+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

298.000 €

REFERENCIA R5524126

Apartamento Exclusivo en el Corazón de Nueva Andalucía: Su Refugio de Lujo y Comodidad en Marbella

1	1	53 m²	6 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Sumérjase en la esencia del lujo mediterráneo con este excepcional apartamento, estratégicamente ubicado en el vibrante corazón de Nueva Andalucía, uno de los destinos más codiciados del sur de España. Esta propiedad representa una oportunidad inigualable para quienes buscan un estilo de vida de conveniencia y belleza natural en la prestigiosa Costa del Sol, combinando tranquilidad residencial y proximidad a todo lo que Marbella ofrece.

La ubicación es clave. A minutos a pie de Centro Plaza, tendrá a su disposición una oferta completa de comercios, restaurantes, cafeterías, supermercados y farmacias. La vida diaria se simplifica en este enclave privilegiado. Nueva Andalucía, conocida por su "Valle del Golf" y atmósfera sofisticada, atrae a una comunidad internacional que valora la calidad de vida y el clima excepcional.

Además, la emblemática Marina de Puerto Banús, con sus yates de lujo y boutiques, se encuentra a solo diez minutos a pie. Igualmente accesible es la dorada playa, ideal para deleitarse con el sol andaluz y las refrescantes aguas del Mediterráneo. Disfrute de paseos matutinos o cenas al atardecer; un estilo de vida que este apartamento ofrece, con la ventaja de la cercanía a pie a todos estos puntos de interés.

Originalmente un espacioso apartamento de un dormitorio, la distribución ha sido adaptada inteligentemente para crear dos dormitorios más pequeños, ofreciendo mayor versatilidad. Esta modificación es completamente reversible, permitiendo restaurar fácilmente la configuración original. La propiedad ha sido objeto de mejoras y se encuentra en un estado impecable, lista para ser ocupada de inmediato sin reformas. Su mantenimiento meticuloso garantiza que pueda disfrutar desde el primer día.

Para garantizar máximo confort en cualquier estación, el apartamento está equipado con unidades de aire acondicionado split, que proporcionan climatización eficiente y personalizada. Se vende completamente amueblado con gusto exquisito, incorporando piezas que complementan el estilo mediterráneo contemporáneo. Esto elimina la preocupación y el coste adicional de amueblar, permitiéndole una experiencia plena y sin complicaciones desde la adquisición.

Uno de los tesoros de este apartamento es su encantadora terraza privada. Desde aquí, los residentes pueden deleitarse con vistas panorámicas que capturan la majestuosidad del mar Mediterráneo, que se funde con el horizonte, y la icónica montaña de La Concha, que se alza imponente como telón de fondo. Este escenario idílico proporciona el marco perfecto para desayunos al sol, cenas bajo las estrellas o momentos de paz y contemplación en este exclusivo enclave de Marbella.

La comunidad en la que se integra este apartamento es una urbanización privada y cerrada, garantizando máxima seguridad y tranquilidad para todos sus residentes. Dispone de aparcamiento dentro de los terrenos comunitarios, un privilegio en una zona tan céntrica. Entre sus fabulosas instalaciones, destaca una amplia piscina comunitaria, ideal para refrescarse y disfrutar del sol, acompañada de una piscina más pequeña específicamente diseñada para el disfrute seguro de los niños.

Esta propiedad representa una oportunidad verdaderamente excepcional. Es difícil encontrar inmuebles con una ubicación tan céntrica y atractivas características a un precio tan competitivo en el mercado actual de Nueva Andalucía. Se perfila como una inversión inteligente para quienes buscan un hogar permanente o una segunda residencia en la Costa del Sol, ofreciendo un estilo de vida de lujo, comodidad y accesibilidad. Importante: este apartamento no cuenta con licencia turística. Las normativas de la comunidad prohíben explícitamente los alquileres vacacionales a corto plazo. Esta particularidad asegura un ambiente residencial más estable y tranquilo, ideal para propietarios que valoran la privacidad, la serenidad y una comunidad consolidada.

Para quienes sueñan con poseer un pedazo de paraíso en Marbella, donde la conveniencia se une al lujo, este apartamento es la elección perfecta. No deje pasar la oportunidad de descubrir este magnífico hogar que Luxury Realty tiene el placer de presentarle.

Detalles

Referencia	R5524126	Tipo de propiedad	Apartamento

Estado	Venta	Precio	298.000 €
Dormitorios	1	Baños	1
Construidos	53 m²	Parcela	–
Terraza	6 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Parking, Casa de vacaciones

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella