

NUEVA ANDALUCÍA

495.000 €

REFERENCIA R5524660

Exquisito Apartamento de Lujo en La Maestranza, Corazón de Nueva Andalucía

2	2	119 m²	20 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra una joya inmobiliaria en una de las ubicaciones más prestigiosas y codiciadas de la Costa del Sol: este atractivo apartamento, parcialmente renovado, se sitúa en el vibrante núcleo de La Maestranza, una urbanización residencial consolidada y altamente deseable en Nueva Andalucía. Un verdadero epicentro de la vida mediterránea, su emplazamiento estratégico le permite estar a pocos minutos de la opulencia de Puerto Banús, los prestigiosos campos de golf que le han otorgado a la zona el apodo de "Valle del Golf", así como una plétora de restaurantes de alta cocina, boutiques de lujo y todos los servicios esenciales para una vida cómoda y sofisticada.

Nueva Andalucía, en el sur de España, es sinónimo de exclusividad y estilo de vida privilegiado. Conocida por su vibrante ambiente, sus impresionantes paisajes y su proximidad a las playas doradas de Marbella, esta zona atrae a aquellos que buscan lo mejor del sol y la vida social. La Maestranza, en particular, ofrece un refugio de tranquilidad dentro de esta efervescencia, combinando la seguridad de una comunidad cerrada con la comodidad de tener todo al alcance de la mano. Vivir aquí significa disfrutar de la serenidad de su hogar mientras se está a un paso de la acción.

Diseño Interior y Confort Moderno

Este apartamento ha sido meticulosamente diseñado para ofrecer una distribución práctica y un confort excepcional. Con dos amplios dormitorios y dos elegantes cuartos de baño completos, complementados por un aseo de cortesía adicional, la propiedad garantiza privacidad y comodidad óptimas para residentes e invitados. Cada espacio ha sido concebido para maximizar la luz natural y crear una atmósfera de amplitud y bienestar, invitando a la relajación y el disfrute.

El corazón del hogar es su impresionante espacio de día: una cocina de concepto abierto que fluye sin esfuerzo hacia un luminoso salón-comedor. Este diseño moderno no solo optimiza el espacio, sino que también fomenta la interacción social, convirtiéndolo en el lugar ideal para el entretenimiento o para relajarse en familia. La cocina, parcialmente renovada con acabados contemporáneos, invita a la creación culinaria, mientras que el salón-comedor se erige como un santuario de luz y calma, perfecto para disfrutar de la vida mediterránea en su máxima expresión.

Renovación Exquisita y Placer al Aire Libre

Renovado con gusto en 2023, este inmueble combina a la perfección toques modernos con una atmósfera cálida y acogedora. Los materiales seleccionados y el diseño actualizan la propiedad, ofreciendo un lienzo contemporáneo sobre el cual cada nuevo propietario puede añadir su toque personal. La atención al detalle en la renovación asegura no solo una estética atractiva, sino también una funcionalidad mejorada, elevando la experiencia de vida a un nuevo nivel de lujo y comodidad.

Para aquellos que aprecian la vida al aire libre, el apartamento cuenta con una encantadora terraza privada y un balcón adicional. Estos espacios exteriores son perfectos para disfrutar del glorioso clima mediterráneo durante todo el año, ya sea para un desayuno al sol, cenas al aire libre con amigos o simplemente para relajarse con un buen libro mientras se disfruta de la brisa. Su proximidad a una de las piscinas comunitarias de la urbanización añade un extra de comodidad, permitiendo refrescantes chapuzones a pocos pasos de su puerta.

Comunidad Exclusiva y Servicios Premium

La Maestranza es una comunidad residencial consolidada y muy bien valorada, conocida por sus impecables áreas comunes y su rigurosa seguridad. Al ser una urbanización cerrada, ofrece a sus residentes una tranquilidad inigualable y un entorno seguro para disfrutar de sus jardines bellamente cuidados y sus múltiples piscinas comunitarias. Estos espacios, diseñados para el ocio y la relajación, se convierten en una extensión natural de su hogar, perfectos para disfrutar del sol y socializar en un ambiente selecto y familiar.

Además, la propiedad incluye la inestimable comodidad de una plaza de aparcamiento subterráneo privada, un valor añadido significativo en una zona donde el estacionamiento puede ser un desafío. Esta característica no solo protege su vehículo de las inclemencias del tiempo, sino que también ofrece un acceso directo y seguro a su hogar, añadiendo un nivel de exclusividad y

conveniencia que pocos pueden igualar, haciendo su día a día mucho más sencillo.

Oportunidad de Inversión Única con Licencia de Alquiler Vacacional

Una característica sobresaliente de esta propiedad es su licencia de alquiler vacacional existente, un activo de incalculable valor en el lucrativo mercado turístico de la Costa del Sol. Esta licencia no solo abre la puerta a un excelente potencial de rentabilidad para aquellos inversores que buscan maximizar sus ingresos a través de alquileres de corta duración, sino que también ofrece una flexibilidad excepcional. Los propietarios pueden disfrutar del apartamento para uso personal durante ciertas épocas del año y, posteriormente, generar ingresos significativos cuando no lo estén utilizando, siempre sujeto a las regulaciones aplicables. En una ubicación tan demandada como Nueva Andalucía, esta licencia representa una ventaja competitiva decisiva, asegurando una demanda constante y rendimientos atractivos en el mercado.

Ya sea que esté buscando una residencia permanente para establecerse, una lujosa casa de vacaciones bajo el sol español para escapadas regulares o una sólida inversión con un potencial de crecimiento probado, este apartamento ofrece una combinación inigualable de ubicación privilegiada, confort moderno y un estilo de vida envidiable en una de las zonas residenciales más deseadas de Marbella. No pierda la oportunidad de ser propietario de un pedazo de paraíso en La Maestranza, donde el lujo y la comodidad se encuentran.

Características Destacadas:

- 2 dormitorios y 2 baños completos
- Aseo de cortesía independiente
- 139 m² construidos, incluyendo elementos comunes
- Cocina y sala de estar de concepto abierto
- Parcialmente renovado en 2023 con toques modernos
- Terraza privada y balcón para disfrutar al aire libre
- Licencia de alquiler vacacional en vigor
- Comunidad residencial cerrada y segura
- Varias piscinas comunitarias bien mantenidas
- Plaza de aparcamiento subterráneo privado
- Ubicación privilegiada en el corazón de Nueva Andalucía
- Cercano a campos de golf, Puerto Banús y todo tipo de servicios

Detalles

Referencia	R5524660	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	495.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	119 m²	Parcela	–
Terraza	20 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking, Reventa