+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

399.000 €

REFERENCIA R5525185

Exclusividad y Lujo Costero en Estepona Este: Apartamento con Gran Terraza en Golf Hills

2	2	92 m²	32 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA











Descripción

Descubra una oportunidad excepcional en Golf Hills, la prestigiosa comunidad cerrada de Estepona Este, en el corazón de la Costa del Sol, sur de España. Este sofisticado apartamento de dos dormitorios redefine el lujo costero, ofreciendo un estilo de vida idílico. Su ubicación privilegiada garantiza un clima envidiable, paisajes cautivadores y acceso a una vida social vibrante, todo ello a un corto paseo de las playas y de un exclusivo club de pádel. Es la perfecta combinación de confort, amplios espacios exteriores y una conveniencia sin igual en esta magnífica región.

Con 92 m² construidos, cada rincón ha sido meticulosamente optimizado. La joya es su espectacular terraza privada de 32 m², una extensión vital del hogar diseñada para el ocio. Disfrute de vistas panorámicas a la piscina comunitaria y a los inmaculados jardines, ideal para desayunos soleados o cenas al aire libre. La privacidad y exuberancia de la vegetación prometen un ambiente de paz y relajación inigualables, garantizando momentos memorables.

El interior es luminoso y acogedor, con una sala de estar y comedor de diseño abierto que conectan fluidamente con la terraza a través de grandes puertas de cristal. La luz natural y la brisa marina inundan el ambiente, creando un flujo perfecto para el entretenimiento. La cocina, completamente equipada con electrodomésticos de alta gama, combina funcionalidad y estilo. Dos amplios dormitorios garantizan el descanso; el principal con baño en-suite, y el segundo con baño adicional para comodidad de todos. Acabados de superior calidad reflejan la excelencia de la propiedad, ideal para residencia permanente o uso vacacional.

La terraza principal, con orientación este, maximiza los gloriosos amaneceres de la Costa del Sol. Este generoso espacio permite múltiples ambientes: comedor exterior, zona lounge o solárium, todo con cautivadoras vistas a la piscina y jardines. La propiedad se vende completamente amueblada con mobiliario de alta calidad, lista para habitar, y su estado impecable garantiza una inversión sin preocupaciones. El confort está asegurado por el eficiente aire acondicionado (frío/calor), además de una plaza de aparcamiento privada subterránea y un trastero independiente, sumando comodidad, seguridad y orden.

Golf Hills no es solo un complejo residencial seguro y privado; es un estilo de vida. Sus impresionantes jardines y su tentadora piscina son un oasis de tranquilidad. Su ubicación estratégica permite acceder a la playa, un prestigioso club de pádel y servicios locales a poca distancia. Estepona Este, en la Costa del Sol del sur de España, es una región bendecida con más de 300 días de sol, un destino globalmente deseado. A minutos en coche, encontrará los campos de golf más prestigiosos de Europa, una oferta gastronómica excepcional y boutiques de lujo. Los vibrantes centros de Estepona y Marbella, con su vida nocturna y cultura, están a un corto trayecto. Vivir aquí es abrazar la esencia mediterránea.

Un valor añadido fundamental es su valiosa licencia de alquiler turístico en vigor. Esta licencia ofrece flexibilidad, permitiendo combinar el disfrute personal de su hogar en la Costa del Sol con un potencial de ingresos a través de alquileres de corta duración. Es una oportunidad de inversión inteligente en un mercado en crecimiento. Con su magnífica terraza, envidiable ubicación en comunidad de lujo, aparcamiento subterráneo, trastero y licencia turística, este apartamento representa una oportunidad inigualable. Ya sea como residencia permanente, exclusivo hogar vacacional o inversión sólida y rentable en el vibrante mercado inmobiliario del sur de España, este apartamento en Estepona Este es, sin duda, una elección excepcional, prometiendo un estilo de vida de ensueño bajo el sol mediterráneo.

Detalles

Referencia	R5525185	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	399.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	92 m²	Parcela	–
Terraza	32 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella