+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

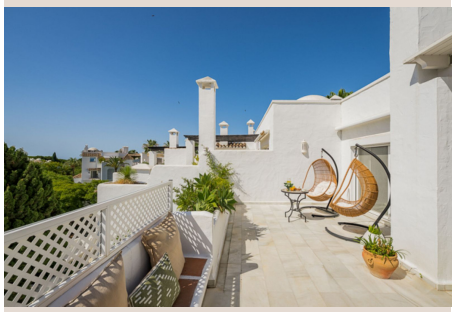
2.450.000 €

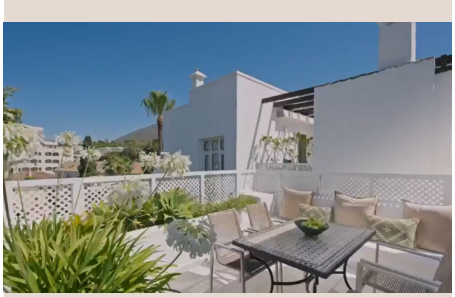
REFERENCIA R5524942

Ático Dúplex de Vanguardia con Tres Terrazas Privadas: Un Santuario Costero en la Milla de Oro de Marbella

3	3	160 m²	105 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Un Oasis de Lujo en la Milla de Oro

Enclavado en el corazón de la codiciada Milla de Oro de Marbella, en el prestigioso y exclusivo complejo residencial Alhambra del Mar, este extraordinario ático dúplex representa la quintaesencia del lujo costero y la vida mediterránea. Este enclave, mundialmente reconocido por su opulencia y su incomparable estilo de vida, ofrece una combinación perfecta de privacidad, un confort superior y una ubicación estratégica que lo sitúa a escasos pasos del mar Mediterráneo.

La propiedad ha sido diseñada meticulosamente para ofrecer un retiro sereno y sofisticado, fusionando la elegancia atemporal con las comodidades modernas. Desde el momento en que se adentra en este excepcional hogar, la sensación de exclusividad y la calidad de los acabados se hacen patentes, invitando a sus residentes a disfrutar de una vida de privilegio.

Las Terrazas: Vistas Panorámicas y Experiencias Inolvidables

Una de las características más destacadas de este ático dúplex son sus tres generosas terrazas privadas, cada una ofreciendo una perspectiva única y cautivadora del entorno. Estos espacios al aire libre han sido concebidos como extensiones del hogar, ideales para disfrutar del excepcional clima de la Costa del Sol durante todo el año. Imagine comenzar el día con un desayuno al aire libre mientras el sol ilumina las majestuosas montañas que enmarcan Marbella, o deleitarse con la brisa marina y las vistas parciales al mar Mediterráneo al atardecer, con una copa de vino en la mano.

Una de las terrazas, de mayor amplitud, es perfecta para organizar cenas al aire libre con familiares y amigos, ofreciendo un ambiente íntimo y un telón de fondo idílico. Otra de ellas podría convertirse en un espacio de ‘chill-out’ o solárium, ideal para relajarse y desconectar, mientras que la tercera, quizás más íntima, podría ser el rincón perfecto para la lectura o la meditación. Desde cualquiera de ellas, las vistas a los exuberantes jardines tropicales del complejo y a la resplandeciente piscina comunitaria son un espectáculo visual que transmite una profunda sensación de paz y bienestar. La conexión con el icónico Paseo Marítimo es instantánea; un corto y placentero paseo lo conecta directamente con la arena dorada de la playa y el susurro del Mediterráneo, donde cada día se convierte en una oportunidad para vivir experiencias inolvidables junto al mar.

Diseño y Confort Interior: Un Reflejo de la Excelencia

Este exclusivo ático dúplex se distribuye elegantemente en dos plantas, optimizando cada metro cuadrado para ofrecer un flujo armonioso y una sensación de amplitud inigualable. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para crear un ambiente que combina la funcionalidad con la estética de lujo.

Los Dormitorios y Baños: Santuarios de Tranquilidad

La propiedad cuenta con tres espaciosas habitaciones, cada una diseñada como un verdadero santuario personal. Las amplias ventanas y puertas correderas permiten una abundante entrada de luz natural, creando ambientes luminosos y ventilados. Los armarios empotrados, diseñados a medida, ofrecen una capacidad de almacenamiento excepcional, manteniendo el orden y la elegancia en cada estancia. Los tres baños completos, con sus lujosos acabados de mármol de primera calidad, grifería de diseño y sanitarios de marcas reconocidas, reflejan un compromiso inquebrantable con el lujo y el confort, ofreciendo un espacio de relajación y bienestar. La distribución de los dormitorios en ambas plantas garantiza una privacidad óptima, ideal tanto para familias como para recibir invitados.

La Cocina: Epicentro Gastronómico y Social

El corazón de este hogar es, sin duda, su cocina de planta abierta, una obra maestra de diseño y funcionalidad. Ha sido completamente equipada con electrodomésticos de última generación de marcas premium, garantizando una experiencia culinaria excepcional. La integración de la cocina con el salón-comedor crea un espacio diáfano y social, perfecto para el

entretenimiento y la vida familiar. La elegante barra de desayuno no solo es un elemento estético, sino también un centro neurálgico para la interacción, ideal para desayunos informales, aperitivos rápidos o para disfrutar de la compañía mientras se preparan las comidas.

Un detalle que subraya el estilo de vida sofisticado que ofrece esta propiedad es la inclusión de una vinoteca, que permite mantener sus vinos favoritos a la temperatura ideal, listos para ser disfrutados en cualquier ocasión. La elección de materiales de alta calidad en encimeras, carpintería y revestimientos añade un toque de distinción y durabilidad a este espacio central.

Climatización y Comodidades Avanzadas

Para garantizar el máximo confort durante todo el año, la propiedad incorpora un avanzado sistema de climatización Airzone. Esta tecnología inteligente permite ajustar la temperatura de manera independiente en cada habitación, creando zonas climáticas personalizadas que se adaptan a las preferencias individuales de cada residente. Así, se asegura un ambiente perfectamente fresco y agradable en los cálidos veranos marbellíes y un calor acogedor en los meses más frescos, todo ello con una notable eficiencia energética. Esta característica es fundamental para disfrutar plenamente del hogar en cualquier estación, optimizando el bienestar y reduciendo el consumo.

Alhambra del Mar: Un Refugio de Exclusividad

El complejo residencial Alhambra del Mar es, en sí mismo, una joya arquitectónica y paisajística. Sus jardines subtropicales, meticulosamente cuidados por un equipo de jardineros especializados, evocan una sensación de paraíso terrenal. Palmeras majestuosas, flores exóticas de vibrantes colores, setos perfectamente podados y senderos serenos invitan a pasear y a disfrutar de la naturaleza en su máxima expresión. Estos espacios verdes son un auténtico pulmón dentro de la Milla de Oro, ofreciendo una atmósfera de calma y belleza.

En el centro de este oasis se encuentra la magnífica piscina comunitaria, de generosas dimensiones, un oasis refrescante bajo el sol mediterráneo. Rodeada de amplias zonas de solárium con cómodas tumbonas y sombrillas, es el lugar ideal para relajarse, tomar el sol o disfrutar de un refrescante baño. La seguridad y la tranquilidad de los residentes son una prioridad; el complejo cuenta con un acceso controlado y un aparcamiento comunitario seguro dentro del recinto, proporcionando una capa adicional de comodidad y paz mental.

Además de todas estas ventajas, la propiedad se beneficia de un amplio trastero privado, una característica invaluable en cualquier vivienda de lujo. Este espacio adicional es perfecto para almacenar artículos personales, equipamiento deportivo, bicicletas o cualquier objeto que no se desee tener a la vista dentro del hogar, contribuyendo a mantener un ambiente ordenado y diáfano.

La Milla de Oro: Su Entorno Privilegiado en Marbella

La ubicación de este ático dúplex es, sin lugar a dudas, uno de sus mayores atractivos. La Milla de Oro de Marbella no es solo una dirección, sino un distintivo de prestigio y un sinónimo de exclusividad a nivel mundial. Este enclave de fama global es conocido por su glamour, sus resorts de cinco estrellas, sus restaurantes de alta cocina (incluyendo establecimientos con estrellas Michelin), sus boutiques de diseñadores internacionales y sus distinguidas residencias.

Desde esta privilegiada posición, todo lo que se pueda desear está al alcance de la mano. A pocos minutos a pie o en un corto trayecto en coche, encontrará una amplia gama de servicios y comodidades de primer nivel. Tiendas exclusivas, restaurantes gourmet, cafeterías con encanto y prestigiosas escuelas internacionales que ofrecen una educación de excelencia, como Swans International School o Aloha College, se encuentran en las proximidades.

Además, la conectividad con otros puntos clave de Marbella es inmejorable. El cosmopolita Puerto Banús, con sus yates de lujo, sus tiendas de alta costura y su vibrante vida nocturna, está a un paso. El casco antiguo de Marbella, con su encanto andaluz y sus pintorescas plazas, también es fácilmente accesible. Los amantes del golf encontrarán numerosos campos de golf de renombre mundial en los alrededores, y los clubes de tenis y centros de bienestar de primer nivel completan la oferta de un estilo de vida activo y saludable.

Este ático dúplex no es solo una propiedad; es una invitación a abrazar un estilo de vida de lujo, distinción y comodidad en uno de los destinos más codiciados de Europa. Marbella, en el soleado sur de España, es sinónimo de clima idílico, luz excepcional y una vibrante comunidad internacional. Es una oportunidad inmejorable tanto para aquellos que buscan una residencia permanente, un refugio vacacional exclusivo o una inversión inteligente con un potencial de revalorización significativo en el mercado inmobiliario de lujo.

Detalles

Referencia	R5524942	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	2.450.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	160 m²	Parcela	–
Terraza	105 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella