

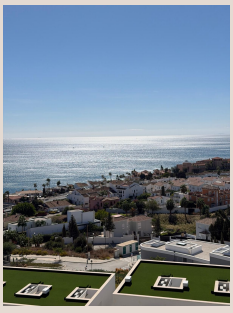
ESTEPONA

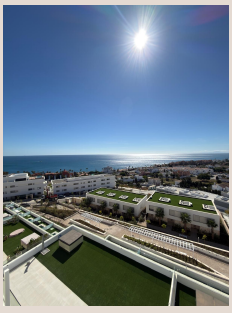
desde 870.000 €

REFERENCIA R5524285

Exclusivo Ático Dúplex de Lujo en Estepona: La Cima del Estilo Mediterráneo en la Costa del Sol

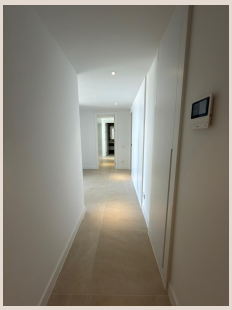
2	2	100 m²	114 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA

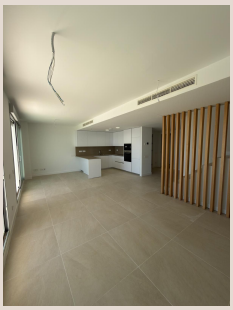












Descripción

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad excepcional para adquirir una joya arquitectónica en el corazón de Estepona, el aclamado "Jardín de la Costa del Sol". Este magnífico ático dúplex, de nueva construcción, representa el epítome de la vida de lujo en el sur de España, combinando diseño contemporáneo, confort inigualable y una ubicación privilegiada. Situado en una zona vibrante y en constante crecimiento, este inmueble ofrece una experiencia de vida superior, ideal tanto para una residencia permanente como para una exclusiva casa de vacaciones.

Estepona, enclavada en la soleada Costa del Sol, es una de las ciudades más encantadoras y solicitadas de Andalucía. Reconocida por sus playas de arena fina, su pintoresco casco antiguo adornado con macetas de flores, su vibrante puerto deportivo y su oferta gastronómica de primer nivel, Estepona ofrece un equilibrio perfecto entre la tradición andaluza y la modernidad. Su estratégica ubicación, a solo unos pasos de la playa y rodeada de comercios, restaurantes y servicios esenciales, garantiza una comodidad sin igual. La región, bañada por el sol mediterráneo la mayor parte del año, es un crisol de culturas y actividades, desde campos de golf de renombre internacional hasta parques naturales, haciendo de Estepona un destino idílico para aquellos que buscan lo mejor de la vida en el sur de España.

Este espectacular ático dúplex, con una superficie construida de 100 m², ha sido concebido para maximizar el espacio, la luz natural y las vistas. Su diseño interior, moderno y elegante, proporciona un lienzo en blanco para que sus futuros propietarios creen su santuario personal. Cuenta con dos dormitorios de generosas dimensiones y dos baños elegantemente diseñados, uno de ellos en suite, ofreciendo privacidad y comodidad. La funcionalidad se une a la estética en cada rincón, desde los acabados de alta calidad hasta la distribución inteligente de los espacios.

La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de última generación, es un espacio donde la funcionalidad y el diseño se fusionan para inspirar creaciones culinarias. Aunque el inmueble se entrega sin amueblar, esta característica ofrece la libertad de personalizar cada rincón según los gustos y necesidades individuales, transformándolo en un hogar que refleje su estilo de vida. El confort está garantizado durante todo el año gracias al sistema de climatización integrado, que incluye aire acondicionado y calefacción central, adaptándose perfectamente a las variaciones climáticas del Mediterráneo.

Sin embargo, el verdadero tesoro de esta propiedad es su impresionante terraza de 114 m². Este vasto espacio exterior es una extensión natural del hogar, diseñado para el disfrute al aire libre. Imagínese desayunando bajo el sol de la mañana, organizando cenas al aire libre con amigos y familiares, o simplemente relajándose en un solárium privado mientras contempla las majestuosas vistas. La terraza, parcialmente cubierta, ofrece la versatilidad de disfrutar del exterior en cualquier momento del día, brindando sombra y frescura cuando se necesita. Es el escenario perfecto para vivir la esencia del estilo de vida mediterráneo, con un enfoque en la vida al aire libre y el disfrute del clima privilegiado.

Las vistas desde este ático dúplex son, sencillamente, espectaculares y multifacéticas. Desde el Mar Mediterráneo resplandeciente hasta las majestuosas montañas que enmarcan el paisaje, pasando por la vibrante playa, vistas panorámicas que capturan la esencia de Estepona, los exuberantes jardines comunitarios y la refrescante piscina. Cada ventana y cada rincón de la terraza ofrece una postal diferente, un espectáculo visual que cambia con el sol y las estaciones, proporcionando un telón de fondo idílico para su día a día.

Ubicado dentro de un complejo cerrado y seguro, este ático garantiza la tranquilidad y la privacidad de sus residentes. El complejo cuenta con una piscina comunitaria de diseño contemporáneo, perfecta para refrescarse en los días cálidos, y jardines comunitarios meticulosamente mantenidos que crean un oasis de verdor y serenidad. Además, la propiedad incluye aparcamiento subterráneo privado, un lujo invaluable en la Costa del Sol, que añade comodidad y seguridad para su vehículo.

Este ático dúplex no es solo una propiedad; es una inversión en un estilo de vida de lujo y bienestar. Es la opción ideal para aquellos que buscan una exclusiva casa de vacaciones donde desconectar y disfrutar, o para quienes desean establecerse en una de las zonas más vibrantes y atractivas del sur de España. La categoría de lujo y su estado de nueva construcción lo posicionan como una oportunidad de reventa excepcional en el mercado inmobiliario de alta gama. En Luxury Realty, le invitamos a descubrir personalmente este inmueble que redefine la elegancia y el confort en Estepona. Permítanos guiarle hacia el hogar de sus sueños en la Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R5524285	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	desde 870.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	100 m²	Parcela	–
Terraza	114 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones, Reventa