


FUENGIROLA

# Local comercial en Fuengirola

1.050.000 €

REFERENCIA R5524918

428 m²

CONSTRUIDOS













# Descripción

Se vende una parcela urbana de 150 m² en la Avenida Condes de San Isidro, una de las principales vías comerciales del centro de Fuengirola. Ahora mismo hay un edificio antiguo, pensado para derribarlo y hacer una promoción nueva. Según la información urbanística disponible, la parcela permite construir planta baja, dos plantas y ático retranqueado, con una edificabilidad aproximada de 570 m². Como la parcela mide menos de 200 m², la normativa permite ocupar el 100 % del solar en todas las plantas salvo el ático. Además, pueden proyectarse plantas de sótano. El planeamiento admite varios usos: residencial, oficinas, comercial, restauración y hotelero, entre otros. Se adapta tanto a un edificio de viviendas como a un proyecto de inversión terciaria o turística. En el ■Catastro ■es ■una ■sola parcela; ■en ■el ■Registro ■son ■dos fincas, ■libres ■de cargas. Precio: ■1.050.000 ■€ (impuestos ■no ■incluidos). Documentación ■disponible ■para interesados: notas ■simples, ■consulta ■catastral ■y ■cédula ■urbanística.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5524918 | Tipo de propiedad | Local comercial |
| Estado | Venta | Precio | 1.050.000 € |
| Dormitorios | a consultar | Baños | a consultar |
| Construidos | 428 m² | Parcela | – |
| Terraza | – | Plazas de parking | a consultar |

# Características