+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ELVIRIA

1.575.000 €

REFERENCIA R5524267

Ático Dúplex de Lujo en Primera Línea de Playa en Elviria: Un Oasis de Exclusividad en la Costa del Sol

3	4	215 m²	44 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty tiene el placer de presentar una joya inmobiliaria que redefine el concepto de vida costera de élite. Este impresionante ático dúplex, situado en primera línea de playa en el prestigioso Cerrado de Elviria Beach, ofrece una experiencia residencial sin igual. Desde el momento en que se adentra en esta propiedad, quedará cautivado por las incomparables vistas panorámicas al mar Mediterráneo, un espectáculo visual que cambia con cada amanecer y atardecer, invitándole a sumergirse en un estilo de vida de lujo y serenidad.

La ubicación de este exclusivo ático dúplex no es meramente "frente a la playa"; es un enclave privilegiado donde el azul del cielo se funde con el turquesa del mar, y la brisa marina se convierte en la banda sonora de su día a día. Cerrado de Elviria Beach es sinónimo de distinción, una de las zonas más codiciadas de Elviria, que a su vez es uno de los tesoros mejor guardados del este de Marbella. Este rincón idílico de la Costa del Sol, en el sur de España, es conocido por sus playas de arena fina, sus dunas protegidas y su ambiente sofisticado pero relajado.

La Prestigiosa Ubicación: Elviria, Corazón de la Costa del Sol

Un Destino con Encanto y Servicios Excepcionales

Elviria es mucho más que una localidad; es un estilo de vida. Situada a escasos minutos del bullicio de Marbella y la ostentación de Puerto Banús, ofrece un equilibrio perfecto entre la tranquilidad y el acceso a todas las comodidades de una ciudad cosmopolita. La zona se distingue por su infraestructura de primer nivel, que incluye una amplia selección de restaurantes de alta cocina, chiringuitos de playa con encanto, supermercados de prestigio y boutiques exclusivas.

Para los amantes del deporte y la naturaleza, Elviria es un paraíso. Alberga varios de los campos de golf más renombrados de la Costa del Sol, como Santa María Golf & Country Club y Elviria Golf, ofreciendo paisajes exuberantes y desafíos para jugadores de todos los niveles. Además, sus proximidades cuentan con centros de tenis y prestigiosas escuelas internacionales, lo que la convierte en un destino ideal tanto para familias como para aquellos que buscan un retiro de lujo durante todo el año.

La conectividad es otro de sus puntos fuertes. Con fácil acceso a la autovía A-7, el aeropuerto internacional de Málaga se encuentra a tan solo 35 minutos en coche, facilitando las conexiones nacionales e internacionales. Esta combinación de belleza natural, servicios de primer nivel y excelente ubicación consolida a Elviria como una de las direcciones más deseables y rentables para invertir en bienes raíces en el sur de España.

Un Interiorismo Refinado para el Disfrute Mediterráneo

Espacios Amplios, Luminosos y Diseñados para Vivir

Este elegante ático dúplex ha sido cuidadosamente diseñado para maximizar la luz natural y las vistas, creando una atmósfera de apertura y bienestar. La propiedad se distribuye en tres espaciosas habitaciones, cada una concebida como un santuario privado de confort y lujo. Los tres baños completos, más un aseo adicional para invitados, garantizan la máxima privacidad y comodidad tanto para los residentes como para sus visitas. Cada detalle, desde los acabados de alta calidad hasta la elección de los materiales, refleja un compromiso con la excelencia y el diseño contemporáneo.

Las áreas de estar son un verdadero deleite, bañadas en luz natural y fluyendo armoniosamente hacia las amplias terrazas. Aquí, la vida se extiende al aire libre, invitando a disfrutar de desayunos con vistas al mar, almuerzos bajo el sol mediterráneo y cenas bajo las estrellas. La cocina, completamente nueva y de diseño vanguardista, es el corazón de la casa. Equipada con electrodomésticos de última generación, encimeras de alta calidad y un mobiliario elegante, es un espacio funcional y estético que inspirará a los chefs más exigentes. Su diseño abierto se integra a la perfección con las zonas de comedor y salón, fomentando la convivencia y el estilo de vida mediterráneo.

Un Hogar Listo para Habitar

Una de las características más atractivas de este ático dúplex es que se vende completamente amueblado con un gusto exquisito. El mobiliario ha sido seleccionado para complementar la estética moderna y elegante de la propiedad, ofreciendo un ambiente sofisticado y acogedor desde el primer momento. Esto significa que está listo para mudarse, permitiéndole comenzar a disfrutar de su nuevo hogar en la Costa del Sol sin demoras ni preocupaciones por la decoración.

La comodidad se extiende a los detalles más prácticos. El edificio cuenta con ascensor, garantizando un acceso fácil y sin barreras a todas las plantas. Además, la propiedad incluye una plaza de garaje privada, un activo invaluable en una zona tan cotizada, y un trastero independiente, ofreciendo un espacio adicional para almacenamiento y manteniendo la casa despejada y organizada.

Una Oportunidad de Inversión y Estilo de Vida

Residencia Permanente, Refugio Vacacional o Activo Rentable

Este ático dúplex representa una oportunidad excepcional para diversos perfiles de compradores. Para aquellos que buscan una residencia permanente, ofrece un entorno idílico y una calidad de vida inmejorable, con todas las comodidades al alcance de la mano. Como exclusiva casa de vacaciones, se convierte en el refugio perfecto para escapar del ajetreo diario y disfrutar de momentos inolvidables junto al mar, con el lujo y la privacidad que solo una propiedad de este calibre puede ofrecer.

Además, su ubicación privilegiada en primera línea de playa en Elviria, sumado a sus características de lujo y su estado "listo para entrar a vivir", lo convierten en una inversión altamente atractiva. El mercado inmobiliario de la Costa del Sol, y en particular el de Marbella Este, sigue mostrando una fuerte demanda de propiedades de alta gama, lo que asegura un excelente potencial de revalorización a largo plazo y una alta rentabilidad en el mercado de alquiler vacacional.

En resumen, con su posición inmejorable en primera línea de playa, sus vistas panorámicas al mar que quitan el aliento, su cocina completamente modernizada y su condición "llave en mano", este ático dúplex en Cerrado de Elviria Beach no es solo una propiedad; es una invitación a vivir la vida al máximo en uno de los destinos más codiciados del Mediterráneo. Una oportunidad singular para disfrutar de lo mejor que la Costa del Sol tiene para ofrecer.

Detalles

Referencia	R5524267	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	1.575.000 €
Dormitorios	3	Baños	4
Construidos	215 m²	Parcela	–
Terraza	44 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella