representa no solo una oportunidad única para adquirir una residencia principal o una lujosa casa de vacaciones, sino también una inversión excepcional y lista para generar ingresos en uno de los destinos más deseados de Europa. Desde Luxury Realty, le invitamos a descubrir el pináculo de la vida costera. No deje pasar esta excepcional ocasión. Contacte con nosotros hoy mismo para concertar una visita exclusiva y personalizada. Esta es su oportunidad de asegurar un trozo de paraíso en la Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R5524078	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	599.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	74 m²	Parcela	–
Terraza	6 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella