+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

450.000 €

REFERENCIA R5524270

Descubra un Estilo de Vida Inigualable: Elegancia y Confort en el Corazón de Nueva Andalucía, Sur de España

3	2	120 m²	15 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Le damos la bienvenida a una oportunidad excepcional para adquirir un hogar de ensueño en una de las zonas más prestigiosas y codiciadas de la Costa del Sol. Luxury Realty se complace en presentar este magnífico apartamento, un verdadero santuario de lujo y comodidad, estratégicamente situado en el vibrante corazón de Nueva Andalucía. Su ubicación privilegiada, a escasos pasos del icónico Puerto Banús, lo convierte en la elección ideal para aquellos que buscan combinar la serenidad de un hogar exclusivo con el acceso inmediato a la efervescencia de la vida social y el glamour de la costa.

Nueva Andalucía, joya del sur de España, es sinónimo de exclusividad, paisajes exuberantes y una oferta de ocio sin parangón. Conocida por sus prestigiosos campos de golf, sus villas de lujo y su ambiente sofisticado, esta zona atrae a un público internacional que valora la calidad de vida. Desde este apartamento, podrá sumergirse en un estilo de vida que pocos pueden disfrutar: pasear por los muelles de Puerto Banús admirando yates de lujo, deleitarse con la alta gastronomía en sus restaurantes de renombre, o disfrutar de un día de compras en sus exclusivas boutiques. La playa, con sus clubes de playa de moda y sus aguas cristalinas, se encuentra a tan solo 10 minutos a pie, invitándole a vivir el Mediterráneo en su máxima expresión. La conectividad es inmejorable, con fácil acceso a Marbella centro y a los aeropuertos internacionales, lo que facilita tanto las escapadas de fin de semana como una residencia permanente.

Este excepcional apartamento, con una generosa superficie construida de 135 m² y 120 m² de espacio habitable exquisitamente diseñado, ofrece un ambiente de amplitud y luminosidad que captura la esencia del lujo mediterráneo. Al entrar, será recibido por un salón-comedor elegantemente distribuido, el epicentro perfecto para la vida familiar y las reuniones sociales, donde la luz natural fluye libremente, creando una atmósfera cálida y acogedora. La propiedad cuenta con tres dormitorios serenos y acogedores, pensados para el máximo descanso y privacidad, cada uno de ellos un refugio personal. Además, dispone de dos baños modernos y de diseño, equipados con acabados de alta calidad, que garantizan funcionalidad y estética. La cocina, de generosas dimensiones y concebida para los amantes de la gastronomía, es un espacio donde la creatividad culinaria puede florecer, ofreciendo la posibilidad de equiparla al gusto del nuevo propietario para transformarla en un verdadero espacio gourmet.

Uno de los mayores atractivos de este hogar es, sin duda, su amplia terraza. Un espacio exterior privado que invita a la relajación y al disfrute al aire libre, ofreciendo vistas idílicas a los cuidados jardines comunitarios y a la resplandeciente piscina. Imagínese disfrutando de un desayuno al sol, una tarde de lectura o una cena bajo las estrellas, en la tranquilidad que solo un entorno así puede ofrecer. La comunidad en la que se integra este apartamento ha sido diseñada pensando en el confort y la seguridad de sus residentes. Para su total conveniencia, la propiedad incluye una plaza de aparcamiento subterráneo, eliminando cualquier preocupación por el estacionamiento, y un práctico trastero, proporcionando espacio adicional para almacenar sus pertenencias de forma organizada y segura. Estos detalles refuerzan la comodidad y el valor añadido de esta residencia.

Construido en el año 2004, este apartamento ha sido meticulosamente mantenido y se presenta en un impecable estado de conservación, listo para que sus nuevos propietarios se instalen sin necesidad de obras ni reformas. La calidad de la construcción y los materiales empleados aseguran una durabilidad y un confort excepcionales. Para garantizar su bienestar durante todo el año, la propiedad está equipada con un sistema de climatización integral de última generación, que incluye calefacción eléctrica mediante bomba de frío/calor y aire acondicionado, permitiendo ajustar la temperatura perfecta en cualquier estación. Ubicado en la primera planta de un edificio con ascensor, la accesibilidad está garantizada, y su óptima orientación suroeste asegura una excelente entrada de luz natural durante gran parte del día, así como una agradable temperatura interior. Esta orientación es ideal para disfrutar de la luz del atardecer en la terraza.

Esta residencia representa más que una simple propiedad; es una invitación a un estilo de vida distinguido, donde el lujo, el confort y la exclusividad se fusionan en un entorno inigualable. No pierda la oportunidad de ser parte de la élite de Nueva Andalucía. Le invitamos encarecidamente a descubrir personalmente el encanto y el potencial de este hogar. Una visita le permitirá apreciar cada detalle, cada rincón, y estamos convencidos de que quedará cautivado por la posibilidad de convertirlo en su futuro santuario. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para programar su visita privada y dar el primer paso hacia su nuevo capítulo de lujo en el sur de España.

Detalles

Referencia	R5524270	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	450.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	120 m²	Parcela	–
Terraza	15 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Ascensor, Parking, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella