

CASARES

796.000 €

REFERENCIA R5524651

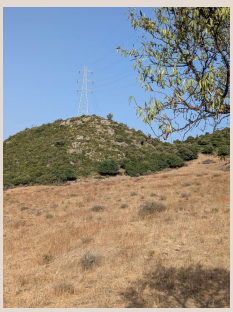
Una Oportunidad Sin Precedentes en el Corazón de la Andalucía Más Auténtica: Finca Rústica Exclusiva en Casares

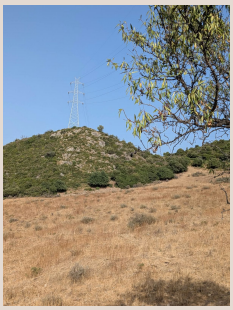
98.000 m²

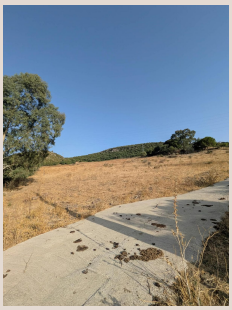
PARCELA













Descripción

Luxury Realty se enorgullece de presentar una joya inmobiliaria de potencial inigualable en la Costa del Sol. Esta vasta extensión de terreno rústico, 98.000 m² (casi diez hectáreas) en Casares, sur de España, es un lienzo en blanco para inversores y desarrolladores. Buscan un legado tangible en una región de belleza inalterable y crecimiento constante.

Casares: El Alma de Andalucía y Su Entorno Privilegiado

Casares, alma de Andalucía, es un pintoresco "Pueblo Blanco" y Conjunto Histórico-Artístico, majestuosamente situado entre sierra y Mediterráneo. Ofrece vistas panorámicas, serenidad y autenticidad. Sus calles históricas y casas encaladas, coronadas por un castillo árabe, definen un estilo de vida único. Combina tranquilidad rural con cercanía a la vibrante costa: playas, campos de golf, puertos deportivos de lujo y las sofisticadas Marbella y Sotogrande están a minutos. Casares: perfecta simbiosis de retiro y conectividad.

Esta localización estratégica en la Costa del Sol Occidental garantiza calidad de vida excepcional y demanda creciente por propiedades con privacidad. La belleza natural de Casares, desde Sierra Bermeja a la brisa marina, confiere un valor intrínseco, ofreciendo un refugio de paz y conexión inigualable con la naturaleza.

La Propiedad: Un Manto de Oportunidades con Acceso Exclusivo

Los 98.000 m² de esta finca la posicionan como una de las parcelas más significativas en Casares, ofreciendo versatilidad para proyectos ambiciosos o un santuario privado. Destaca su acceso consolidado: un camino en óptimas condiciones desde la carretera principal hasta el corazón de la propiedad. Este acceso directo es un activo invaluable, facilitando cualquier operación o desarrollo futuro.

En el corazón de la propiedad, una antigua casa de piedra se erige como testimonio del pasado. Esta edificación, cargada de historia y carácter, ofrece un punto de partida fascinante. Puede ser restaurada como residencia principal, casa de huéspedes o sede de un proyecto. Su presencia añade autenticidad e invita a imaginar su renacimiento.

Potencial Ilimitado: Más Allá de lo Convencional

Desarrollo Inmobiliario y Turístico: Un Lienzo en Blanco

Esta finca es una oportunidad dorada para el desarrollo inmobiliario. Sus casi diez hectáreas ofrecen espacio y privacidad para proyectos de gran envergadura. Imagine una exclusiva urbanización de villas de lujo, un complejo de turismo rural de alta gama, un hotel boutique, un centro ecuestre de prestigio, una bodega o un retiro de bienestar. La demanda de propiedades y experiencias exclusivas en la Costa del Sol está en auge, y esta finca ofrece el escenario perfecto.

La Preciada Piedra de Casares: Un Recurso Único

Más allá del desarrollo, la propiedad alberga la afamada "Piedra de Casares". Apreciada por su singularidad y calidad en construcción, su extracción representa una oportunidad de negocio lucrativa. Históricamente utilizada en edificaciones emblemáticas, confiere carácter y durabilidad. Ser propietario de un terreno con acceso a este recurso añade un valor intrínseco y abre la puerta a una actividad económica sostenible de alta rentabilidad.

Conectividad Estratégica y Futuro Prometedor

La ubicación destaca por su belleza, tranquilidad y conectividad. Su proximidad al nuevo parque industrial y empresarial de Estepona la convierte en una inversión estratégica. Este parque, motor de crecimiento económico, atraerá empresas y población, generando demanda constante de viviendas y servicios. El fácil acceso a la finca refuerza su atractivo logístico y

operativo para cualquier proyecto cercano a este nuevo polo de actividad.

Esta sinergia entre el encanto rural de Casares, la infraestructura existente, el potencial multifacético y la cercanía a un centro económico emergente, posiciona a esta propiedad como una inversión inteligente de futuro. Para Luxury Realty, esta finca no es solo un terreno; es una promesa de prosperidad, un espacio donde los sueños pueden construirse y un legado puede florecer en el corazón de Andalucía.

Le invitamos a descubrir el vasto potencial de esta propiedad excepcional. Para más información, resolver cualquier consulta o coordinar una visita privada, no dude en contactar con el equipo experto de Luxury Realty. Estamos a su disposición para guiarle en la adquisición de esta pieza inigualable del sur de España.

Detalles

Referencia	R5524651	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	796.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	–	Parcela	98.000 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Inversión