+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

desde 850.000 €

REFERENCIA R5524759

Exclusiva Casa Adosada de Lujo Recientemente Renovada con Solárium Privado en la Azotea – Casco Antiguo de Estepona, a Solo 80 Metros de la Playa

3	3	163 m²	47 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA








Descripción

Descubra esta impresionante casa adosada, completamente amueblada y meticulosamente renovada, ubicada en el vibrante corazón del encantador Casco Antiguo de Estepona, a tan solo 80 metros de la playa. Combinando la auténtica esencia andaluza con el más sofisticado lujo moderno, esta propiedad excepcional está lista para disfrutar.

Completada con una calidad impecable en 2025, esta casa ofrece 163 m² construidos en tres plantas. Dispone de tres amplios dormitorios, tres modernos baños y múltiples espacios exteriores privados, incluyendo un espectacular solárium de 47 m² en la azotea, una verdadera joya en esta privilegiada ubicación.

Un Interior de Diseño y Confort

La planta baja presenta un luminoso espacio de concepto abierto, integrando sala de estar, comedor y una cocina de ensueño. Equipada con electrodomésticos Bosch de última generación (placa de inducción, vinoteca), esta cocina promete experiencias culinarias excepcionales, creando un ambiente de distinción.

Los dormitorios, amueblados con gusto exquisito y materiales naturales, ofrecen tranquilidad, confort y armarios empotrados. Los baños contemporáneos son obras de arte, con duchas de efecto lluvia "walk-in" y acabados de lujo, transformando la rutina en una experiencia rejuvenecedora.

Oasis al Aire Libre: Lujo y Privacidad

Uno de sus atributos más sobresalientes es el generoso espacio exterior, valioso y poco común en el Casco Antiguo de Estepona. La propiedad incluye un patio privado y una terraza adicional. La joya de la corona es el solárium de 47 m² en la azotea, perfecto para relajarse, organizar reuniones o contemplar vistas panorámicas sobre los tejados y el Mar Mediterráneo.

Características Destacadas:

- 3 dormitorios, 3 baños.
- 163 m² construidos, 3 plantas.
- Solárium privado de 47 m² en azotea.
- Patio y terraza.
- Amueblada, lista para habitar.
- Cocina Bosch de alta gama, vinoteca.
- Baños de lujo con duchas efecto lluvia.
- A 80 metros de la playa.
- Renovación completa en 2025.

Ubicación Insuperable – El Corazón de Estepona, Costa del Sol, Sur de España

Situada en una de las localizaciones más codiciadas de Estepona, el "Jardín de la Costa del Sol", esta propiedad se enclava en un entorno histórico y lleno de encanto. El Casco Antiguo es un laberinto de calles empedradas adornadas con flores, fachadas blancas y plazas vibrantes, con restaurantes, cafés y boutiques tradicionales.

La popular Playa de la Rada, con su paseo marítimo, se encuentra a escasos ochenta metros (un minuto a pie). Estepona, en Andalucía, al sur de España, es famosa por su excepcional clima (más de 320 días de sol anuales) y calidad de vida. Ha sabido conservar su autenticidad adaptándose al lujo moderno, ideal para vivir e invertir.

Oportunidad de Inversión sin Precedentes

Con su ubicación central, generosos espacios exteriores –una rareza en el casco antiguo– y diseño interior impecable, esta casa adosada es la elección ideal. Perfecta como residencia permanente, lujosa casa de vacaciones o estratégica propiedad de inversión. Su potencial de rentabilidad es atractivo, sujeto a permisos de alquiler.

Precio de Venta: €850,000

Una oportunidad excepcional para adquirir una casa adosada magníficamente acabada, con solárium privado en la azotea, a pocos pasos del resplandeciente Mar Mediterráneo, en el corazón de Estepona. Viva el sueño andaluz.

Detalles

Referencia	R5524759	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	desde 850.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	163 m²	Parcela	–
Terraza	47 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Aire acondicionado

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella