+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BEL AIR

desde 595.000 €

REFERENCIA R5524234

Exclusivo Apartamento a Estrenar en Planta Baja con Jardín Privado en el Corazón de la Nueva Milla de Oro - Bel Air

2	2	115 m²	32 m²	33 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Presentado por Luxury Realty, le invitamos a descubrir la quintaesencia del lujo y la comodidad en este magnífico apartamento a estrenar en planta baja, completamente amueblado y listo para entrar a vivir. Estratégicamente situado en un exclusivo complejo residencial de estilo resort en Cancelada, el corazón vibrante de la prestigiosa Nueva Milla de Oro de Estepona, y concretamente en la deseada zona de Bel Air, esta propiedad representa una oportunidad única para disfrutar de la vida mediterránea más sofisticada en el soleado sur de España.

Diseñado con una visión contemporánea y una atención inigualable al detalle, este hogar combina a la perfección la elegancia moderna, el confort sin igual y amplios espacios exteriores privados. Ofrece la inigualable sensación de vivir en una villa privada, rodeado de la tranquilidad y la exclusividad, pero con el valor añadido de todas las comodidades y servicios de un resort de lujo al alcance de su mano, prometiendo un estilo de vida sin preocupaciones y lleno de privilegios.

Diseño y Espacios Abundantes

Con una generosa superficie total de 180 m², la propiedad ha sido meticulosamente diseñada con una distribución excepcional que maximiza cada rincón, creando ambientes luminosos y funcionales:

115 m² de superficie construida, reflejando una sólida construcción y acabados de primera.

92 m² de espacio interior útil, ofreciendo amplitud y versatilidad para su día a día.

33 m² de terraza privada, un lugar idílico para el esparcimiento al aire libre.

32 m² de jardín privado con orientación sur, un oasis verde personal bañado por el sol.

Sumando un impresionante total de 65 m² de espacio exterior privado y exclusivo, esta propiedad se distingue por su conexión con el entorno natural.

Vida al Aire Libre: Su Jardín Privado

Uno de los atributos más destacados y deseados de esta propiedad es, sin duda, su impresionante espacio exterior privado de 65 m². La espaciosa terraza, diseñada para el disfrute y la funcionalidad, junto con el jardín privado, que goza de una codiciada orientación sur, se transforman en una extensión natural y armoniosa del salón. Este espacio exterior es un verdadero oasis de tranquilidad y bienestar. Imagine disfrutar de desayunos bañados por el sol de la mañana, organizar inolvidables cenas al aire libre bajo el manto de estrellas andaluzas o simplemente relajarse en la privacidad absoluta de su propio jardín durante todo el año. Este rincón exterior está pensado para vivir intensamente la esencia del estilo de vida mediterráneo.

Interiores Luminosos y Funcionales

En el interior, la luz natural es la protagonista indiscutible, bañando cada estancia y creando una atmósfera cálida y acogedora. Grandes ventanales de suelo a techo conectan armoniosamente el salón con la terraza y el jardín, difuminando los límites entre el interior y el exterior y creando un flujo continuo que invita a la serenidad y al bienestar. La arquitectura moderna se fusiona con acabados de alta calidad para crear un ambiente sofisticado, elegante y, al mismo tiempo, sumamente acogedor.

El apartamento cuenta con 2 dormitorios elegantemente diseñados para el máximo descanso y 2 baños completos, equipados con elementos de diseño y materiales de primera. La distribución es moderna y funcional, pensada para ofrecer el máximo confort y privacidad a sus residentes, optimizando cada metro cuadrado para una experiencia de vida excepcional.

Calidad y Confort en Cada Detalle

Cada detalle de esta propiedad ha sido meticulosamente seleccionado y considerado para garantizar un confort excepcional y una calidad de vida superior. La cocina, de diseño vanguardista y líneas limpias, está completamente equipada con electrodomésticos Siemens de última generación, prometiendo funcionalidad, durabilidad y un estilo impecable para los amantes de la gastronomía. El control climático independiente Airzone en cada estancia asegura una temperatura perfecta y personalizada, permitiendo a cada miembro del hogar disfrutar de su propio ambiente ideal. Además, la calefacción por suelo radiante, alimentada por un eficiente sistema de aerotermia, garantiza un ambiente cálido y agradable durante los meses más frescos, mientras que su alta eficiencia energética contribuye a un hogar sostenible y económico durante todo el año.

La propiedad se entrega completamente amueblada con un gusto exquisito y mobiliario de alta calidad, seleccionado para complementar a la perfección el diseño interior. Esta solución 'llave en mano' le permite mudarse y comenzar a disfrutar de su nuevo hogar desde el primer día, sin preocupaciones ni complicaciones, sumergiéndose de inmediato en la vida de lujo que le espera.

Además, para su total comodidad, incluye una plaza de aparcamiento subterráneo con capacidad para dos vehículos, proporcionando seguridad y fácil acceso, así como un trastero privado, ideal para almacenamiento adicional y mantener su hogar organizado.

Un Estilo de Vida Resort de Lujo

El complejo residencial no es solo un lugar para vivir, sino un destino en sí mismo, ofreciendo un estilo de vida de resort inigualable. Cuenta con una impresionante gama de instalaciones diseñadas para el relax, el ocio y el bienestar, todo ello sin necesidad de salir de casa. Podrá disfrutar de dos espectaculares piscinas exteriores rodeadas de exuberantes jardines paisajísticos, perfectas para refrescarse bajo el cálido sol andaluz y socializar con vecinos y amigos. Para los días más frescos o para un momento de introspección, una piscina interior climatizada le espera, ideal para un baño relajante en cualquier época del año. Mantenga su rutina de ejercicio y cuide su bienestar en el gimnasio completamente equipado con la última tecnología. Para los amantes del deporte de raqueta, dos pistas de pádel están a su disposición. Además, cuenta con un moderno espacio de coworking, ideal para aquellos que buscan un entorno productivo y profesional sin salir de la urbanización. La tranquilidad y la seguridad de usted y su familia están garantizadas las 24 horas del día gracias al sistema de seguridad y vigilancia.

Ubicación Privilegiada en la Nueva Milla de Oro

Su ubicación es, sin duda, otra de sus grandes ventajas. Estratégicamente situado en Cancelada, en el corazón de la codiciada Nueva Milla de Oro, y específicamente en la prestigiosa zona de Bel Air, esta propiedad goza de un entorno residencial tranquilo, consolidado y muy agradable. Estará a pocos minutos de algunas de las más bellas playas de la Costa del Sol, como la Playa del Saladillo, campos de golf de renombre internacional que atraen a aficionados de todo el mundo, una variada oferta de restaurantes de alta cocina y tradicionales, así como supermercados y todos los servicios esenciales para una vida cómoda y plena.

La excelente conectividad con San Pedro de Alcántara, el glamuroso Puerto Banús y el encantador centro histórico de Estepona, le permitirá explorar fácilmente todo lo que el sur de España tiene para ofrecer. Un enclave perfecto para quienes buscan la combinación ideal de serenidad, lujo, accesibilidad y el vibrante estilo de vida de la Costa del Sol. No pierda la oportunidad de vivir el sueño mediterráneo en su máxima expresión.

Detalles

Referencia	R5524234	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	desde 595.000 €
Dormitorios	2	Baños	2

Construidos	115 m²	Parcela	32 m²
Terraza	33 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Ascensor, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella