+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CASARES PLAYA

1.495.000 €

REFERENCIA R5524645

Ático Dúplex Exclusivo en Primera Línea de Playa con Espectaculares Vistas Panorámicas al Mar en Casares Costa

4	185 m²	50 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA








Descripción

Descubra una residencia frente al mar verdaderamente excepcional en el prestigioso complejo Perla de la Bahía, una de las comunidades costeras más encantadoras y codiciadas de Casares Costa. Ubicado en la serena y pintoresca Casares Playa, en el corazón del sur de España, este magnífico ático dúplex de cuatro dormitorios ofrece una sinfonía perfecta de espacios habitables generosos, vistas espectaculares del Mediterráneo y una ubicación inigualable a solo unos pasos de las doradas arenas de la playa. Representa la esencia de la vida mediterránea de lujo, en un enclave donde la tranquilidad y la belleza natural se fusionan con la comodidad y el acceso a servicios de primer nivel.

Esta propiedad sobresaliente se extiende elegantemente a lo largo de dos niveles, desplegando una combinación ideal de sofisticación contemporánea, confort absoluto y la máxima privacidad. Su posición privilegiada en primera línea de playa no solo garantiza un acceso directo e incomparable al mar, sino que también permite a sus residentes sumergirse en las más impresionantes vistas marinas que se extienden hasta el horizonte, capturando la silueta de Gibraltar y la costa africana en días claros. Disfrute de la relajante atmósfera y la suave brisa marina del litoral mediterráneo desde el amanecer hasta el anochecer. Es un santuario de paz donde el sonido rítmico de las olas se convierte en la banda sonora exclusiva de su vida diaria, invitando a la desconexión y al bienestar.

La planta principal da la bienvenida con interiores amplios y luminosos, meticulosamente diseñados para fomentar una conexión fluida y armoniosa entre los espacios interiores y el majestuoso exterior. Los grandes ventanales, cual lienzos vivientes, enmarcan el deslumbrante paisaje costero, permitiendo que la luz natural inunde cada rincón y que las vistas al mar sean una constante presencia. Las elegantes zonas de salón y comedor se abren majestuosamente a una generosa terraza, un espacio idílico concebido para el disfrute al aire libre. Aquí, las cenas bajo las estrellas, las reuniones con amigos y familiares o simplemente el placer de saborear un café matutino con el mar como telón de fondo, se transforman en momentos inolvidables. La terraza es una extensión natural del hogar, un mirador privado hacia la inmensidad azul, ideal para relajarse y contemplar la belleza de la Costa del Sol.

El ático cuenta con cuatro espaciosos dormitorios, cada uno diseñado para ofrecer un alojamiento confortable y un refugio de tranquilidad tanto para los residentes como para sus invitados. La distribución inteligente en dos niveles del dúplex asegura una excepcional sensación de privacidad, con áreas bien definidas para el descanso y la vida social, permitiendo una convivencia armoniosa. Esta configuración lo hace particularmente atractivo tanto para una residencia permanente, donde la familia puede disfrutar de su propio espacio y autonomía, como para un lujoso retiro vacacional, garantizando comodidad, exclusividad y un ambiente de serenidad. La suite principal, un verdadero santuario, ofrece vistas privilegiadas y la intimidad deseada, convirtiéndose en el refugio perfecto al final del día.

Una ventaja verdaderamente excepcional y distintiva de esta propiedad es la inclusión de **cuatro plazas de aparcamiento privadas y cuatro trasteros** de gran capacidad. Este conjunto de extras proporciona una comodidad sin igual y un valioso espacio adicional que es extremadamente raro, casi inexistente, en propiedades de primera línea de playa. La seguridad de tener sus vehículos protegidos y la capacidad de almacenar enseres personales, equipos deportivos o mobiliario de forma organizada y segura, añade un valor incalculable a esta ya impresionante oferta, liberando espacio vital dentro del hogar y facilitando una vida sin preocupaciones ni agobios.

Perla de la Bahía destaca por su cautivadora arquitectura de inspiración andaluza, que se integra armoniosamente con exuberantes jardines tropicales meticulosamente cuidados, creando un oasis de serenidad y belleza sin igual. Esta comunidad cerrada y segura irradia una atmósfera residencial tranquila y exclusiva, ofreciendo a sus residentes acceso a varias piscinas comunitarias impecablemente mantenidas, rodeadas de paisajismo exquisito que invita a la relajación, al disfrute del sol y a momentos de ocio. Cada rincón del complejo ha sido diseñado para evocar la esencia del lujo mediterráneo y la vida al aire libre, proporcionando un entorno idílico para toda la familia.

Con acceso directo al encantador paseo marítimo, los residentes pueden deleitarse con agradables paseos a pie, emocionantes rutas en bicicleta y explorar las numerosas atracciones que ofrece la diversa costa del Sol. La ubicación estratégica en Casares Playa, un enclave de tranquilidad y belleza natural, garantiza un estilo de vida relajado sin renunciar a la conveniencia de tener todo al alcance. El pintoresco pueblo de Sabinillas, con su auténtico encanto andaluz, sus restaurantes de pescado fresco, tiendas y servicios esenciales, se encuentra a unos seis minutos en bicicleta. La vibrante Estepona, conocida por su hermoso casco antiguo adornado con flores, su moderno puerto deportivo y su excelente oferta gastronómica y cultural, es accesible en aproximadamente veinticinco minutos a lo largo de la escénica ruta costera. Además, la región es un paraíso para los amantes

del golf, con varios campos de renombre mundial a poca distancia. La proximidad a Marbella y Sotogrande amplía aún más las opciones de ocio de lujo, tiendas de alta costura y vida nocturna.

Combinando un extraordinario entorno en primera línea de playa, vistas panorámicas ininterrumpidas al mar, una generosa distribución de espacios y unas instalaciones adicionales excepcionales, este impresionante ático dúplex representa una oportunidad singular e irrepetible para adquirir una distinguida vivienda mediterránea. Es más que una propiedad; es un estilo de vida de lujo, confort y exclusividad, una inversión en calidad de vida y bienestar en uno de los destinos más codiciados del mundo.

Una elección inmejorable para aquellos que buscan una residencia permanente exclusiva, una elegante escapada vacacional o una inversión inmobiliaria premium con un potencial de revalorización significativo en la codiciada Costa del Sol, el corazón del sur de España.

Detalles

Referencia	R5524645	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	1.495.000 €
Dormitorios	4	Baños	a consultar
Construidos	185 m²	Parcela	–
Terraza	50 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella