+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SAN PEDRO DE ALCÁNTARA

950.000 €

REFERENCIA R5524792

Una Oportunidad Excepcional: La Propiedad Más Grande en Guadalvillas – Su Futuro Santuario de Lujo Frente al Mar en San Pedro de Alcántara

5	5	271 m²	75 m²	92 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Le presentamos una joya inmobiliaria inigualable, una oportunidad singular y verdaderamente rara de adquirir la propiedad más espaciosa dentro de la prestigiosa y muy solicitada urbanización Guadalvillas. Ubicada en el corazón de San Pedro de Alcántara, en el deslumbrante sur de España, esta residencia no es solo una casa, sino un lienzo esperando ser transformado en un hogar de ensueño que encarna la esencia del lujo mediterráneo.

Su ubicación es, sin lugar a dudas, uno de sus atributos más codiciados. Estratégicamente posicionada en la fase más cercana al mar, la propiedad disfruta de una envidiable proximidad a la playa. Imagine un estilo de vida donde la arena dorada y las aguas cristalinas del Mediterráneo están literalmente a menos de cien metros, accesibles a través de un exclusivo sendero vallado y privado que parte directamente desde su propio jardín. Este privilegio se complementa con un acceso directo a dos de los restaurantes de playa más emblemáticos y populares de la zona: Macaao Beach y El Ancla, sinónimos de exquisita gastronomía y un ambiente sofisticado y relajado.

Esta magnífica propiedad se distingue por sus generosas proporciones, ofreciendo actualmente cinco amplios dormitorios, cuatro baños completos y un aseo de cortesía. Si bien requiere una reforma integral, esta característica se convierte en su mayor fortaleza para el comprador con visión. Se presenta como la oportunidad perfecta para personalizar cada rincón, cada detalle, y diseñar un hogar a medida que refleje sus gustos más refinados y se adapte perfectamente a sus necesidades y estilo de vida. Tras una renovación cuidadosa y de alto nivel, esta residencia tiene el inmenso potencial de convertirse en una excepcional casa familiar, donde los amplios espacios interiores se fusionan armoniosamente con un encantador jardín privado y una espectacular terraza en la azotea, todo ello en un entorno de privacidad y exclusividad sin igual.

El diseño actual ofrece una base sólida y versátil. La planta baja se compone de un dormitorio con baño en-suite, una cocina funcional, un luminoso salón, un práctico aseo de cortesía y una espaciosa zona de pérgola extendida que invita a disfrutar del clima mediterráneo. Además, la comodidad se maximiza con el acceso directo a una plaza de aparcamiento cubierta y privada, un verdadero lujo en esta codiciada zona costera. En la primera planta, descubrirá un generoso dormitorio principal, concebido como un santuario de descanso, que cuenta con su propio baño en-suite. A este se suman tres dormitorios adicionales y dos baños completos, ofreciendo flexibilidad para acomodar a familiares, invitados, o incluso para crear espacios dedicados como un despacho, gimnasio o sala de ocio.

Pero el verdadero tesoro de esta propiedad es, sin duda, su terraza en la azotea. Un espacio verdaderamente excepcional que abarca unos impresionantes 84 m². Con una orientación sur privilegiada, esta terraza se baña de sol durante todo el día, prometiendo incontables horas de disfrute al aire libre. Desde este punto elevado, podrá deleitarse con unas vistas que inspiran: pinceladas del resplandeciente mar Mediterráneo, las majestuosas siluetas de La Concha y las sublimes montañas que se extienden hacia Ronda, creando un telón de fondo natural de belleza incomparable. Imagine organizar veladas inolvidables bajo las estrellas, tomar el sol en total privacidad o simplemente relajarse mientras admira los amaneceres y atardeceres que pintan el cielo de la Costa del Sol. Es un oasis personal, un mirador exclusivo a la vida de lujo que le espera.

La visión para esta propiedad incluye la posibilidad de concebir un diseño de planta abierta, donde la cocina, el salón, el porche cubierto y el jardín fluyan sin interrupciones, creando una atmósfera de amplitud y conexión. El resultado sería un hogar mediterráneo increíblemente luminoso, acogedor y moderno, donde la sensación de espacio, libertad y relajación es palpable en cada rincón. Se trata de una oportunidad única para crear un ambiente que invite a la vida interior y exterior, maximizando el disfrute de su entorno excepcional.

En resumen, aunque la propiedad requiere una renovación completa, su inigualable ubicación en San Pedro de Alcántara, sus generosas proporciones y sus envidiables espacios exteriores ofrecen todos los ingredientes necesarios para crear una verdadera casa de ensueño junto al mar. Es más que una inversión inmobiliaria; es una inversión en un estilo de vida privilegiado en el sur de España, una oportunidad de construir un legado familiar en uno de los enclaves más deseados de la Costa del Sol. Luxury Realty le invita a descubrir el potencial ilimitado de esta propiedad y a comenzar la aventura de diseñar su futuro hogar.

```
```

Detalles

Referencia	R5524792	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	950.000 €
Dormitorios	5	Baños	5
Construidos	271 m²	Parcela	75 m²
Terraza	92 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella