+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

695.000 €

REFERENCIA R5524762

# Exclusivo Apartamento a Estrenar con Jardín Privado en Nineteen41: Su Oasis de Lujo en Estepona

| 3 | 2 | 254 m² | 45 m² | 54 m² |
|---|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | PARCELA | TERRAZA |













# Descripción

Descubra una joya inmobiliaria en el prestigioso complejo Nineteen41, un oasis de lujo a estrenar en la codiciada Nueva Milla de Oro de Estepona, en el corazón del vibrante sur de España. Esta ubicación privilegiada en la Costa del Sol ofrece una vida de conveniencia y exclusividad, situándose a un paso de las idílicas playas bañadas por el Mediterráneo y de prestigiosos campos de golf que atraen a aficionados de todo el mundo. Su cercanía al célebre Anantara Villa Padierna Palace Resort realza aún más su atractivo, ofreciendo acceso a un entorno de alta gama. Además, la excelente conectividad de Nineteen41 permite un acceso fluido tanto a la sofisticada Marbella, con su vibrante vida social y oferta de lujo, como al pintoresco centro histórico de Estepona, conocido por su encanto andaluz y su estilo de vida auténtico. La proximidad a una completa gama de servicios esenciales, desde supermercados y centros educativos hasta opciones de ocio y gastronomía, garantiza una vida diaria cómoda y plena en uno de los destinos más deseados de Andalucía.

---

Este apartamento representa una oportunidad única para estrenar un hogar en su máxima expresión. Completamente a estrenar y nunca antes habitado, se presenta en condiciones inmaculadas, listo para que sus nuevos propietarios disfruten de la pulcritud y el diseño contemporáneo que solo una propiedad recién terminada puede ofrecer. Su característica más destacada es la impresionante dotación de espacios exteriores privados, diseñados para el máximo disfrute del clima mediterráneo. Incluye un exuberante jardín privado de 45 m², ideal para la relajación y el entretenimiento al aire libre, complementado por una espaciosa terraza principal de 38 m² perfecta para cenas al fresco y reuniones sociales. Además, cuenta con una tercera terraza de 16 m² que ofrece un rincón más íntimo y versátil, brindando múltiples opciones para vivir la vida exterior.

---

El interior de la propiedad ha sido concebido con una distribución práctica y elegante. Sus 3 dormitorios, 2 baños completos y un aseo de cortesía ofrecen un equilibrio perfecto entre funcionalidad y confort. El corazón del hogar es un espectacular salón-comedor de concepto abierto, con más de 41 m², que se fusiona armoniosamente con la terraza principal y el jardín a través de amplias puertas correderas de suelo a techo. Esta característica no solo inunda el espacio con una abundante luz natural, sino que también crea una fluida transición entre el interior y el exterior. El dormitorio principal se beneficia de acceso directo al jardín y la terraza, concebido como un verdadero santuario. Los dos dormitorios adicionales ofrecen vistas a la montaña y acceso a la terraza secundaria, asegurando privacidad y conexión con el entorno. La cocina, moderna y completamente integrada, está equipada con electrodomésticos de última generación, y la propiedad dispone también de un práctico cuarto de lavado independiente, añadiendo comodidad al día a día.

---

Para mayor comodidad y valor, el apartamento incluye tres plazas de aparcamiento subterráneo y un espacioso trastero, todo ello incluido en el precio, un beneficio significativo en esta codiciada área. Los residentes de Nineteen41 tienen el privilegio de acceder a una gama excepcional de comodidades de lujo, diseñadas para un estilo de vida de bienestar y ocio. Las zonas comunes están bellamente ajardinadas y cuentan con dos piscinas exteriores, una piscina cubierta climatizada, una sofisticada zona de spa y un gimnasio completamente equipado con la última tecnología. Además, los aficionados al deporte disfrutarán de dos pistas de pádel. La seguridad es una prioridad en esta comunidad cerrada, que ofrece vigilancia 24 horas y acceso controlado en todas sus instalaciones, garantizando la máxima tranquilidad. En Nineteen41, no solo adquiere una vivienda, sino que invierte en un estilo de vida exclusivo, rodeado de lujo, confort y seguridad en uno de los parajes más envidiables de la Costa del Sol. Este apartamento representa una oportunidad sin igual para quienes buscan la excelencia en el sur de España.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5524762 | Tipo de propiedad | Apartamento |
| Estado | Venta | Precio | 695.000 € |
| Dormitorios | 3 | Baños | 2 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Construidos | 254 m² | Parcela | 45 m² |
| Terraza | 54 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking, Inversión, Reventa

### Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella