+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

269.000 €

REFERENCIA R5524750

Exclusividad y Vistas Panorámicas: Un Lujoso Apartamento en Terrazas del Sol, Estepona

2	2	105 m²	15 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA








0ujaq2tb3b


0ujaq2tb3b


0ujaq2tb3b

Descripción

Descubra la quintaesencia del lujo costero en este magnífico apartamento, estratégicamente orientado al sur y enclavado en el prestigioso complejo Terrazas del Sol, dentro de la codiciada zona de Selwo, Estepona. Desde el instante en que cruza su umbral, será cautivado por la luminosidad y la elegancia de un espacio diseñado para el máximo confort y disfrute. Este enclave privilegiado no es solo una vivienda, sino un estilo de vida que promete serenidad y exclusividad, situado en el corazón de la vibrante Costa del Sol, en el sur de España.

Un Santuario con Vistas Infinitas al Mediterráneo

El corazón de este hogar es, sin duda, su amplio y luminoso salón, que se fusiona armoniosamente con una espectacular terraza de generosas dimensiones. Orientada al sur, esta joya exterior ofrece unas vistas ininterrumpidas y deslumbrantes del azul profundo del mar Mediterráneo, las majestuosas montañas circundantes y los exuberantes jardines tropicales de la comunidad. Imagínese despertar con la suave brisa marina, disfrutar de desayunos soleados con el horizonte como telón de fondo o culminar el día con inolvidables puestas de sol andaluzas. Esta terraza se convierte en su refugio personal, un espacio idílico para el ocio, la relajación y el disfrute de la naturaleza en su máxima expresión.

El diseño interior refleja un gusto impecable, donde cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para crear un ambiente de sofisticación y calidez. Los espacios están pensados para maximizar la entrada de luz natural, creando una atmósfera abierta y acogedora que invita a la desconexión.

Interiores de Diseño y Confort Moderno

El apartamento cuenta con una cocina independiente, completamente equipada con electrodomésticos de alta gama y acabados modernos, ideal para los entusiastas de la gastronomía. Dispone de dos elegantes baños, uno de ellos en suite en el dormitorio principal, que ofrecen un oasis de tranquilidad y bienestar con sus diseños contemporáneos y funcionales. Los dormitorios, pensados como remansos de paz, aseguran el descanso y la privacidad, complementando la experiencia de vivir en un hogar que lo tiene todo. La distribución inteligente de cada estancia garantiza un flujo perfecto y una sensación de amplitud en cada rincón.

Un Entorno Exclusivo y Lleno de Amenidades

Terrazas del Sol es una distinguida comunidad cerrada que se distingue por su seguridad y sus impresionantes zonas comunes. Rodeada de frondosos jardines tropicales, meticulosamente mantenidos, y con el impresionante telón de fondo de las montañas, la urbanización invita a paseos relajantes y momentos de pura evasión. Entre sus fabulosas instalaciones, destaca una deslumbrante piscina exterior, de estilo mediterráneo, perfecta para refrescarse durante los cálidos días de verano o simplemente para disfrutar del sol. Además, la propiedad incluye una plaza de aparcamiento cubierta privada, ubicada dentro del perímetro seguro de la urbanización y sin ser subterránea, lo que añade una comodidad inestimable y protección para su vehículo.

Estepona: El Jardín de Europa a su Alcance

La ubicación de este apartamento es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. A solo unos minutos de las playas de arena fina de la Costa del Sol, de prestigiosos campos de golf que atraen a aficionados de todo el mundo y de todos los servicios esenciales, esta propiedad representa el refugio ideal junto al mar. Estepona, conocida como "El Jardín de Europa" por su compromiso con la belleza floral y sus encantadoras calles empedradas, ofrece una calidad de vida incomparable. Disfrute de su vibrante centro histórico, su animado puerto deportivo, sus numerosas tiendas, restaurantes de primera clase, parques temáticos y una oferta cultural y de ocio que no tiene parangón en el sur de España.

La ciudad se beneficia de un clima excepcional, con más de 320 días de sol al año, lo que permite disfrutar de un estilo de vida activo al aire libre durante casi todo el año. Su estratégica posición geográfica en la Costa del Sol la convierte en un punto de partida perfecto para explorar otros destinos de Andalucía o simplemente para disfrutar de todo lo que esta maravillosa región tiene que ofrecer. La infraestructura de la zona, con centros comerciales, hospitales y excelentes conexiones, garantiza que todas sus necesidades estén cubiertas.

Una Oportunidad de Inversión en un Destino de Crecimiento

Más allá de ser un hogar perfecto para vivir o para escapadas vacacionales, este apartamento representa una inversión inteligente en una zona de constante crecimiento y alta demanda. La reputación de Estepona como destino turístico de lujo y su continua expansión la convierten en un mercado inmobiliario robusto y prometedor. La exclusividad de Terrazas del Sol, combinada con la excepcional ubicación, asegura tanto el disfrute personal como un sólido retorno de la inversión.

Listo para entrar a vivir, este apartamento es una oportunidad única para experimentar la vida costera en su máxima expresión. No deje pasar la posibilidad de adquirir un pedazo de paraíso en una de las zonas más solicitadas y bellas del sur de España. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para programar una visita y descubrir la vida de ensueño que le espera en Estepona.

Detalles

Referencia	R5524750	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	269.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	105 m²	Parcela	–
Terraza	15 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella