+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA DUQUESA

349.000 €

REFERENCIA R5524399

Exquisito Apartamento de Lujo con Vistas Panorámicas al Mar en Duquesa Village, La Duquesa

2	2	130 m²	18 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Desde el exclusivo portafolio de Luxury Realty, nos complace presentar una oportunidad inigualable para adquirir un estilo de vida de élite en la soleada Costa del Sol. Situado en la prestigiosa comunidad cerrada de Duquesa Village, en el encantador municipio de Manilva, este apartamento es una joya que combina la serenidad de su ubicación con la vibrante energía del sur de España. Duquesa Village es sinónimo de exclusividad, ofreciendo un entorno seguro y meticulosamente mantenido. Aquí, la arquitectura de inspiración andaluza se fusiona con las comodidades modernas, creando un refugio idílico, a un paso de la afamada marina de La Duquesa y sus múltiples encantos.

Con una impresionante superficie construida de 130 m², de los cuales 97 m² son un espacio interior elegantemente distribuido, este apartamento ha sido diseñado para ofrecer máximo confort y amplitud. La distribución optimiza la entrada de luz natural, creando ambientes luminosos y acogedores en cada estancia. El salón-comedor, un espacio generoso y abierto, es el corazón del hogar, ideal para el día a día y reuniones sociales. Se conecta fluidamente con una cocina totalmente equipada, moderna y práctica, facilitando la interacción y el disfrute culinario, presentando un ambiente impecable que satisface las más altas expectativas.

La propiedad alberga dos espaciosas habitaciones, concebidas como santuarios privados para el descanso. La suite principal es un oasis de calma, destacando por su elegante baño en-suite que garantiza máxima privacidad y un toque de lujo. Ambas habitaciones están equipadas con armarios empotrados de alta calidad, ofreciendo soluciones de almacenamiento inteligentes y contribuyendo a un ambiente ordenado. Los baños, con acabados contemporáneos y funcionales, complementan la estética sofisticada del apartamento, proporcionando un espacio de bienestar y relajación.

El verdadero protagonista de este inmueble es, sin lugar a dudas, su magnífica terraza cubierta de 18 m². Orientada al sur, este espacio exterior es un balcón privilegiado desde donde se despliegan vistas panorámicas e ininterrumpidas del majestuoso mar Mediterráneo. Imagine disfrutar de amaneceres espectaculares o de inolvidables cenas bajo el manto de estrellas, acompañado de la suave brisa marina. Es el lugar perfecto para la relajación, la contemplación y el entretenimiento al aire libre durante todo el año, un oasis personal donde cada día se convierte en una postal viva del encanto costero del sur de España.

Este apartamento se presenta en un estado impecable, listo para habitar, y se ofrece completamente amueblado, facilitando una transición sin preocupaciones. Las comodidades incluyen aire acondicionado para un confort térmico óptimo en cualquier estación, armarios empotrados y un práctico trastero independiente. La conveniencia se extiende a su plaza de aparcamiento subterráneo privado, un lujo indispensable en la Costa del Sol. Los residentes de Duquesa Village se benefician además de la seguridad que ofrece esta comunidad cerrada, así como del acceso a unas instalaciones excepcionales: extensos y bellamente mantenidos jardines, y varias piscinas relucientes que son un oasis de frescor durante el verano, todo en un ambiente de paz mediterránea. La ubicación estratégica en Manilva, a un paso de La Duquesa, es uno de sus mayores atractivos. A pocos minutos de la vibrante marina, con su oferta gastronómica y de ocio, y campos de golf de renombre, playas doradas y una amplia gama de servicios locales, garantizan una vida plena. La Costa del Sol, destino de prestigio mundial por su clima, belleza y calidad de vida, garantiza que esta propiedad no solo es un hogar, sino también una inversión sólida y prometedora. Ya sea como residencia permanente, casa de vacaciones de lujo o inversión inteligente con alto potencial de alquiler y revalorización, este apartamento representa una oportunidad excepcional en el sur de España.

Detalles

Referencia	R5524399	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	349.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	130 m²	Parcela	–

Terraza	18 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella