+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



FUENGIROLA

649.000 €

REFERENCIA R5524129

Descubra el Lujo en las Alturas: Ático Panorámico con Vistas al Mar en Fuengirola

4	2	89 m²	108 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

En el corazón de la vibrante Costa del Sol, donde el azul del Mediterráneo se funde con el encanto andaluz, se alza una joya inmobiliaria que redefine el concepto de vida de lujo. Le presentamos, en exclusiva para Luxury Realty, este espectacular ático en la séptima planta, un auténtico buque insignia que domina el horizonte de Fuengirola, ofreciendo vistas ininterrumpidas que se extienden desde las majestuosas montañas hasta el infinito azul del mar, acariciando los tejados de la ciudad.

Este excepcional inmueble no es solo un hogar; es una declaración de estilo, un santuario de luz y serenidad diseñado para aquellos que buscan lo extraordinario. Ubicado en Fuengirola, una de las ciudades más dinámicas y codiciadas del sur de España, este ático ofrece una combinación inigualable de sofisticación urbana y tranquilidad costera. Su estratégica posición garantiza la máxima privacidad mientras le mantiene conectado con la esencia de la vida mediterránea.

Un Interior Diseñado para el Confort y la Elegancia

Al cruzar el umbral, nos recibe un espacioso recibidor que sirve como preludio a la amplitud y luminosidad que caracterizan cada rincón de esta propiedad. A la derecha, encontramos una moderna cocina, diseñada con funcionalidad y estilo en mente. Equipada con electrodomésticos de última generación, cuenta además con una práctica área de lavado separada y espacio de almacenamiento adicional, garantizando una organización impecable y un ambiente despejado.

Desde el recibidor, el flujo nos conduce al generoso salón principal, un espacio bañado por la luz natural que invita al relax y a la contemplación. Sus amplios ventanales no solo enmarcan las impresionantes vistas, sino que también otorgan acceso directo a una de las terrazas. Aquí, los límites entre el interior y el exterior se difuminan, permitiéndole disfrutar de un café matutino mientras observa la ciudad despertar o de una velada bajo las estrellas con la brisa marina como compañera.

Contiguo al salón, se despliega un elegante comedor, lo suficientemente espacioso para albergar una gran mesa y acomodar a numerosos invitados, haciendo de cada comida una celebración. La chimenea de leña abierta añade un toque de calidez y sofisticación, creando un ambiente acogedor perfecto para las noches más frescas. Desde el comedor, un ingenioso paso nos lleva a una sala de estar adicional, completamente acristalada. Este versátil espacio, ideal como rincón de lectura, estudio o jardín de invierno, ofrece una conexión aún más íntima con el paisaje exterior, protegiéndole del viento sin sacrificar las vistas.

Esta sala acristalada desemboca en la joya de la corona: la extensa terraza principal. Un oasis al aire libre que no solo regala panorámicas montañosas espectaculares, sino que también ofrece la libertad de diseñar múltiples ambientes. Imagine amplias zonas de estar para el ocio, un espacio para un comedor al aire libre o incluso un exuberante jardín en macetas que añade frescura y color. Es el lienzo perfecto para crear su propio edén personal, donde cada amanecer y atardecer se convierte en un espectáculo privado.

El Descanso en la Privacidad de los Dormitorios

Volviendo al recibidor, un pasillo discreto a la izquierda nos introduce en la zona de descanso. Aquí se distribuyen tres serenos dormitorios, cada uno concebido como un refugio de paz. La suite principal es un testimonio de lujo y comodidad, con su propio baño en-suite, diseñado con acabados de alta calidad que prometen un despertar revitalizante. Este dormitorio, al igual que otro de los dos secundarios, cuenta con acceso a su propia pequeña terraza privada, un balcón íntimo ideal para disfrutar de la tranquilidad matutina o de un momento de introspección con vistas privilegiadas.

Los dos dormitorios secundarios, igualmente luminosos y confortables, comparten un baño completo adicional, garantizando la privacidad y comodidad de todos los residentes e invitados. Todos los dormitorios cuentan con armarios empotrados, maximizando el espacio y manteniendo una estética impecable.

Un Ático con Su Propia Casita en la Azotea: Un Espacio Sin Límites

Pero la exclusividad de esta propiedad no termina en el interior. Desde la terraza principal, una escalera estratégicamente ubicada nos conduce a la azotea, un dominio privado que eleva la experiencia de este ático a un nivel superior. Aquí, le espera una encantadora casita independiente. Un espacio versátil y singular que podría transformarse en un inspirador estudio de

música, una biblioteca personal con vistas al cielo, o incluso una vibrante sala para jóvenes, un gimnasio privado o una oficina con las vistas más espectaculares de la ciudad. Las posibilidades son infinitas, limitadas solo por su imaginación.

La azotea es también un solárium idóneo, con amplio espacio para tumbonas, donde podrá disfrutar del generoso sol de la Costa del Sol con total privacidad. Como un toque de modernidad y eficiencia, esta propiedad está equipada con paneles solares instalados en la azotea, que calientan el agua del apartamento, evidenciando un compromiso con la sostenibilidad y un ahorro energético significativo, un valor añadido en la vivienda de hoy.

Comodidades y Ubicación Inmejorable en Fuengirola

La comodidad se extiende a cada detalle de este hogar de ensueño. El ático incluye una plaza de aparcamiento privada en el garaje subterráneo, accesible directamente desde el apartamento a través de un ascensor que conecta sin interrupciones la séptima planta con el garaje, garantizando seguridad y una accesibilidad inigualable, un verdadero lujo en el centro de la ciudad.

El edificio, cuidadosamente mantenido y recientemente repintado, refleja el cuidado y la atención que se presta a la propiedad. Se encuentra en un encantador barrio español, conocido por su ambiente auténtico y su conveniente acceso a servicios locales. A pocos pasos, encontrará pequeñas tiendas tradicionales para sus compras diarias: carnicerías, panaderías, estancos y mucho más. Además, a pocas manzanas, se ubican supermercados más grandes para todas sus necesidades.

La ubicación en Fuengirola es, sin duda, una de sus mayores virtudes. La ciudad, parte integral de la magnífica Costa del Sol, en el sur de España, es famosa por sus playas de arena, su paseo marítimo lleno de vida, su rica gastronomía y su oferta cultural. Desde este ático, podrá llegar a pie a la playa en un relajante paseo de 10-15 minutos, donde le esperan kilómetros de costa para disfrutar del sol y el mar. La estación de tren, que conecta con el aeropuerto de Málaga y el centro de la capital, también se encuentra a una cómoda distancia, facilitando sus desplazamientos y conexiones.

Este ático es más que una propiedad; es un estilo de vida, una invitación a experimentar lo mejor de Fuengirola desde una perspectiva única. Es la oportunidad de poseer un pedazo de cielo en la Costa del Sol. Para más información o para concertar una visita privada, no dude en contactar con Luxury Realty, su socio en propiedades excepcionales.

Detalles

Referencia	R5524129	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	649.000 €
Dormitorios	4	Baños	2
Construidos	89 m²	Parcela	–
Terraza	108 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella