+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CALAHONDA

575.000 €

REFERENCIA R5524120

Villa Exclusiva Orientada al Sur en Calahonda: Un Refugio de Lujo con Vistas al Mar en la Costa del Sol

3	2	143 m²	40 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty tiene el placer de presentar esta magnífica villa de estilo andaluz, una joya arquitectónica ubicada en el corazón de Calahonda, uno de los enclaves más deseados y privilegiados de la Costa del Sol. Esta propiedad, que emana encanto y carácter, forma parte de una exclusiva comunidad residencial compuesta por tan solo seis hogares, garantizando una privacidad y tranquilidad excepcionales. Con un precio de €599.000, esta villa no es solo una casa, sino una oportunidad sin igual para diseñar y crear el hogar de sus sueños, un santuario personal bajo el cálido sol mediterráneo, a escasos minutos de todo lo que esta vibrante región tiene para ofrecer.

Actualmente, la villa se distribuye en tres acogedores dormitorios y dos baños completos, ofreciendo un espacio confortable y funcional. Sin embargo, su diseño inteligente y su generosa superficie abren la puerta a la posibilidad de ampliar esta distribución, permitiendo la creación de un cuarto dormitorio adicional, lo que añade una valiosa flexibilidad para adaptarse a las necesidades cambiantes de cualquier familia. La propiedad se presenta de manera ingeniosa como dos espacios de vida independientes, una configuración ideal que proporciona una versatilidad inigualable. Esta disposición es perfecta para familias extensas que buscan compartir momentos inolvidables, para acoger a invitados con total independencia y confort, o incluso para explorar el lucrativo mercado de alquiler vacacional, obteniendo un atractivo retorno de inversión. Alternativamente, la villa puede ser fácilmente reconfigurada para transformarse en una única y espaciosa residencia familiar, donde cada rincón se convierta en un lienzo para plasmar un estilo de vida de lujo y confort.

Los luminosos salones de planta abierta son el corazón de esta villa, concebidos para maximizar la entrada de luz natural y fomentar una sensación de amplitud y conexión. Estos espacios, elegantemente diseñados, fluyen sin interrupciones hacia la terraza exterior, creando un ambiente armonioso y acogedor. Este diseño invita a la relajación, a la celebración de reuniones con amigos y familiares, y a sumergirse plenamente en el envidiable estilo de vida mediterráneo. La orientación sur de la propiedad asegura una abundante entrada de sol durante todo el día, bañando los interiores con una calidez dorada y realzando la belleza de cada detalle. La terraza superior, un verdadero mirador privado, deleita con sus impresionantes vistas al mar Mediterráneo, ofreciendo un escenario idílico para disfrutar de amaneceres y atardeceres que pintan el cielo con tonos espectaculares.

Las áreas exteriores de la villa son un oasis de tranquilidad y disfrute. Con una ubicación privilegiada frente a la piscina comunitaria, estos espacios han sido diseñados para capturar la esencia del sol de la Costa del Sol. La piscina, un refrescante escape, es compartida por tan solo seis villas, lo que crea un ambiente íntimo y exclusivo, muy superior a la aglomeración de las grandes urbanizaciones. Aquí, los residentes pueden disfrutar de la natación, tomar el sol en total serenidad, o simplemente relajarse en un entorno idílico que invita a la desconexión y al bienestar, todo ello con la brisa marina como compañera constante.

La ubicación es, sin duda, uno de los mayores atractivos de esta propiedad. Calahonda, situada estratégicamente en el corazón de la Costa del Sol, entre la vibrante Marbella y la pintoresca Fuengirola, es un enclave conocido por su equilibrio perfecto entre tranquilidad residencial y proximidad a todos los servicios. Esta codiciada zona ofrece un acceso inmejorable a una amplia gama de restaurantes que satisfacen todos los paladares, desde la cocina local andaluza hasta las propuestas internacionales más sofisticadas. Las boutiques y tiendas de conveniencia están a poca distancia, facilitando la vida diaria. Además, Calahonda es famosa por sus hermosas playas de arena, sus campos de golf de renombre mundial, que atraen a aficionados de todas partes, y su excelente conectividad con el aeropuerto internacional de Málaga, a tan solo 30 minutos. La zona es ideal tanto para quienes buscan una residencia permanente, con acceso a colegios internacionales y servicios médicos de primera clase, como para aquellos que desean una lujosa casa de vacaciones o una sólida inversión inmobiliaria en un mercado en constante crecimiento.

Esta villa rebosa de carácter, encanto y un potencial ilimitado. Es más que una propiedad; es la promesa de un estilo de vida. Ya sea que esté buscando un retiro soleado en el Mediterráneo para escapar del bullicio, un hogar permanente donde cada día sea una vacación, o una oportunidad de inversión inteligente en una de las regiones más prósperas de España, esta villa en Calahonda representa una opción que merece ser explorada con detenimiento. Su versatilidad, ubicación premium y el ambiente exclusivo que ofrece la convierten en una propuesta irresistible para los clientes más exigentes de Luxury Realty.

Características Distintivas de esta Exclusiva Villa

Esta distinguida propiedad, con un precio de venta de €599.000, se presenta como una oportunidad excepcional en el mercado inmobiliario de lujo. Ofrece tres dormitorios luminosos, con la valiosa posibilidad de ampliar a un cuarto dormitorio, adaptándose así a diversas necesidades familiares o de invitados. Dispone de dos baños completos, diseñados para ofrecer comodidad y funcionalidad. Su privilegiada orientación sur garantiza una exposición solar óptima durante todo el día, bañando cada espacio con luz natural y calidez mediterránea.

Desde la terraza superior, los residentes podrán deleitarse con cautivadoras vistas al mar, creando un telón de fondo idílico para cada momento. Los espacios de vida son amplios y de planta abierta, concebidos para una fluidez perfecta y una interacción social sin esfuerzo. La terraza principal, con vistas directas a la piscina comunitaria, es el escenario perfecto para el ocio y el entretenimiento al aire libre. La villa se integra en una comunidad exclusiva de tan solo seis viviendas, asegurando un ambiente íntimo, tranquilo y privado.

La flexibilidad en su diseño es una de sus cualidades más destacadas, con la posibilidad de mantenerla como dos unidades independientes o transformarla en una espaciosa y coherente casa familiar. Finalmente, su ubicación es inmejorable, disfrutando de la proximidad a una variada oferta de tiendas, restaurantes y todos los servicios esenciales, lo que subraya su atractivo como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión.

No deje pasar esta oportunidad única de adquirir una propiedad excepcional en Calahonda. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para concertar una visita privada y descubrir de primera mano todas las posibilidades que esta encantadora villa tiene para ofrecer. Nuestro equipo estará encantado de guiarle en cada paso hacia la adquisición de su pedazo de paraíso en la Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R5524120	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	575.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	143 m²	Parcela	–
Terraza	40 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella