+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

499.000 €

REFERENCIA R5524720

Lujo y Exclusividad en Estepona: Apartamento Esquinero en Planta Baja con Jardín Privado Espectacular, Vistas al Mar y Sol Ininterrumpido

3	2	106 m²	246 m²	29 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA








Descripción

3 Dormitorios | 2 Baños | Espacio Exterior Magnífico | Vistas al Mar | Totalmente Amueblado

Desde Luxury Realty, le presentamos una oportunidad excepcional en la codiciada Costa del Sol. ¿Busca una residencia que combine a la perfección amplitud, la máxima privacidad, un confort inigualable y la quintaesencia del estilo de vida mediterráneo al aire libre? Este impecable apartamento esquinero en planta baja, estratégicamente ubicado en la vibrante Estepona, lo posee todo y más, constituyendo una verdadera joya para quienes anhelan vivir el sueño español con un sello distintivo de lujo.

Lo que verdaderamente eleva a esta propiedad por encima de las demás es su impresionante jardín privado, excepcionalmente amplio, que se fusiona armoniosamente con una elegante terraza contigua. Su privilegiada posición esquinera y sus maravillosas vistas despejadas añaden un valor incalculable a cada rincón. Gracias a su ubicación estratégica y a la generosidad de sus espacios al aire libre, disfrutará de la calidez del sol radiante durante todo el día, complementado por las serenas vistas al majestuoso mar Mediterráneo. Imagine un oasis personal de paz y belleza, donde cada amanecer y atardecer se convierten en una obra de arte.

La residencia se distribuye en tres confortables dormitorios, diseñados meticulosamente para garantizar el descanso y la tranquilidad, y dos baños completos, equipados con acabados de la más alta calidad y un diseño contemporáneo. La propiedad se ofrece completamente amueblada, lo que se traduce en una transición sin esfuerzo hacia su nuevo hogar. Este nivel de equipamiento garantiza que el apartamento está listo para ser habitado desde el primer momento, ya sea como su residencia permanente, un refugio vacacional de lujo o una sofisticada segunda vivienda bajo el cálido sol de España, prometiendo una experiencia de vida sin igual desde el día uno.

El jardín, extraordinariamente espacioso, se erige sin lugar a dudas como uno de los puntos culminantes absolutos de este apartamento. Es un santuario idílico, perfecto para relajarse y desconectar del bullicio diario, disfrutar de memorables cenas al aire libre bajo el manto de las estrellas, entretener a invitados en un entorno sofisticado y exclusivo, o simplemente aprovechar al máximo el envidiable clima soleado de la Costa del Sol. Este espacio exterior no es meramente un jardín; es una extensión de su hogar, un lienzo donde crear recuerdos inolvidables y vivir plenamente el estilo de vida mediterráneo, con la sensación de un hogar independiente.

La sublime combinación de una posición esquinera privilegiada, que garantiza máxima privacidad y luminosidad, con vistas abiertas que ofrecen una incomparable sensación de libertad, y las cautivadoras vistas al mar, convierten a esta propiedad en una oferta singularmente atractiva en el mercado inmobiliario de lujo. Aquí, la comodidad inherente a un apartamento se eleva para fusionarse con la magnificencia de la vida al aire libre, propia de una residencia unifamiliar. Es la simbiosis perfecta entre la conveniencia moderna, la seguridad de una comunidad y la conexión profunda con la naturaleza, ofreciendo lo mejor de ambos mundos sin compromisos.

Estepona: El Jardín de la Costa del Sol y Ubicación Estratégica

Situado en Estepona, una verdadera joya de la Costa del Sol en el sur de España, este apartamento disfruta de una ubicación envidiable y estratégica. Estepona es conocida afectuosamente como el "Jardín de la Costa del Sol" por sus pintorescas calles adornadas con flores y su firme compromiso con la belleza urbana y la calidad de vida. La localidad ofrece un equilibrio perfecto entre la autenticidad andaluza, con su encanto tradicional, y la modernidad de una ciudad en constante evolución.

Con sus playas galardonadas con bandera azul, un vibrante puerto deportivo que ofrece una amplia gama de actividades náuticas y gastronómicas, un encantador casco antiguo que invita a pasear por sus callejuelas blancas y una oferta gastronómica y de ocio que satisface los gustos más exigentes, Estepona es un destino que atrae a quienes buscan una calidad de vida superior. La proximidad a campos de golf de prestigio internacional, escuelas bilingües y centros de salud de primer nivel, así como excelentes enlaces de transporte que incluyen fácil acceso a aeropuertos internacionales, añade un atractivo adicional, haciendo de este lugar no solo un hogar, sino una inversión en un estilo de vida de primer nivel. Vivir en Estepona es elegir la excelencia, la tranquilidad y la belleza en un entorno privilegiado.

Una Comunidad Residencial de Excelencia con Instalaciones Premium

El apartamento forma parte de una atractiva y consolidada comunidad residencial que ofrece una extensa gama de instalaciones de primer nivel, diseñadas meticulosamente para el disfrute y bienestar de todas las edades y estilos de vida. Esta comunidad se ha concebido como un verdadero resort privado, garantizando el máximo confort y opciones de ocio:

- Dos piscinas comunitarias de diseño, perfectas para refrescarse durante los cálidos días de verano o disfrutar de un nado relajante en un entorno cuidado.
- Una pista de pádel profesional, ideal para los entusiastas del deporte y aquellos que buscan mantenerse activos y socializar.
- Un gimnasio completamente equipado con maquinaria de última generación, permitiéndole mantener su rutina de ejercicios sin salir de la comodidad de su hogar.
- Un elegante y funcional espacio de co-working, ideal para profesionales que buscan un entorno productivo y bien equipado para el teletrabajo o reuniones, sin tener que desplazarse lejos.
- Una pista polivalente de baloncesto y fútbol, ofreciendo opciones para el ocio familiar y deportivo, garantizando diversión para todos los miembros de la familia.

Ya sea que desee ejercitarse, relajarse en un ambiente sereno, trabajar de forma eficiente o compartir momentos inolvidables con familiares y amigos, esta comunidad lo tiene todo a su disposición, elevando el concepto de vida residencial a un nuevo nivel de lujo y conveniencia. Es un estilo de vida integral donde cada detalle ha sido pensado para su bienestar.

Una Oportunidad de Inversión Atractiva y Estratégica

Un atractivo adicional y significativo de esta propiedad, que la convierte en una opción aún más deseable, es su prometedor potencial de inversión. La comunidad ha votado favorablemente a la aprobación de alquileres de corta duración, una excelente noticia para aquellos propietarios interesados en maximizar la rentabilidad de su inversión en el floreciente mercado turístico de la Costa del Sol. La solicitud para la licencia de alquiler necesaria ya ha sido presentada y se encuentra actualmente en trámite.

Esta disposición abre interesantes oportunidades para los compradores que deseen utilizar la propiedad para alquileres vacacionales, complementando su uso personal durante el resto del año, una vez que la aprobación final de la licencia sea concedida. Esto posiciona al apartamento no solo como un hogar de ensueño para disfrutar, sino también como una astuta estrategia de inversión en un mercado turístico en constante crecimiento y alta demanda, asegurando un retorno potencial significativo.

Características Clave de un Vistazo

- Ubicación privilegiada en Estepona, en el corazón de la glamurosa Costa del Sol.
- Apartamento esquinero en planta baja, garantizando máxima privacidad, comodidad y accesibilidad.
- 3 amplios y luminosos dormitorios y 2 baños completos con acabados de lujo.
- Jardín privado espectacularmente grande y generoso espacio exterior, ideal para el disfrute mediterráneo.
- Vistas abiertas y cautivadoras vistas al mar, ofreciendo panoramas inolvidables.

- Disfrute de sol ininterrumpido durante todo el día, bañando de luz cada espacio.
- Se ofrece completamente amueblado con mobiliario de alta calidad, listo para entrar a vivir.
- Dos piscinas, pista de pádel, gimnasio de última generación y un elegante espacio de co-working en la comunidad.
- Pista de baloncesto y fútbol para el ocio y deporte.
- Comunidad que ha votado a favor de alquileres de corta duración, abriendo puertas a la rentabilidad.
- Solicitud de licencia de alquiler ya presentada, indicando un proceso avanzado.
- Trastero y plaza de aparcamiento incluidos, añadiendo comodidad y valor excepcionales.

Esta es una oportunidad verdaderamente única para aquellos que buscan la distinción de un apartamento que emule la amplitud y la sensación de un hogar independiente, combinada con la inigualable conveniencia, la seguridad y las instalaciones de vanguardia que solo una comunidad residencial de alta calidad puede ofrecer. Desde Luxury Realty, le invitamos a descubrir por sí mismo la incomparable oferta de esta propiedad excepcional en Estepona, una inversión segura en su futuro y en un estilo de vida de lujo y bienestar sin igual.

Detalles

Referencia	R5524720	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	499.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	106 m²	Parcela	246 m²
Terraza	29 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella