

CASARES PLAYA

625.000 €

REFERENCIA R5524162

# Descubra el Lujo Costero: Ático Exclusivo de 4 Dormitorios con Amplia Terraza en Casares Playa, Costa del Sol

| 4 | 2 | 121 m² | 77 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |













# Descripción

En el corazón de la codiciada Costa del Sol, donde el sol baña la tierra más de 300 días al año, Luxury Realty presenta una oportunidad única para vivir la vida de sus sueños. Este excepcional ático de cuatro dormitorios, joya arquitectónica en la prestigiosa Casares Playa, al sur de España, es más que una residencia; es un santuario personal. Diseñado para quienes buscan la quintaesencia del lujo y una conexión inigualable con el estilo de vida mediterráneo, aquí la vida al aire libre es la protagonista, ofreciendo un escenario idílico.

La pieza central de este magnífico ático es su colosal terraza, un espacio exterior que redefine la vida al aire libre. Generosamente dimensionada, se extiende como prolongación natural del interior, diseñada para capturar la esencia del entorno. Imagínese despertar con la brisa marina, disfrutando un desayuno tranquilo mientras el sol tiñe el horizonte. Por la tarde, este oasis privado es refugio perfecto para lectura o contemplación. Al caer la noche, es el epicentro de memorables cenas con amigos bajo un manto de estrellas. Las vistas panorámicas sobre jardines, campos de golf y el brillo azul del Mediterráneo, invitan a la desconexión y prometen paz.

Complementando su espectacular exterior, el interior de este ático de 4 dormitorios ofrece una experiencia de lujo integral. Cada dormitorio es un santuario privado, con amplios armarios empotrados y acabados de alta calidad. Los espacios comunes, bañados en luz natural gracias a sus ventanales que conectan con la terraza, están pensados para funcionalidad y estética. La cocina, moderna y equipada, invita a la creación culinaria, mientras el salón comedor es un espacio fluido y acogedor, ideal para entretenimiento o relax. La distribución maximiza la amplitud y la luz, creando un ambiente diáfano y sofisticado.

La elegancia se extiende más allá de su hogar, abrazando una urbanización meticulosamente cuidada que realza la atmósfera de relajación y exclusividad. Sus atractivos jardines comunitarios, con palmeras maduras, crean oasis de sombra. El corazón de estas zonas comunes es una piscina de diseño exquisito, cuyas formas se funden con el césped, ofreciendo un lugar idílico para refrescarse o tomar el sol en un entorno sereno. Estos espacios compartidos brindan el escenario perfecto para disfrutar del clima excepcional de la Costa del Sol y pasar tiempo al aire libre.

La ubicación de este ático es uno de sus activos más valiosos. Situado en Casares Playa, joya escondida del sur de España, ofrece la combinación perfecta de tranquilidad y accesibilidad. A un corto paseo, las doradas arenas de la playa le esperan para mañanas de paseo o tardes de ocio. Para los entusiastas del golf, la proximidad a campos prestigiosos de la Costa del Sol es un privilegio. Casares Playa, conocida por su belleza natural y ambiente auténtico, está estratégicamente conectada con Estepona, Sotogrande y Marbella. Vivir aquí es disfrutar de rica gastronomía, cultura local y calidez de su gente, bajo un clima subtropical que garantiza días soleados la mayor parte del año.

Pensando en la comodidad y funcionalidad del lujo, este ático se complementa con una plaza de aparcamiento privada, garantizando seguridad y fácil acceso. Incluye dos unidades de almacenamiento, un valor inestimable. Estos espacios son perfectos para guardar organizadamente palos de golf, equipo de playa, bicicletas o pertenencias personales. Esta atención a las comodidades prácticas subraya el compromiso de ofrecer una experiencia de vida sin preocupaciones y plenamente disfrutable.

En resumen, este ático en Casares Playa representa una oportunidad excepcional para adquirir un hogar que lo tiene todo: espacios exteriores que invitan a vivir cada momento al máximo, un entorno comunitario agradable y exclusivo, y la inmejorable conveniencia de tener la playa y el golf al alcance de la mano. Es una propiedad ideal tanto para vida durante todo el año como para unas vacaciones inolvidables en la costa. Luxury Realty le invita a descubrir este paraíso en el sur de España, un lugar donde sus sueños de vida mediterránea se hacen realidad. No pierda la oportunidad de hacer de este exclusivo ático su nuevo hogar.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5524162 | Tipo de propiedad | Ático |
| Estado | Venta | Precio | 625.000 € |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Dormitorios | 4 | Baños | 2 |
| Construidos | 121 m² | Parcela | – |
| Terraza | 77 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina, Aire acondicionado, Ascensor, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones, Inversión