+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

848.000 €

REFERENCIA R5524831

Exclusividad Frente al Mar: Su Oasis de Lujo en el Corazón de Estepona

3	2	97 m²	12 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra con **Luxury Realty** una joya inmobiliaria sin igual: un apartamento exquisitamente renovado y elegantemente amueblado que redefine por completo el concepto de vida costera de lujo. Situado en una posición privilegiada de primera línea de playa, en el vibrante corazón de Estepona, este inmueble ofrece una atmósfera de sofisticación moderna y una serenidad incomparable. Cada detalle, desde los materiales hasta la decoración, ha sido cuidadosamente seleccionado para proporcionar una experiencia de vida sin igual, donde el lujo se encuentra en perfecta armonía con la impresionante belleza natural del Mediterráneo. Más que un hogar, esta propiedad representa un estilo de vida exclusivo que espera ser disfrutado.

El corazón palpitante de este magnífico apartamento es su luminoso y contemporáneo salón-comedor de planta abierta, un verdadero santuario de diseño y confort. Grandes ventanales de suelo a techo inundan el espacio con luz natural durante todo el día, realzando los acabados de alta calidad y la paleta de colores neutros que invitan a la relajación. La fluidez entre las áreas de estar y comedor crea un ambiente ideal para el entretenimiento sofisticado o para disfrutar de momentos de tranquila convivencia. La cocina, completamente integrada y de diseño vanguardista, es una obra maestra de funcionalidad y estilo. Equipada con electrodomésticos de última generación, encimeras de primera calidad y cabinetry elegante, transforma la gastronomía en un placer, manteniendo al chef siempre conectado con el ambiente social del hogar.

Unas impresionantes puertas de cristal de generosas dimensiones se abren para revelar el acceso directo a no una, sino dos exclusivas terrazas privadas, verdaderos oasis al aire libre. Estas espectaculares extensiones del espacio vital interior ofrecen vistas panorámicas ininterrumpidas del resplandeciente Mar Mediterráneo, la enigmática silueta de la costa africana y, en días claros, el majestuoso Peñón de Gibraltar. Imagine comenzar el día disfrutando de su café matutino con la suave brisa marina o saboreando una cena al fresco mientras el sol se despide con un espectáculo de colores sobre el horizonte. Las terrazas están diseñadas meticulosamente para maximizar la experiencia de la vida frente a la playa, ofreciendo el escenario perfecto para el relax absoluto, el ocio o la socialización en un entorno verdaderamente inigualable. El suave y rítmico murmullo de las olas será la banda sonora constante de su vida.

El apartamento dispone de dos amplios dormitorios, cada uno concebido como un refugio de confort y elegancia. El dormitorio principal, un santuario privado, ofrece una atmósfera de tranquilidad y descanso superior. Ambos dormitorios cuentan con armarios empotrados a medida, que garantizan un almacenamiento óptimo, y acabados de alta gama, creando un ambiente de serenidad y sofisticación. Los dos baños, lujosamente equipados, presentan diseños modernos con accesorios de diseño de vanguardia, duchas a ras de suelo y materiales de primera calidad, que evocan una experiencia similar a la de un spa privado. Además, la inteligente distribución del inmueble ofrece una flexibilidad excepcional: existe la posibilidad real de adaptar fácilmente el plano para crear un tercer dormitorio adicional. Esta versatilidad no solo aumenta la funcionalidad del hogar para familias más grandes o para acomodar a huéspedes, sino que también representa un valor añadido significativo y un considerable potencial de inversión en el creciente y dinámico mercado inmobiliario de lujo.

Estepona: La Perla de la Costa del Sol

Estepona, en el sur de España, es mucho más que una ubicación geográfica; es un destino deseado que captura la esencia de la vida mediterránea. Conocida cariñosamente como "El Jardín de la Costa del Sol", esta encantadora ciudad ha experimentado una transformación espectacular en las últimas décadas, logrando preservar su auténtico encanto andaluz mientras se moderniza para ofrecer todas las comodidades de la vida contemporánea. Sus pintorescas calles peatonales están exquisitamente adornadas con miles de flores vibrantes, plazas idílicas y murales artísticos que narran su rica historia y cultura. El extenso y vibrante Paseo Marítimo invita a relajantes paseos, a la práctica de deportes al aire libre o simplemente a disfrutar de las impresionantes vistas al mar. La gastronomía local es exquisita y variada, con una abundancia de restaurantes que ofrecen desde las tradicionales tapas andaluzas hasta innovadora cocina de autor, todos a pocos pasos de su nuevo hogar. Estepona es también un verdadero paraíso para los amantes del golf, con una impresionante selección de campos de golf de prestigio internacional a poca distancia en coche. Su puerto deportivo, con un ambiente animado y cosmopolita, ofrece una variada oferta de bares, restaurantes y emocionantes actividades náuticas. La excelente conexión estratégica con ciudades de renombre como Marbella y Puerto Banús, así como con los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar, la convierte en un punto de acceso ideal para aquellos que buscan el equilibrio perfecto entre lujo, tranquilidad y accesibilidad en el corazón de la Costa del Sol.

Este exclusivo apartamento se entrega completamente amueblado y decorado con un gusto exquisito, listo para que usted se mude y comience a disfrutar de la vida mediterránea sin la menor demora. Cada pieza de mobiliario y cada detalle decorativo ha sido cuidadosamente seleccionado para complementar la estética moderna y lujosa de la propiedad. Representa una oportunidad inigualable para adquirir no solo una residencia de lujo frente al mar, sino una inversión sumamente inteligente en una de las ubicaciones más codiciadas y de mayor crecimiento de Estepona. Con la playa a sus pies y la vibrante vida urbana al alcance de su mano, esta propiedad encarna la esencia misma del estilo de vida de lujo en la Costa del Sol. En **Luxury Realty**, le invitamos cordialmente a descubrir este exclusivo enclave y a visualizar su futuro en este paraíso junto al mar. No pierda la oportunidad de ser propietario de un pedazo del cielo en Estepona.

Detalles

Referencia	R5524831	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	848.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	97 m²	Parcela	–
Terraza	12 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Vistas al mar, Ascensor, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella