+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SIERRA BLANCA

Villa en Sierra Blanca

10.900.000 €

REFERENCIA R5524801

6	10	1.050 m²	3.130 m²	300 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Exclusiva villa mediterránea de lujo en Sierra Blanca con vistas panorámicas al mar y a La Concha Ubicada en la prestigiosa urbanización privada de Sierra Blanca, en plena Milla de Oro de Marbella, esta magnífica villa de estilo mediterráneo destaca por su elegancia, amplitud y privacidad, en un entorno residencial exclusivo con seguridad las 24 horas y acceso controlado. Rodeada de jardines paisajísticos cuidadosamente mantenidos y situada en una posición elevada, la propiedad disfruta de impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo y a la emblemática montaña de La Concha. La zona principal de la vivienda ofrece un elegante recibidor, un amplio salón y un comedor, todos con acceso directo a una espaciosa terraza cubierta desde la que contemplar las vistas al mar, los jardines y la piscina. Los espacios interiores se integran armoniosamente con las zonas exteriores, creando un ambiente ideal tanto para la vida cotidiana como para recibir invitados. Un acogedor salón familiar con chimenea conecta con una amplia cocina equipada con zona de comedor y una práctica despensa. En esta misma planta se encuentran dos dormitorios de invitados, ambos con baño en suite, además de dos aseos de cortesía. La primera planta está dedicada a la zona de descanso y alberga dos espaciosos dormitorios, cada uno con baño en suite y acceso a su propia terraza privada, ofreciendo un ambiente íntimo y confortable. La planta semisótano dispone de un garaje con capacidad para cuatro vehículos, amplias zonas de almacenamiento y un área independiente para el personal, con dos dormitorios separados y baños privados. Uno de ellos cuenta además con su propia cocina. Esta planta se completa con un amplio bar con chimenea, un gimnasio con baño propio, una sala técnica independiente con posibilidad de uso como taller, un lavadero y una habitación destinada al personal de seguridad con baño privado. Los jardines, cuidadosamente diseñados, evocan el ambiente de un resort privado. Las extensas zonas de césped, las palmeras adultas y la magnífica piscina crean un espacio exterior sereno y exclusivo, ideal para disfrutar del clima mediterráneo con total privacidad. Equipamiento y características adicionales: suelo radiante por agua en la planta principal, sistema integrado de ■climatización ■en ■todas ■las estancias ■habitables, ■depósito ■de ■agua ■de 15.000 ■litros, ■sistema de ■riego ■automático, videovigilancia ■perimetral ■de ■la ■parcela y sistema ■de ■alarma ■perimetral ■en ■la ■vivienda.

Detalles

Referencia	R5524801	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	10.900.000 €
Dormitorios	6	Baños	10
Construidos	1.050 m²	Parcela	3.130 m²
Terraza	300 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Vistas al mar, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella