+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BENAHAVÍS

1.200.000 €

REFERENCIA R5525266

Exquisita Residencia de Lujo en La Heredia de Monte Mayor, Benahavís: Un Santuario de Paz con Vistas Panorámicas

4	415 m²	230 m²	172 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Enclavada majestuosamente en las serenas colinas que abrazan la vibrante costa, entre los encantadores municipios de Marbella y Estepona, se alza esta impresionante residencia en La Heredia de Monte Mayor. Una auténtica joya de 415 m² construidos, esta propiedad se distingue como una de las más sobresalientes dentro de la exclusiva y segura comunidad privada de Monte Mayor, un enclave prestigioso en el corazón de Benahavís, al sur de España. Es el epítome de la vida de lujo, ofreciendo una sinfonía perfecta entre la tranquilidad y una accesibilidad inigualable a las comodidades modernas.

La vivienda está diseñada para maximizar la conexión con su entorno idílico. Una espectacular terraza de 172 m² se extiende elegantemente, abrazando unas vistas ininterrumpidas que capturan la inmensidad del Mediterráneo y la majestuosidad de las montañas circundantes. Esta ubicación privilegiada proporciona una deseada distancia de la efervescencia costera, brindando una atmósfera de paz y privacidad absoluta, sin sacrificar la comodidad de un acceso rápido y fluido a todos los puntos de interés. La proximidad a la autovía A-7 garantiza que Marbella y Estepona, con su vasta oferta de ocio, gastronomía y cultura, estén a escasos minutos en coche. Las playas doradas, prestigiosos campos de golf que atraen a aficionados de todo el mundo, reconocidas escuelas internacionales, supermercados de alta gama y hospitales de referencia, todos se encuentran al alcance de la mano. Es, sin duda, un equilibrio extraordinario: un remanso de paz y privacidad, con la conveniencia del día a día siempre a su disposición.

Al cruzar el umbral, la casa se revela instantáneamente acogedora y cálida, invitando a sus residentes a sentirse como en casa desde el primer momento. Cada estancia ha sido concebida con proporciones armoniosas y bañada por una luz natural que inunda todos los rincones. El diseño interior fluye con elegancia, conectando el espacioso salón directamente con el comedor, creando un ambiente diáfano ideal para la vida familiar y el entretenimiento. Ambas áreas se abren majestuosamente a la gigantesca terraza privada, un paraíso al aire libre que cuenta con una zona de barbacoa de diseño y un acogedor rincón “chill-out”, pensado y creado para disfrutar de largas y memorables veladas bajo las estrellas. Desde este punto privilegiado, las vistas se expanden sin límites, abarcando el azul intenso del mar, las cumbres de las montañas y descendiendo suavemente hasta su propia piscina privada y el exuberante jardín que se extiende a sus pies.

La cocina, orientada al norte, se beneficia de una gran ventana que da a un patio interior, manteniendo una frescura natural que se agradece en los días más cálidos. En esta planta principal, la comodidad está garantizada con un dormitorio completo que dispone de su propio baño en-suite, un aseo de cortesía para invitados y una práctica lavandería. Ascendiendo a la planta superior, la suite principal se presenta como un verdadero santuario: un espacio generoso con baño en-suite de lujo, un vestidor diseñado para la organización perfecta y acceso directo a una segunda terraza, aún más amplia, que ofrece unas vistas costeras panorámicas que quitan el aliento. Dos dormitorios adicionales, ambos con sus respectivos baños en-suite, completan esta planta, sumando un total de cuatro dormitorios y cuatro baños en toda la vivienda. Bajo la casa, un sendero serpenteante conduce a una gran piscina privada, estratégicamente sombreada en parte para ofrecer un refugio refrescante durante las calurosas tardes de verano. A pocos pasos más, un encantador jardín de hierbas aromáticas invita a la reflexión y el descanso en un entorno de pura serenidad. Para garantizar el confort absoluto en cualquier estación del año, la propiedad cuenta con calefacción por suelo radiante y aire acondicionado en todas sus estancias, ofreciendo un control climático impecable.

Monte Mayor es una ubicación que recompensa a quienes buscan espacio, privacidad y tranquilidad sin renunciar a una conexión esencial con el mundo exterior. La autovía A-7 sitúa a Marbella y Estepona al alcance de la mano, mientras que la propia comunidad de Benahavís es conocida por su encanto, su gastronomía y su impresionante entorno natural. Campos de golf de renombre, elegantes establos para los amantes de la equitación y una extensa red de senderos para disfrutar del senderismo y la naturaleza, todo ello comienza justo a la puerta de su hogar. Además, la presencia de colegios internacionales de prestigio, centros comerciales y servicios de salud cercanos, asegura que las familias se adapten con total facilidad. Pocas propiedades en esta prestigiosa región consiguen combinar tal nivel de privacidad con unas vistas tan espectaculares, lo que hace que esta oportunidad sea verdaderamente única y exclusiva. Por todas estas razones, esta magnífica residencia no permanecerá mucho tiempo en el mercado.

Toda la información de la propiedad proporcionada proviene directamente del propietario. El agente inmobiliario actúa únicamente como intermediario y no puede garantizar la exactitud o la exhaustividad de estos detalles. Se anima a los posibles compradores a realizar su propia diligencia debida para verificar la información importante. Gracias por su comprensión.

Detalles

Referencia	R5525266	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	1.200.000 €
Dormitorios	4	Baños	a consultar
Construidos	415 m²	Parcela	230 m²
Terraza	172 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella