+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CANCELADA

1.435.500 €

Ático en Cancelada

REFERENCIA R5526055

4	3	156 m²	100 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

¡159.500 € DE DESCUENTO! OFERTA EXCLUSIVA DEL 10% PARA VENTA RÁPIDA – AHORA 1.435.500 €! PROPIETARIO MOTIVADO – ¡OPORTUNIDAD POR TIEMPO LIMITADO! ■ OFERTA ESPECIAL VÁLIDA HASTA EL 31 DE ENERO DE 2027 Una obra maestra del lujo moderno | El Mirador de Costalita, New Golden Mile 156 m² construidos | 100 m² de terrazas y porche | Plaza de garaje de 21 m² | Trastero de 12 m² | 4 dormitorios | 3 baños Esta excepcional residencia de diseño, lista para entrar a vivir, combina a la perfección tecnología de vanguardia, interiores sofisticados y magníficos espacios exteriores. Terminada con unos estándares excepcionales, cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para crear un hogar familiar lujoso y confortable, donde el diseño contemporáneo se une a una vida sin complicaciones. La propiedad está completamente automatizada e incorpora tecnología integrada controlada por voz e iluminación LED, lo que permite controlar el entorno con facilidad. Desde la impresionante puerta, accionada mediante sensores, hasta el mobiliario de diseño cuidadosamente seleccionado, la vivienda ofrece una experiencia de vida verdaderamente refinada. Interiores elegantes y acabados de diseño La zona principal de estar es luminosa, espaciosa y diáfana, con amplias puertas correderas francesas que crean una conexión fluida entre el interior y el exterior. Una chimenea contemporánea aporta calidez y ambiente, complementando el sofisticado diseño interior. La cocina contemporánea, totalmente equipada, cuenta con electrodomésticos Siemens de alta gama, una encimera de mármol de una sola pieza sin juntas, una avanzada placa de inducción y una campana extractora de alto rendimiento, todo integrado en un diseño refinado y moderno. Los lujosos baños cuentan con sanitarios y accesorios de prestigio de Villeroy & Boch, que aportan un toque de elegancia atemporal. La propiedad también dispone de un sistema de aire acondicionado Toshiba completamente nuevo, con controles independientes, que proporciona un confort personalizado en toda la vivienda. Cuatro dormitorios y tres baños La planta inferior ofrece tres dormitorios bellamente decorados y dos baños completos, uno de ellos en suite. Cada dormitorio cuenta con su propia terraza privada, equipada con un televisor exterior, creando un refugio individual para el descanso y el entretenimiento. Una elegante escalera conduce a la planta superior, donde el cuarto dormitorio y un baño adicional ofrecen un espacio privado y versátil para familiares o invitados. Extraordinarios espacios exteriores Con unos impresionantes 100 m² de terrazas, los excepcionales espacios exteriores de la propiedad ofrecen impresionantes vistas panorámicas de 360 grados sobre el mar Mediterráneo y las montañas circundantes. Diseñadas para disfrutarse durante todo el año, las terrazas son ideales tanto para relajarse como para recibir invitados, e incluyen: - Mobiliario exterior de diseño Lamborghini. - Una cocina exterior con barbacoa, perfecta para disfrutar con familiares y amigos. - Un jacuzzi privado para una relajación absoluta. - Un cine exterior en la terraza de la azotea, que puede transformarse en una zona de entretenimiento protegida y resguardada del viento. - Pérgolas eléctricas ajustables con cuatro configuraciones diferentes de protección solar en las terrazas superior e inferior. - Persianas eléctricas, incluidas persianas con efecto cristal que permiten la entrada de luz natural adicional al tiempo que ofrecen privacidad y sombra. - Una zona de servicio exterior totalmente cubierta. Estos extraordinarios espacios ofrecen el entorno perfecto para todo tipo de ocasiones, desde una relajada vida familiar hasta elegantes veladas bajo el cielo mediterráneo. Lujo práctico La propiedad también cuenta con aparcamiento subterráneo y un trastero privado, proporcionando una valiosa comodidad y espacio adicional. Exclusiva comunidad cerrada Ubicada en una segura comunidad residencial cerrada, la propiedad ofrece a sus residentes acceso a jardines comunitarios cuidadosamente ajardinados, una amplia piscina y un parque infantil, creando un entorno atractivo para las familias. Ubicación privilegiada en la Nueva Milla de Oro Situada en una de las zonas más codiciadas de la Nueva Milla de Oro de Estepona, esta excepcional residencia disfruta del equilibrio perfecto entre comodidad, ocio y estilo de vida mediterráneo. Tiendas, restaurantes, pistas de pádel, gimnasios y centros de spa se encuentran a poca distancia a pie, haciendo que la vida cotidiana sea cómoda y sencilla. A pocos minutos de la hermosa playa de Costalita, los residentes pueden disfrutar del cercano METT Hotel & Beach Resort y del exclusivo Villa Padierna Beach Club, perfectos para almuerzos tranquilos, copas al atardecer y relajantes días junto al mar. Los amantes del golf apreciarán la proximidad al Los Flamingos Golf Club, uno de los prestigiosos destinos de golf de la zona. Situada convenientemente entre Marbella y Estepona, ambas localidades se encuentran aproximadamente a 15–20 minutos en coche, dependiendo del tráfico. Disfrute de un fácil acceso a las boutiques de diseño, restaurantes de alta cocina, puertos deportivos y vibrante ambiente de clubes de playa de Marbella, así como al encantador casco antiguo, los restaurantes y el pintoresco puerto deportivo de Estepona. El aeropuerto de Málaga también se encuentra a una distancia cómoda en coche, lo que convierte esta propiedad en una opción atractiva para compradores internacionales y para quienes buscan una lujosa segunda residencia en la Costa del Sol. Una excepcional oportunidad de estilo de vida lista para entrar a vivir Al combinar domótica inteligente, acabados de diseño de alta gama, cuatro dormitorios, espectaculares vistas panorámicas y excepcionales instalaciones de entretenimiento al aire libre, esta extraordinaria residencia ofrece un estilo de vida único en la Costa del Sol. Lista para entrar a vivir, representa ■una ■magnífica ■oportunidad ■para compradores ■que ■buscan ■un ■sofisticado ■hogar familiar ■donde ■la tecnología, ■el ■confort, la ■privacidad ■y ■el ■lujo contemporáneo se ■unen ■en ■una

■envidiable ■ubicación ■costera.

Detalles

Referencia	R5526055	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	1.435.500 €
Dormitorios	4	Baños	3
Construidos	156 m²	Parcela	–
Terraza	100 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella