+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



FUENGIROLA

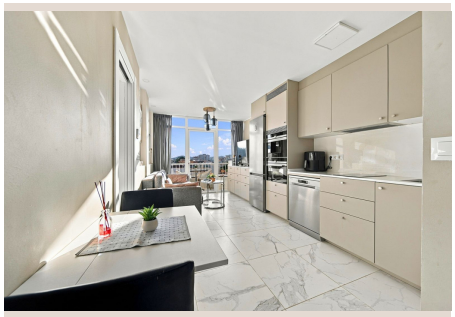
559.000 €

REFERENCIA R5524117

Ático de Lujo con Vistas al Mar y Doble Potencial de Inversión en Fuengirola

2	2	112 m²	20 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra una oportunidad inigualable para vivir o invertir en la codiciada Costa del Sol. Presentamos un magnífico ático renovado en Fuengirola, joya vibrante del sur de España. Esta propiedad única ofrece vistas panorámicas al mar y la versatilidad de dos unidades independientes, con un potencial de ingresos excepcional y gran flexibilidad.

Ubicación Premium: Corazón de la Costa del Sol

Este exclusivo ático se sitúa en la codiciada tercera línea de playa, entre la vibrante Fuengirola y el encantador Los Boliches. A pasos del rumor de las olas y la arena, ofrece acceso inmediato a kilómetros de paseo marítimo, repleto de vida, restaurantes y tiendas. Fuengirola, en el corazón de la Costa del Sol, destaca por su ambiente cosmopolita, rica oferta cultural y gastronómica, y su puerto deportivo de primer nivel. Los Boliches, con su encanto tradicional, equilibra la vitalidad urbana y la tranquilidad costera. Una localización que promete comodidad, servicios y el placer de vivir bajo el sol más de 320 días al año en el sur de España.

Concepto Dual: Flexibilidad para Vivir o Rentar

La innovadora distribución distingue a este ático de lujo. Legalmente registrado como una única unidad, se ha dividido inteligentemente en dos espacios habitables independientes, cada uno con su propia entrada privada. Esta configuración es una oportunidad de oro para quienes buscan un hogar con ingresos extras o para inversores de alta rentabilidad en el mercado de la Costa del Sol.

La flexibilidad es clave. Imagine habitar una unidad mientras la otra genera ingresos significativos con alquileres vacacionales. El actual propietario ejemplifica este modelo: disfruta la propiedad seis meses al año y alquila ambas unidades el resto del tiempo, demostrando su lucratividad, sujeta a normativa. Esta versatilidad permite adaptar el uso a sus necesidades y maximizar su valor.

Interiores Exquisitos y Renovación Reciente

Ambas unidades fueron reformadas integralmente hace menos de un año, garantizando acabados de primera calidad, diseño moderno y comodidades actuales. Listas para entrar a vivir o para alquiler inmediato, sin preocupaciones por obras futuras.

Primera Unidad: Elegancia y Vistas al Mar

Esta unidad presenta un dormitorio diseñado con gusto, baño completo, aseo adicional y un espacio diáfano con cocina de concepto abierto y salón principal. Desde aquí, se accede directamente a una generosa terraza con orientación suroeste, un balcón al Mediterráneo. Las impresionantes vistas al mar son el telón de fondo de cada amanecer y atardecer, asegurando luz natural todo el día y una atmósfera cálida y acogedora.

Segunda Unidad: Confort y Cocina Amplia

La segunda unidad ofrece un dormitorio con vistas al mar, baño completo y una cocina amplia, ideal para amantes de la gastronomía o estancias prolongadas. Accede a la misma impresionante terraza, permitiendo deleitarse con las panorámicas del mar. Ambas unidades equipan aire acondicionado de última generación, asegurando confort óptimo.

Edificio Modernizado y Comodidades Añadidas

El edificio, renovado, cuenta con tres nuevos ascensores y rampa de acceso sin barreras para personas con movilidad reducida. Este exclusivo ático goza de privacidad superior, compartiendo el nivel con solo otros dos vecinos. Para mayor conveniencia, hay opción de alquilar una plaza de aparcamiento a solo 150 metros.

En resumen, esta propiedad única combina distribución versátil, dos entradas independientes, vistas espectaculares al mar y una ubicación inmejorable entre Fuengirola y Los Boliches. Una elección ideal para quienes buscan un hogar junto a la playa con potencial de ingresos, o una inversión estratégica. Un verdadero activo de lujo en la Costa del Sol, esperando por usted.

Detalles

Referencia	R5524117	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	559.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	112 m²	Parcela	–
Terraza	20 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, Seguridad 24 h, Casa de vacaciones, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella