+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SAN PEDRO DE ALCÁNTARA

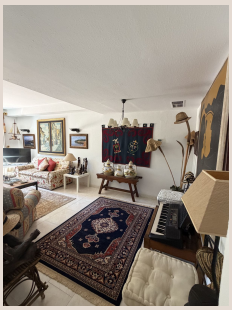
795.000 €

REFERENCIA R5524813

Exclusiva Oportunidad Frontal en Guadalvillas: Su Oasis Mediterráneo de Lujo en San Pedro de Alcántara

3	3	171 m²	33 m²	48 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Presentamos una oportunidad inigualable para adquirir una propiedad excepcional dentro de la codiciada urbanización de Guadalvillas, un enclave de prestigio en el corazón de San Pedro de Alcántara, en la soleada costa del sur de España. Este inmueble goza de una orientación privilegiada hacia el suroeste y una posición frontal de primera línea, ofreciendo vistas directas a la piscina más cercana al mar. Su estratégica ubicación garantiza abundante luz solar y un estilo de vida de lujo y comodidad sin igual en una de las zonas más deseadas de la Costa del Sol.

Guadalvillas es sinónimo de exclusividad y serenidad, un oasis residencial que combina la tranquilidad de un entorno natural con la proximidad a los múltiples atractivos de San Pedro de Alcántara. Sus playas de arena fina, vibrante paseo marítimo, renombrados campos de golf, prestigiosas escuelas internacionales y exquisita oferta gastronómica hacen de esta ubicación un lugar idílico. La urbanización, meticulosamente mantenida, cuenta con exuberantes jardines subtropicales y varias piscinas comunitarias que invitan a la relajación y el disfrute al aire libre.

Originalmente configurada con tres dormitorios, dos baños completos y un aseo de cortesía, la propiedad ha sido ingeniosamente modificada para incorporar un dormitorio adicional en la planta baja, ofreciendo flexibilidad espacial inmediata. Tras una renovación a medida, la planta baja se convierte en un lienzo para crear un espacioso y moderno espacio de vida de concepto abierto. Imagine una cocina de diseño integrada a un amplio salón, complementado por un elegante aseo de invitados, maximizando la amplitud y luminosidad para el entretenimiento y la vida familiar.

Desde el generoso salón, se accede directamente a una encantadora terraza exterior, un santuario privado bañado por el sol. Gracias a su orientación suroeste, esta terraza disfruta de sol desde la mañana hasta el anochecer, creando el escenario perfecto para desayunos, almuerzos o cenas bajo las estrellas. Desde el propio jardín, un acceso directo conduce a un sendero comunitario que lleva sin esfuerzo a la impresionante zona de la piscina, situada justo en frente, realzando la sensación de vivir en un resort privado.

Ascendiendo a la planta superior, el dormitorio principal se presenta como un refugio de paz y privacidad. Con su baño en suite, este espacio ofrece una atmósfera serena y vistas cautivadoras a una de las piscinas comunitarias. La cuidada distribución de la urbanización asegura una privacidad total, sin vecinos que interfieran. Los dormitorios adicionales, amplios y luminosos, proporcionan comodidad y versatilidad.

Sin duda, uno de los atributos más espectaculares de esta propiedad es su terraza en la azotea. Este vasto espacio al aire libre es una joya que captura la esencia del estilo de vida mediterráneo, disfrutando de sol ininterrumpido desde el amanecer hasta el anochecer. Desde aquí, las vistas panorámicas son simplemente impresionantes: la majestuosa silueta de La Concha, las ondulantes montañas de Ronda, los exuberantes jardines comunitarios y la serena piscina sur. Con amplio espacio para diseñar una cocina exterior y zonas de relax, esta azotea se transformará en el epicentro del disfrute todo el año.

Este inmueble, que ha permanecido en manos de la misma familia durante varias décadas, ha sido objeto de un cuidado y mantenimiento excepcionales. No obstante, representa una oportunidad extraordinaria para una transformación significativa. Con una inversión en renovación y toques personales de diseño, esta propiedad tiene el potencial de convertirse en una de las residencias más atractivas y codiciadas dentro de la urbanización de Guadalvillas. Su posición excepcional, unida a la modernización, la eleva a un nivel de deseabilidad superior, prometiendo un hogar magnífico y una sólida inversión en el mercado de lujo de San Pedro de Alcántara.

En resumen, esta es una posición verdaderamente única y una oportunidad fantástica para adquirir una de las ubicaciones más privilegiadas dentro de Guadalvillas. Un lienzo en blanco con una base sólida y una localización envidiable, esperando ser transformado en la casa de sus sueños en el sur de España. Para Luxury Realty, esta propiedad no es solo un hogar, sino una declaración de estilo y una inversión de valor incalculable. No deje pasar la ocasión de asegurar este trozo de paraíso mediterráneo.

Detalles

Referencia	R5524813	Tipo de propiedad	Adosado

Estado	Venta	Precio	795.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	171 m²	Parcela	33 m²
Terraza	48 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella