

CASARES PLAYA

365.000 €

REFERENCIA R5524213

Exquisito Apartamento de Lujo con Licencia Turística en Casares Playa: Su Refugio Sofisticado en la Costa del Sol

2	2	143 m²	30 m²	30 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Descubra una oportunidad inigualable en **Casares Playa, en el corazón de la deslumbrante Costa del Sol**. Luxury Realty presenta un magnífico apartamento en planta baja que redefine el lujo y el confort. Este excepcional inmueble ofrece **tres dormitorios y dos baños completos**. Lo más destacado: se vende con una valiosa **licencia turística activa**, listo para generar ingresos desde el primer día, ideal para un estilo de vida sofisticado o una inversión.

El apartamento ha sido diseñado con **altas calidades de construcción**. Sus **exquisitos suelos de mármol crema** fluyen por toda la propiedad, complementados por un moderno sistema de **aire acondicionado frío/calor**. La cocina está **completamente equipada con electrodomésticos Siemens de alta gama**, incluyendo una espaciosa terraza de servicio independiente, una característica rara y valorada.

El espacio vital se extiende hacia una **generosa terraza cubierta** y un encantador **jardín privado**, ideales para el ocio al aire libre. El **dormitorio principal** es un santuario con lujoso **baño en suite** revestido de mármol, calefacción radiante y acceso directo a la terraza. El **segundo dormitorio** ofrece una terraza privada, y el **tercer dormitorio**, con camas individuales, disfruta de vistas a los jardines, compartiendo un elegante baño. Todos los baños presentan acabados de mármol y **calefacción por suelo radiante**.

Ubicado en una exclusiva **urbanización privada con seguridad 24 horas**, este inmueble goza de tranquilidad inigualable, adyacente al mundialmente reconocido **Finca Cortesin, un resort de 5 estrellas**. Los residentes disfrutan de **tres amplias piscinas, además de piscinas infantiles**, rodeadas de extensas zonas verdes, creando un entorno idílico. El exclusivo **Club de la urbanización**, con restaurante gourmet, campo de golf, gimnasio y spa, está a solo **cinco minutos a pie**, subrayando su exclusividad y lujo.

La ubicación es clave. Situada en **Casares Playa, un enclave privilegiado en el sur de España**, esta zona es famosa por su belleza natural y sus playas vírgenes. A menos de dos minutos en coche (1.5 km), se encuentran las espectaculares **playas de la Costa del Sol**. Casares Playa combina tranquilidad con acceso a vibrantes centros urbanos: a solo **diez minutos en coche, descubrirá la encantadora Estepona**, y el icónico **Puerto Banús**, con sus boutiques de lujo y yates, está a tan solo **veinte minutos en coche**. Esta región atrae a inversores y residentes de alto poder.

El apartamento se vende **completamente amueblado con un estilo elegante y contemporáneo**, "listo para entrar a vivir". Esta característica es ideal para quienes buscan una segunda residencia o una propiedad de inversión, eliminando la necesidad de reformas. La **licencia turística activa** es un activo invaluable, convirtiendo este apartamento en una **excelente oportunidad de inversión con un potencial de alquiler lucrativo**.

La comodidad se eleva con un **ascensor privado** que conecta directamente el aparcamiento subterráneo con el pasillo. Se incluyen en el precio **dos amplias plazas de aparcamiento subterráneo y un trastero**, soluciones prácticas y seguras. No pierda la oportunidad de hacer suya esta joya inmobiliaria, perfectamente situada y lista para ofrecer una experiencia de vida o inversión sin parangón en la Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R5524213	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	365.000 €
Dormitorios	2	Baños	2

Construidos	143 m²	Parcela	30 m²
Terraza	30 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Seguridad 24 h, Parking, Inversión, Reventa