+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

Villa en Marbella

2.950.000 €

REFERENCIA R5526019

5	3	334 m²	600 m²	25 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Villa independiente con piscina y jardín en el corazón de Marbella (Costa del Sol).- Descubra esta magnífica villa independiente situada en pleno centro de Marbella, una propiedad con carácter, construida con gran solidez y rodeada de todo tipo de servicios, comercios y comodidades. Una oportunidad única para quienes desean disfrutar de la privacidad y la tranquilidad de una vivienda independiente sin renunciar a la comodidad de vivir en una de las zonas más atractivas de la ciudad. La propiedad se asienta sobre una parcela de 600 m², con 320 m2 útiles, con una magnífica piscina privada, amplias zonas exteriores y espacios diseñados para disfrutar del estilo de vida mediterráneo durante todo el año. Planta principal: amplitud, carácter y conexión con el exterior. La planta baja nos recibe con un acogedor hall de entrada que da paso a dos espacios diferenciados de salón, uno de ellos con una elegante barra de bar y chimenea, creando un ambiente cálido y con personalidad. La distribución se completa con una zona de comedor independiente, dos dormitorios, un baño completo y una cocina de generosas dimensiones, ideal para quienes valoran el espacio y la funcionalidad. Desde esta planta se accede a un maravilloso porche que conecta directamente con la zona de piscina y los espacios exteriores, ofreciendo el escenario perfecto para relajarse, disfrutar de comidas al aire libre o compartir momentos inolvidables con familiares y amigos. La parcela combina una amplia zona frontal pavimentada, práctica y de fácil mantenimiento, con un encantador jardín en la parte trasera, que aporta vegetación, intimidad y una agradable sensación de bienvenida a la villa. Planta superior: privacidad y vistas privilegiadas La segunda planta, equipada con preinstalación de aire acondicionado, alberga tres dormitorios adicionales. El dormitorio principal destaca por sus generosas dimensiones y su baño en suite, mientras que un segundo baño completo da servicio a los otros dos dormitorios. Esta planta cuenta, además, con una amplia terraza desde la que se disfrutan bonitas vistas a La Concha y al entorno de la urbanización, un espacio perfecto para comenzar el día con tranquilidad o contemplar los atardeceres de Marbella. Garajes: (2) Uno de ellos completamente cerrado y otro tipo carport.- NOTA: las calidades de la vivienda son magníficas, contando con suelos de marmol, tarima flotante en la planta superior = construccion muy solida.- Una ubicación excepcional! Su principal atractivo reside en la combinación de amplitud, privacidad y ubicación. Vivir aquí significa tener Marbella a la puerta de casa, con todos los servicios al alcance, disfrutando al mismo tiempo de una villa independiente con piscina, jardín y espacios exteriores propios. Una propiedad con grandes posibilidades, ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión para quienes buscan una villa con personalidad en una ■ubicación ■privilegiada. Marbella ■en ■estado puro: ■independencia, ■espacio ■y ■privacidad ■en pleno ■centro ■de la ■ciudad. Llámanos ■par agendar ■tu ■visita ■y ■comprobar por ti ■mismo ■el ■potencial ■de ■la ■vivienda.-.

Detalles

Referencia	R5526019	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	2.950.000 €
Dormitorios	5	Baños	3
Construidos	334 m²	Parcela	600 m²
Terraza	25 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella