

BENAHAVÍS

720.000 €

REFERENCIA R5524276

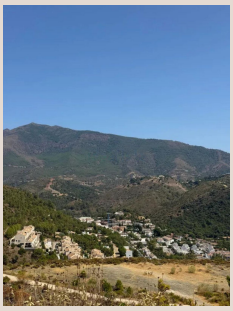
# Villa de Lujo Esquinera con Vistas Panorámicas en Benahavís: Su Refugio en la Costa del Sol

| 4 | 3 | 281 m² | 50 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |

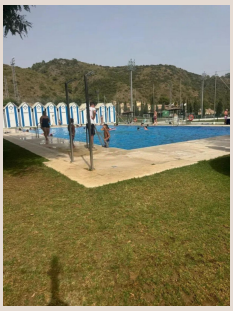












# Descripción

En el corazón de la prestigiosa Benahavís, un enclave que representa la quintaesencia del lujo y la tranquilidad en la Costa del Sol, sur de España, le presentamos una joya inmobiliaria que redefine el concepto de vida mediterránea. Luxury Realty se complace en ofrecer esta magnífica villa adosada de esquina, una propiedad diseñada para quienes buscan exclusividad, confort y una conexión inigualable con la naturaleza.

Descubra esta excepcional villa adosada de esquina, estratégicamente ubicada en una de las zonas residenciales más codiciadas de Benahavís. A tan solo seis minutos a pie del pintoresco centro del pueblo, y apenas un minuto en coche, esta residencia ofrece la perfecta combinación de privacidad, accesibilidad y una vida serena en un entorno idílico. Benahavís, conocido como el "Comedor de la Costa del Sol" por su exquisita oferta gastronómica y su vibrante atmósfera andaluza, es un destino privilegiado que garantiza una calidad de vida excepcional, tanto para residencias permanentes como para escapadas vacacionales.

## La Residencia: Espacio, Luz y Elegancia en Cada Detalle

Con 281 m² construidos, distribuidos armoniosamente en tres plantas, esta propiedad se distingue por su generosa amplitud y su luminosidad. Su envidiable orientación sur y este asegura una abundante entrada de luz natural durante todo el día, realzando cada rincón de la casa y ofreciendo unas vistas cautivadoras a las majestuosas montañas que enmarcan el horizonte. Al ser una propiedad esquinera, goza de una privacidad superior, compartiendo pared con un único vecino, lo que crea un ambiente de paz y exclusividad.

### Un Interior Diseñado para el Confort y el Estilo

El interior de la villa ha sido cuidadosamente diseñado para ofrecer el máximo confort y funcionalidad. Cuenta con cuatro amplios dormitorios y tres baños completos, proporcionando espacio suficiente para toda la familia o invitados. La cocina, el corazón de todo hogar, ha sido completamente renovada con mobiliario de diseño y electrodomésticos de última generación, invitando a la creación de experiencias culinarias memorables. La propiedad incluye comodidades modernas como aire acondicionado frío/calor, ventanas de doble acristalamiento para un aislamiento óptimo y una acogedora chimenea que promete calidez en las noches más frescas. Los armarios empotrados en todas las habitaciones maximizan el espacio y la organización.

### Un Oasis Exterior Privado y Mediterráneo

El encanto de esta villa se extiende a su exterior, donde le espera una hermosa área ajardinada, meticulosamente cuidada y adornada con una explosión de flores y elegantes palmeras. Este espacio privado, que incluye una generosa terraza de 50 m², es un verdadero oasis mediterráneo, ideal para relajarse, disfrutar de comidas al aire libre o simplemente contemplar la belleza del entorno. Su diseño paisajístico añade un toque de frescura y color, creando un ambiente de tranquilidad y bienestar.

## Estado Impecable y Mantenimiento Excepcional

Esta propiedad se encuentra en un estado de conservación excelente, reflejo de un cuidado meticuloso. Ha sido utilizada exclusivamente como segunda residencia vacacional, lo que significa que nunca ha sido una vivienda principal ni ha sido destinada a alquileres. Esta característica garantiza que la villa se mantiene como nueva, lista para ser disfrutada desde el primer día sin necesidad de reformas o actualizaciones.

## Urbanización de Lujo: Instalaciones Exclusivas a su Alcance

La urbanización donde se ubica esta villa es un verdadero resort privado, ofreciendo a sus residentes una gama inigualable de instalaciones comunitarias para disfrutar durante todo el año:

- **Tres piscinas exteriores** para refrescarse bajo el sol andaluz.

- Una **piscina interior climatizada**, perfecta para los meses más frescos.
- Un **amplio gimnasio** completamente equipado para mantener un estilo de vida activo.
- Una **sauna** para relajarse y desconectar.
- Un **club social** y un espacio dedicado a celebraciones, ideal para eventos y reuniones.
- Extensos **jardines comunitarios y zonas verdes** que invitan al paseo y al disfrute de la naturaleza.

Este conjunto de amenidades representa la combinación perfecta para aquellos que buscan confort, tranquilidad y un estilo de vida activo y social en la vibrante Costa del Sol.

---

### Benahavís: Un Estilo de Vida Envidable en el Sur de España

Vivir en Benahavís es sumergirse en una experiencia única. El pueblo no solo es famoso por su gastronomía, sino también por su vibrante comunidad y su entorno natural. Es un lugar extremadamente seguro, con un ambiente familiar y acogedor, ideal tanto para familias con niños como para quienes buscan paz y una calidad de vida superior. Los residentes de Benahavís disfrutan de acceso a una maravillosa escuela gratuita, así como a una amplia oferta de instalaciones deportivas municipales, incluyendo pistas de pádel, campos de fútbol, piscina y acceso a algunos de los mejores campos de golf de la región. Muchos de estos servicios y facilidades municipales están disponibles de forma gratuita para los habitantes del pueblo, lo que añade un valor incalculable a la vida aquí.

La combinación de un entorno natural privilegiado, una rica oferta cultural y gastronómica, y una comunidad activa y segura, convierte a Benahavís en el lugar ideal para establecer su hogar o su segunda residencia en el sur de España.

---

### Inversión Inteligente y Conveniencia

Esta espaciosa propiedad esquinera combina privacidad, espectaculares vistas a la montaña, una agradable zona exterior con exuberante vegetación, una cocina moderna y renovada, y unas instalaciones comunitarias de primer nivel. Además, incluye una plaza de garaje privado, lo que añade comodidad y seguridad a su inversión. Con características como conectividad a internet de alta velocidad (fibra óptica) y un complejo cerrado con seguridad, esta villa representa una oportunidad inmejorable para aquellos que buscan un hogar de lujo listo para entrar a vivir en uno de los destinos más atractivos y con mayor revalorización de la Costa del Sol.

En Luxury Realty, estamos a su disposición para mostrarle esta exclusiva propiedad y ayudarle a dar el paso hacia la vida de sus sueños en Benahavís.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5524276 | Tipo de propiedad | Adosado |
| Estado | Venta | Precio | 720.000 € |
| Dormitorios | 4 | Baños | 3 |
| Construidos | 281 m² | Parcela | – |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Terraza | 50 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking, Reventa