+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

desde 650.000 €

REFERENCIA R5524837

Exclusiva Residencia de Lujo en el Corazón de Estepona: Un Oasis Urbano a Escasos Metros del Mediterráneo

2	2	101 m²	21 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra una oportunidad inigualable para adquirir una joya arquitectónica en el epicentro de Estepona. Presentamos esta magnífica casa adosada de dos dormitorios, meticulosamente renovada y con un gusto exquisito, redefiniendo el lujo en el codiciado casco antiguo. Ubicada a tan solo 80 metros de las resplandecientes aguas del Mediterráneo y su vibrante paseo marítimo, esta propiedad ofrece un estilo de vida exclusivo, lista para disfrutar.

Esta distinguida residencia, culminada en 2025, fusiona la esencia andaluza con los más elevados estándares de diseño y confort modernos. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado, ofreciendo una experiencia de vida sin parangón. Con 101 m² de superficie construida distribuidos elegantemente en tres niveles, esta casa adosada cuenta con dos espaciosos dormitorios y dos baños contemporáneos, ideales para el relax y el entretenimiento.

Diseño Interior y Equipamiento de Vanguardia

Al adentrarse en la planta baja, será recibido por una sala de estar y comedor de concepto abierto, donde la luz natural fluye libremente, realzando acabados de alta gama y una atmósfera de serenidad. La cocina, moderna y completamente equipada, es un sueño para cualquier entusiasta culinario, incorporando electrodomésticos de la prestigiosa marca Bosch, una innovadora placa de inducción y una sofisticada vinoteca. Un espacio diseñado para la funcionalidad y como punto de encuentro social.

Las dos espaciosas habitaciones son verdaderos refugios de tranquilidad, con una paleta de colores que evoca calma y equipadas con armarios empotrados a medida y acabados en materiales naturales que aportan una calidez inigualable. Los dos baños, de diseño contemporáneo, son santuarios privados con duchas de efecto lluvia y una selección de sanitarios y revestimientos de la más alta calidad, prometiendo una experiencia de bienestar diaria.

El Privilegio de un Solárium Privado en la Azotea

Uno de los elementos más destacados y excepcionales de esta propiedad es su generoso solárium privado en la azotea. Este espacio al aire libre, de 21 m², es una extensión paradisíaca del hogar, diseñado para disfrutar del glorioso sol andaluz en total privacidad. Es el lugar idóneo para tomar el sol, relajarse, celebrar reuniones íntimas o simplemente contemplar las vistas al cielo mediterráneo y los pintorescos tejados del casco antiguo. Representa una joya rara, combinando la intimidad de un hogar urbano con la libertad de un espacio exterior personal, un verdadero tesoro en esta ubicación central.

Características Distintivas:

- Dos dormitorios y dos baños completos.
- 101 m² de superficie construida.
- Espectacular solárium privado en la azotea de 21 m².
- Totalmente amueblada y lista para entrar a vivir.
- Cocina moderna con electrodomésticos Bosch (incluye vinoteca).
- Baños de estilo con duchas de efecto lluvia y acabados de alta calidad.
- Ubicación privilegiada: a solo 80 metros de la Playa de la Rada y el paseo marítimo.

Estepona: Un Estilo de Vida Mediterráneo Inigualable en el Sur de España

Situada en Estepona, conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", esta propiedad disfruta de una localización privilegiada. El casco antiguo, un laberinto de calles empedradas y casas encaladas, ofrece una vibrante escena cultural y gastronómica con restaurantes, cafés y boutiques a pocos pasos. La Playa de la Rada y su paseo marítimo están a solo un minuto a pie, garantizando acceso a actividades al aire libre y caminatas al atardecer. Estepona combina la vida relajada de un pueblo costero con la conveniencia de servicios modernos. Su estratégica ubicación en el sur de España la sitúa cerca de destinos como Marbella y Puerto Banús, amplificando su atractivo.

Una Inversión Excepcional en un Entorno Exclusivo

Con su inmejorable ubicación central, generosos espacios al aire libre —un verdadero lujo en el casco antiguo— y un interior impecablemente diseñado, esta casa adosada es una elección ideal. Ya sea como residencia permanente, lujosa casa de vacaciones o sólida inversión con alto potencial de alquiler (sujeto a las licencias necesarias), esta propiedad se destaca. Representa una rara oportunidad de poseer un inmueble recién terminado y exquisitamente diseñado con un solárium privado en la azotea, a pocos pasos del mar Mediterráneo, en el vibrante corazón de Estepona.

Precio de Venta: €650.000

No deje pasar esta excepcional oportunidad de ser propietario de una casa que encapsula la esencia del lujo y la vida mediterránea en uno de los destinos más deseados del sur de España. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para más información y para concertar una visita privada a esta joya inigualable.

Detalles

Referencia	R5524837	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	desde 650.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	101 m²	Parcela	–
Terraza	21 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Aire acondicionado

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella