

ESTEPONA

875.000 €

REFERENCIA R5524795

Exclusivo Chalet Adosado de Lujo en el Corazón de Estepona, con Solárium Privado y a Pasos del Mediterráneo

3	3	147 m²	45 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA











Descripción

Descubra la quintaesencia del lujo en este chalet adosado exquisitamente renovado, ubicado en el vibrante corazón del Casco Antiguo de Estepona. Fusionando el encanto histórico con las comodidades modernas, esta propiedad está situada a tan solo 80 metros de la playa y el paseo marítimo. Una oportunidad única para vivir la experiencia mediterránea, listo para entrar a vivir y disfrutar desde el primer día.

Este impresionante chalet, cuya renovación ha sido completada en 2025, ofrece 147 m² construidos, distribuidos en tres elegantes plantas. Dispone de tres amplios dormitorios, tres modernos baños y múltiples zonas exteriores privadas, destacando un espectacular solárium en la azotea de 45 m², un oasis urbano con vistas y privacidad inigualables.

Diseño Interior y Confort Excepcional

La planta baja le recibe con un luminoso salón-comedor de concepto abierto, donde cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para crear un ambiente de sofisticación y confort. Los acabados de alta gama y la iluminación estratégica realzan la belleza del espacio. La cocina, totalmente equipada y de diseño contemporáneo, cuenta con electrodomésticos Bosch de última generación, incluyendo placa de inducción y una exclusiva vinoteca, ideal para aficionados a la gastronomía.

Los dormitorios son verdaderos refugios, decorados con exquisitez y utilizando materiales naturales que aportan calidez y serenidad. Cuentan con armarios empotrados a medida, ofreciendo soluciones de almacenamiento elegantes y prácticas. Los baños, de diseño contemporáneo y acabados de lujo, están equipados con amplias duchas de efecto lluvia y grifería de alta calidad, transformando la rutina diaria en una experiencia de spa.

Espacios Exteriores Privados: Un Lujo en el Casco Antiguo

Una de las características más distintivas y valoradas de esta propiedad es su generoso y excepcional espacio exterior, una verdadera rareza en el codiciado Casco Antiguo de Estepona. Disfrute de la brisa marina en su patio privado, el lugar ideal para un desayuno tranquilo o una cena íntima al aire libre. Una terraza adicional ofrece un espacio versátil para el relax. Sin embargo, la joya de la corona es el espacioso solárium en la azotea (45 m²), un santuario diseñado para la relajación suprema, tomar el sol con total privacidad o celebrar reuniones inolvidables bajo el cielo andaluz.

Características Exclusivas:

- Tres dormitorios de diseño y tres baños de lujo.
- 147 m² de construcción con acabados de primera calidad.
- Impresionante solárium privado en la azotea de 45 m², su propio oasis.
- Múltiples espacios al aire libre: patio privado y terraza adicional.
- Totalmente amueblado con mobiliario de diseño y listo para habitar.
- Cocina moderna de alta gama equipada con electrodomésticos Bosch.
- Baños elegantes con duchas de efecto lluvia y materiales nobles.
- Ubicación privilegiada: a solo 80 metros de la playa de La Rada.

Ubicación Insuperable – El Corazón de Estepona, Costa del Sol

Este chalet se enclava en una de las ubicaciones más codiciadas de Estepona, un pintoresco municipio en la soleada Costa del Sol, al sur de España. Conocida como el 'Jardín de la Costa del Sol', Estepona combina la autenticidad de un pueblo andaluz tradicional con una vibrante vida moderna y una infraestructura de primera clase. El Casco Antiguo, un laberinto de calles empedradas adornadas con macetas de flores, es un deleite para los sentidos, y su propiedad está inmersa en este entorno idílico.

Estará rodeado de encantadoras plazas, una exquisita selección de restaurantes con gastronomía local e internacional, acogedores cafés, boutiques con encanto y galerías de arte. La emblemática Playa de la Rada, con su extenso arenal y su recién renovado paseo marítimo, se encuentra a escasos 80 metros, lo que se traduce en un agradable paseo de apenas un minuto. Aquí podrá disfrutar de la vida mediterránea en su máximo esplendor, con acceso inmediato a chiringuitos, deportes acuáticos y puestas de sol inolvidables. La ubicación de Estepona en el sur de España ofrece además fácil acceso a aeropuertos internacionales, campos de golf de renombre y otras joyas de Andalucía, como Marbella o Gibraltar, consolidando su atractivo como destino de lujo.

Una Oportunidad de Inversión Versátil y Excepcional

Gracias a su inmejorable ubicación céntrica, la generosidad de sus espacios exteriores y un diseño interior que irradia estilo y calidad, este chalet adosado se posiciona como una inversión de primer nivel. Es ideal tanto como residencia permanente para quienes buscan un estilo de vida de lujo en la Costa del Sol, como una exclusiva casa de vacaciones donde cada estancia se convierte en una experiencia inolvidable. Adicionalmente, representa una atractiva oportunidad como propiedad de inversión para alquiler vacacional, ofreciendo un excelente potencial de rentabilidad, siempre sujeto a la obtención de las licencias y permisos de alquiler necesarios según la normativa local.

Precio de Venta: €875.000

No deje escapar esta rara y exclusiva oportunidad de adquirir un chalet adosado bellamente terminado, completamente renovado y con un solárium privado, en el corazón palpitante de Estepona, a pocos pasos del Mar Mediterráneo. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para programar una visita privada y descubrir personalmente la magia de este excepcional inmueble.

Detalles

Referencia	R5524795	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	875.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	147 m²	Parcela	–
Terraza	45 m²	Plazas de parking	a consultar