+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

380.000 €

REFERENCIA R5524222

# Exquisito Apartamento en Planta Baja con Amplia Terraza en el Corazón de Nueva Andalucía: Su Refugio de Lujo en la Costa del Sol

| 2 | 2 | 86 m² | 40 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |

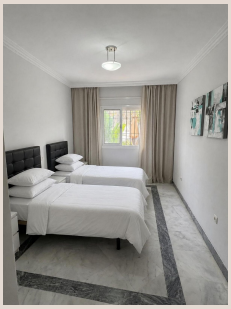












# Descripción

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad única para adquirir un magnífico apartamento en planta baja, una joya inmobiliaria que combina a la perfección la comodidad de la vida moderna con el encanto sereno del Mediterráneo. Este exclusivo inmueble, dotado de dos amplios dormitorios y dos baños completos, destaca por su generosa terraza, un espacio idílico diseñado para disfrutar del privilegiado clima de la Costa del Sol durante todo el año. Representa la esencia de la vida de lujo en un entorno inigualable, ideal para aquellos que buscan tranquilidad sin renunciar a la proximidad de servicios y ocio de primer nivel.

---

La ubicación de esta propiedad es, sin duda, uno de sus puntos fuertes más destacados. Situado en la codiciada Supermanzana H, una de las zonas residenciales más prestigiosas de Nueva Andalucía, el apartamento se beneficia de una proximidad inigualable al pintoresco Lago de las Tortugas. Nueva Andalucía es un enclave de referencia en el sur de España, conocido mundialmente como el "Valle del Golf" gracias a sus numerosos y renombrados campos, que atraen a entusiastas de este deporte de todas partes del mundo. Esta región, parte del glamuroso municipio de Marbella, ofrece un estilo de vida sofisticado y relajado, donde la naturaleza, el lujo y la conveniencia se entrelazan armoniosamente.

---

Vivir en Nueva Andalucía significa disfrutar de lo mejor de ambos mundos: la paz de un entorno residencial consolidado y el vibrante pulso de la vida social y cultural de la Costa del Sol. A pocos minutos en coche, se encuentra el afamado Puerto Banús, epicentro del lujo con sus boutiques de diseñadores internacionales, yates impresionantes y una exquisita oferta gastronómica. Las playas doradas de Marbella, con sus exclusivos clubes de playa, también están a un corto trayecto, ofreciendo infinitas posibilidades para el ocio y la relajación bajo el sol mediterráneo. La zona cuenta, además, con una excelente infraestructura de servicios, incluyendo colegios internacionales de prestigio, centros de salud, supermercados y una gran variedad de restaurantes y cafeterías.

---

La urbanización donde se encuentra este apartamento es un verdadero oasis de tranquilidad y belleza. Sus extensos jardines, meticulosamente cuidados y rebosantes de flora autóctona, invitan al paseo y a la desconexión. La comunidad se enorgullece de ofrecer a sus residentes no una, sino tres espectaculares zonas de piscina, cada una diseñada para proporcionar un ambiente diferente, desde el relax total bajo el sol hasta momentos de diversión en familia. La seguridad y el bienestar de los vecinos son una prioridad, por lo que la urbanización es una comunidad cerrada y perfectamente mantenida, garantizando privacidad y una convivencia armoniosa en un entorno seguro y apacible.

---

Al acceder al interior del apartamento, se percibe de inmediato una sensación de amplitud y luminosidad. Sus dos dormitorios son generosos en tamaño, proporcionando un espacio privado y confortable para el descanso. El dormitorio principal es un santuario personal, completo con un baño en suite que incluye una relajante bañera, ideal para desconectar al final del día. El segundo baño, independiente y elegantemente diseñado, cuenta con una moderna ducha, ofreciendo funcionalidad y estilo. Ambos baños han sido pensados para ofrecer el máximo confort y privacidad a sus ocupantes o invitados, con acabados que reflejan un gusto exquisito y una atención al detalle.

---

El corazón de este hogar es, sin duda, su salón, un espacio acogedor y versátil que se conecta de forma inteligente con la cocina a través de una práctica barra tipo "pasaplatos". Este diseño abierto fomenta la interacción social, haciendo del salón un lugar ideal para el entretenimiento y la vida familiar. La cocina, funcional y bien equipada, permite preparar deliciosas comidas mientras se mantiene el contacto con el resto de la estancia, creando un ambiente fluido y moderno. La luz natural inunda estas estancias, realzando la sensación de amplitud y bienestar, invitando a disfrutar de cada rincón del hogar en cualquier momento del día.

---

La joya de la corona de esta propiedad en planta baja es, sin lugar a dudas, su espaciosa terraza. Este generoso espacio exterior es una extensión natural del salón, diseñado para convertirse en el escenario de innumerables momentos memorables. Imagine desayunar al aire libre bajo el suave sol de la mañana, organizar cenas con amigos y familiares bajo las estrellas, o simplemente relajarse con un buen libro mientras disfruta de la brisa mediterránea y las apacibles vistas a los jardines. La

terraza ofrece la privacidad y el espacio necesarios para crear su propio oasis personal, un lugar donde el lujo de lo exterior se fusiona con la comodidad de lo interior, ideal para el disfrute durante todo el año.

La comodidad se eleva al máximo nivel con la inclusión de una plaza de parking privada, un valor añadido incalculable en una zona tan demandada. Lo que hace esta plaza aún más excepcional es su ubicación privilegiada: a muy poca distancia de la puerta principal del apartamento. Esta característica garantiza un acceso fácil y directo, sin la necesidad de subir escaleras, lo que supone una gran ventaja para la vida diaria, la carga y descarga, o para personas con movilidad reducida. Esta facilidad de acceso, combinada con la seguridad de la comunidad cerrada y bien vigilada, ofrece una tranquilidad inigualable y una vida sin complicaciones, un lujo apreciado por todos.

Este apartamento representa la oportunidad perfecta para quienes buscan una residencia permanente, una lujosa casa de vacaciones o una inversión segura en una de las zonas más valoradas de la Costa del Sol. Su combinación de ubicación privilegiada, excelentes instalaciones comunitarias, diseño interior funcional y una generosa terraza, junto con la comodidad de un acceso sin barreras y parking privado, lo convierten en una oferta excepcional. Luxury Realty le invita a descubrir este magnífico inmueble, un hogar donde cada detalle ha sido pensado para ofrecer una experiencia de vida superior en el incomparable entorno de Nueva Andalucía, un auténtico reflejo del estilo de vida mediterráneo más deseado.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5524222 | Tipo de propiedad | Apartamento |
| Estado | Venta | Precio | 380.000 € |
| Dormitorios | 2 | Baños | 2 |
| Construidos | 86 m² | Parcela | – |
| Terraza | 40 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Parking, Reventa


### Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella