+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



FUENGIROLA

1.050.000 €

Local comercial en Fuengirola

REFERENCIA R5524918

428 m²

CONSTRUIDOS













Descripción

Se vende una parcela urbana de 150 m² en la Avenida Condes de San Isidro, una de las principales vías comerciales del centro de Fuengirola. Ahora mismo hay un edificio antiguo, pensado para derribarlo y hacer una promoción nueva. Según la información urbanística disponible, la parcela permite construir planta baja, dos plantas y ático retranqueado, con una edificabilidad aproximada de 570 m². Como la parcela mide menos de 200 m², la normativa permite ocupar el 100 % del solar en todas las plantas salvo el ático. Además, pueden proyectarse plantas de sótano. El planeamiento admite varios usos: residencial, oficinas, comercial, restauración y hotelero, entre otros. Se adapta tanto a un edificio de viviendas como a un proyecto de inversión terciaria o turística. En el ■Catastro ■es ■una ■sola parcela; ■en ■el ■Registro ■son ■dos fincas, ■libres ■de cargas. Precio: ■1.050.000 ■€ (impuestos ■no ■incluidos). Documentación ■disponible ■para interesados: notas ■simples, ■consulta ■catastral ■y ■cédula ■urbanística.

Detalles

Referencia	R5524918	Tipo de propiedad	Local comercial
Estado	Venta	Precio	1.050.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	428 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella